



**MODIFICARE ȘI PRELUNGIRE A
PLANULUI DE REORGANIZARE**

InterAgro SA



**DOSAR NR. 36095/3/2015
TRIBUNALUL BUCUREȘTI- SECȚIA A VII-A CIVILĂ
ADMINISTRATOR JUDICIAR
CITR FILIALA ILFOV SPRL**

CUPRINS

I.	ASPECTE INTRODUCTIVE	1
I.1	SITUAȚIA JURIDICĂ A SOCIETĂȚII	1
I.2	CADRUL LEGAL PENTRU MODIFICAREA ȘI PRELUNGIREA PLANULUI DE REORGANIZARE.....	3
I.3	AUTORUL MODIFICĂRII ȘI PRELUNGIRII PLANULUI DE REORGANIZARE.....	4
I.4	PREMISE PRIVIND MODIFICAREA ȘI PRELUNGIREA PLANULUI DE REORGANIZARE.....	4
II.	EVOLUȚIA COMPANIEI PE DURATA IMPLEMENTĂRII PLANULUI DE REORGANIZARE.....	6
II.1	SITUAȚIA VENITURILOR OPERAȚIONALE.....	6
II.2	SITUAȚIA VENITURILOR DIN VALORIFICĂRI DE ACTIVE	8
II.3	SITUAȚIA VENITURILOR DIN RECUPERĂRI DE CREANȚE.....	9
II.4	SITUAȚIA ELEMENTELOR DE ACTIV ȘI PASIV	9
II.5	SITUAȚIA CONTULUI DE PROFIT ȘI PIERDERI	10
II.6	SITUAȚIA DISTRIBUIRILOR ÎN PERIOADA DE REORGANIZARE	11
II.7	SITUAȚIA ACTUALIZATĂ A CREANȚELOR	13
III.	STRATEGIA DE MODIFICARE ȘI PRELUNGIRE A PLANULUI	15
III.1	ÎNDEPLINIREA CONDIȚIILOR LEGALE ȘI JUSTIFICAREA MODIFICĂRII ȘI PRELUNGIRII PLANULUI DE REORGANIZARE	15
III.2	MĂSURI ADECVATE PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A PLANULUI.....	17
IV.	PREVIZIUNI FINANCIARE	27
IV.1	BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI.....	27
IV.2	PREVIZIUNI PRIVIND FLUXUL DE NUMERAR	29
V.	DISTRIBUIRI CONFORM PLANULUI DE REORGANIZARE MODIFICAT	31
V.1	PROGRAMUL ACTUALIZAT DE PLĂȚI	31
V.2	TRATAMENTUL CREANȚELOR.....	32
V.3	SITUAȚIA CREDITORILOR AFLAȚI ÎN SOLD	34
VII.	CONCLUZII	36
	ANEXE	36

1


I. ASPECTE INTRODUCTIVE

I.1. SITUAȚIA JURIDICĂ A SOCIETĂȚII

INTERAGRO SA este o societate cu răspundere limitată, fiind înregistrată la ORC sub nr. J40/6496/1995 și identificată prin CUI 7722930.

Domeniul principal de activitate al Companiei este *0111 cultivarea cerealelor, plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase* conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2).

Prin Sentința Civilă nr. 645/ 01.02.2016, pronunțată de către Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în cadrul dosarului nr. 36095/3/2015, s-a dispus deschiderea procedurii de insolvență față de societatea INTERAGRO SA și desemnarea CITR Filiala Ilfov SPRL în calitate de administrator judiciar.

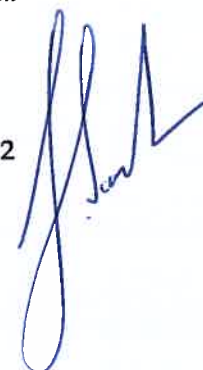
Administratorul judiciar al societății este CITR Filiala Ilfov SPRL, desemnat conform Încheierii civile pronunțată la data de 16.01.2017 de către Tribunalul București, secția a VII-a civilă în cadrul dosarului nr. 36095/3/2015.

Administratorul special al societății este dl. Dan Emil Anghel, desemnat în acord cu dispozițiile 52 și urm. din Legea nr.85/2014, conform Hotărârii Generale a Asociaților din data de 19.11.2020.

Prin Încheierea de ședință din data de 13.05.2019 pronunțată în cadrul dosarului nr. 36095/3/2015, aflat pe rolul Tribunalului București- Secția VII Civilă, judecătorul sindic a dispus confirmarea planului de reorganizare propus de către administratorul judiciar, astfel cum a fost aprobat de către creditorii în cadrul ședinței adunării creditorilor din data de 20.12.2018, conform Procesului-verbal înregistrat sub nr. 1616/20.12.2018, publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 24442/21.12.2018.

Astfel, de la data confirmării Planului de reorganizare au devenit incidente în speță și următoarele prevederi ale Legii 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență:

- ✓ art. 140 alin. (1): *“Când sentința care confirmă un plan intră în vigoare, activitatea debitorului este reorganizată în mod corespunzător; creanțele și drepturile creditorilor și ale celorlalte părți interesate sunt modificate astfel cum este prevăzut în plan.”*
- ✓ art. 141 alin. (1): *“În urma confirmării unui plan de reorganizare, debitorul își va conduce activitatea sub supravegherea administratorului judiciar și în conformitate cu planul confirmat, până când judecătorul sindic va dispune motivat, fie încheierea procedurii insolvenței și luarea tuturor măsurilor pentru reinsertia debitorului în activitatea de afaceri, fie încetarea reorganizării și trecerea la faliment, potrivit prevederilor art. 145.*



- ✓ art. 141 alin. (2): *Pe parcursul reorganizării, debitorul va fi condus de administratorul special, sub supravegherea administratorului judiciar, sub rezerva prevederilor art. 85 alin. (5). Acționarii, asociații și membrii cu răspundere limitată nu au dreptul de a interveni în conducerea activității ori în administrarea averii debitorului, cu excepția și în limita cazurilor expres și limitative prevăzute de lege și în planul de reorganizare.*
- ✓ art. 141 alin. (3): *(3) Debitorul va fi obligat să îndeplinească, fără întârziere, schimbările de structură prevăzute în plan.”*
- ✓ art. 181 alin. (2): *”La data confirmării unui plan de reorganizare, debitorul este descărcat de diferența dintre valoarea obligațiilor pe care le avea înainte de confirmarea planului și cea prevăzută în plan, pe parcursul procedurii reorganizării judiciare.”*

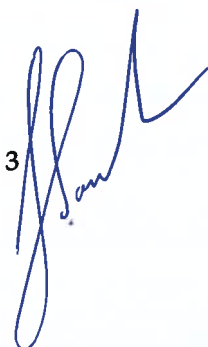
I.2. CADRUL LEGAL PENTRU MODIFICAREA ȘI PRELUNGIREA PLANULUI

Potrivit art. 139 alin. (5) din Legea 85/2014, *„Modificarea planului de reorganizare, inclusiv prelungirea acestuia se poate face oricând pe parcursul procedurii de reorganizare, fără a se putea depăși o durată totală maximă a derulării planului de 4 ani de la confirmarea inițială. Modificarea poate fi propusă de către oricare dintre cei care au vocația de a propune un plan, indiferent dacă au propus sau nu planul. votarea modificării de către adunarea creditorilor se va face cu creanțele rămase în sold, la data votului, în aceleași condiții ca și la votarea planului de reorganizare. Modificarea planului va trebui să fie confirmată de judecătorul-sindic.”*

Având în vedere evoluția activității curente a societății analizată și prezentată în cuprinsul rapoartelor financiare întocmite pe parcursul implementării planului de reorganizare coroborat cu gradul actual de acoperire a programului de plăți, administratorul judiciar apreciază că se impune atât modificarea, cât și prelungirea Planului cu o perioadă de 1 an, calculat de la data 01.06.2022.

Se propune modificarea și/sau completarea următoarelor aspecte ale Planului de reorganizare:

- a) capitolul referitor la durata executării planului de reorganizare – *prelungirea cu 1 an a planului de reorganizare;*
- b) capitolul privind strategia de reorganizare – *reconfigurarea mecanismului vânzare a activelor din patrimoniul societății raportat la activele neesențiale identificate ce pot fi valorificate cu celeritate pentru obținerea de fonduri bănești;*
- c) capitolele referitoare la previziunile financiare ale societății în perioada de reorganizare judiciară– *buget de venituri și cheltuieli, fluxuri de numerar, etc.*
- d) programul de plăți al creanțelor.



I.3. AUTORUL MODIFICĂRII ȘI PRELUNGIRII PLANULUI DE REORGANIZARE

Planul inițial de reorganizare al societății a fost propus de către administratorul judiciar CITR Filiala Ilfov SPRL, în conformitate cu prevederile art. 132 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 85/2014.

Modificarea și prelungirea Planului de reorganizare al societății este propusă de asemenea de către administratorul judiciar, în conformitate cu prevederile art. 132 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 85/2014, coroborat cu art. 139 alin. (5) din același act normativ.

Destinatarii modificării și prelungirii Planului de reorganizare sunt judecătorul-sindic și creditorii înscrși în tabelul definitiv de creanțe astfel cum acesta a fost actualizat ca urmare a plăților efectuate în perioada de reorganizare conform programului de plăți.

Creditorii monitorizează în perioada de reorganizare activitatea debitoarei prin intermediul administratorului judiciar. Interesul evident al acestora pentru îndeplinirea obiectivelor propuse prin plan (acoperirea pasivului) reprezintă un suport practic pentru activitatea administratorului judiciar, în sensul identificării celor mai bune mecanisme de corectare sau optimizare implementării planului de reorganizare.

I.4. PREMISE PRIVIND MODIFICAREA ȘI PRELUNGIREA PLANULUI DE REORGANIZARE

Necesitatea modificării și prelungirea planului de reorganizare are la bază întârzierea efectuării distribuțiilor conform previziunilor inițiale incluse în programul de plăți, având în vedere decalajul generat de intervenția pe parcursul perioadei de reorganizare a unei serii de factori externi, independenți de voința societății debitoare sau a administratorului judiciar și respectiv care nu puteau fi anticipați.

Prezentăm în cele ce urmează în mod succint acești factori:

❖ Apariția unui decalaj semnificativ dintre încasările previzionate din valorificări de active *non-core* și finalizarea efectivă a procedurilor de valorificare a activelor prevăzute, generat *fie* de existența pe rolul instanțelor de judecată a unor litigii sau contestații ce priveau bunurile propuse spre valorificare, *fie* de specificul bunurilor propuse spre valorificare, care, în ciuda promovării active în piață au înregistrat un interes extrem de scăzut din partea posibilor ofertanți.



În acest sens amintim faptul că procedura de valorificare a activului imobiliar „Fabrica de Țigarete Belvedere”, respectiv bunul din a cărui valorificare a fost estimată a fi efectuată o parte importantă a distribuțiilor din programul de plăți, a fost blocată vreme de mai bine de 2 ani de zile din cauza existenței pe rol a litigiilor formulate împotriva dreptului de proprietate și/sau împotriva procedurii de valorificare cu rea credință și prin abuz de drept.

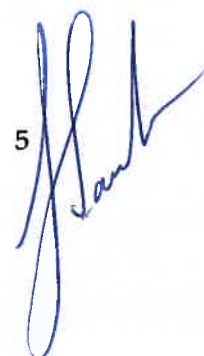
❖ Întârzierea încasării sumelor previzionate a fi obținute din recuperări de creanțe, generată de perioada îndelungată de soluționare a litigiilor formulate împotriva terțelor societăți debitoare și de prelungirea procedurilor de insolvență ale debitorilor Companiei.

❖ Întârzierea încasării sumelor obținute prin intermediul cererilor de rambursare a TVA formulate de către societatea debitoare, generată în primul rând de perioadele extinse de timp necesare finalizării procedurilor de control organizate de către organele fiscale competente și secundar de perioadele îndelungate necesare pentru încasarea efectivă a sumelor acceptate spre rambursare.

Sub acest aspect amintim faptul că pe perioada implementării planului de reorganizare, societatea a fost în două rânduri supusă procedurii de control necesară pentru stabilirea sumelor cu titlu de rambursare TVA. În ambele situații procedurile de control au fost suspendate pe o perioadă de 1 an, respectiv 2 ani, iar sumele stabilite spre rambursare au fost diminuate considerabil, societatea fiind nevoită să formuleze contestațiile necesare pe cale administrativă și judecătorească. Totodată, sumele stabilite spre rambursare au fost virate în contul societății cu o întârziere de aproximativ 6 luni în fiecare dintre cele două cazuri.

❖ Îngreunarea activității curente de producție în ceea ce privește achiziția de materii prime și materiale necesare activității de exploatare agricolă și respectiv îngreunarea activității de vânzare a producției agricole generată de anularea înregistrării în scopuri de TVA a societății în cursul anului 2021.

❖ Perioada de timp considerabilă necesară identificării unui partener de business adecvat din punct de vedere financiar și de încredere cu care societatea să poată încheia un contract de asociere în participație în ceea ce privește continuarea activității curente de exploatare agricolă, față de intervenția anulării înregistrării în scopuri de TVA.



II. EVOLUȚIA SOCIETĂȚII PE DURATA IMPLEMENTĂRII PLANULUI DE REORGANIZARE

În vedere întocmirii propunerii privind modificarea și prelungirea Planului de reorganizare al societății, a fost analizată evoluția acesteia în cadrul perioadei celor 3 ani de implementare a planului și rezultatele obținute.

Având în vedere confirmarea planului de reorganizare propus de către administratorul judiciar conform Încheierii civile din data de 13.05.2019 pronunțată de către Tribunalul București- Secția VII Civilă, la data formulării prezentei propunerii privind modificarea și prelungirea planului de reorganizare, debitoarea a executat primele unsprezece trimestre, fiind în derulare la acest moment trimestrul XII al Planului de reorganizare. Previziunile estimate pentru aceste trimestre, au fost îndeplinite parțial astfel cum s-a prezentat în cuprinsul rapoartelor financiare depuse la dosarul cauzei și prezentate Comitetului Creditorilor.

II.1. SITUAȚIA VENITURILOR OPERAȚIONALE

Pe perioada derulării celor 3 ani de implementare a Planului, valorile estimate în buget a fi încasate din continuarea activității debitoarei, au fost realizate doar parțial.

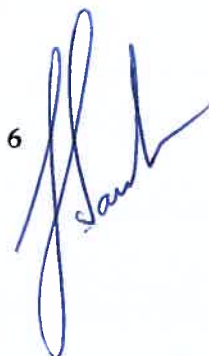
Previziunile inițiale cuprinse în planul de reorganizare nu au putut fi îndeplinite față de schimbarea modului de desfășurare a activității curente în cursul anului 2021, generate de anularea codului de înregistrare în scopuri de TVA.

Astfel cum am arătat și în cuprinsul rapoartelor de activitate depuse la dosarul cauzei, societatea INTERAGRO SA a avut calitatea de inculpat în cadrul dosarului penal nr. 15884/3/2016, sub aspectul săvârșirii infracțiunilor de evaziune fiscală prev. de art. 9 lit. c) din Legea 241/2005 și spălare de bani prev. de art. 29 lit. a) din Legea nr.656/2002, cu aplicarea art. 38 C.p. și art.5 C.p.

Dosarul nr. 15884/3/2016 este în prezent soluționat în mod definitiv conform următoarelor hotărâri:

- ✓ Sentința nr. 2292/2018, pronunțată la data de 01.11.2018 de către Tribunalul București, Secția I Penală;
- ✓ Decizia nr. 179A/2021 pronunțată la data de 18.02.2021 de către Curtea de Apel București- Secția I penală.

Unul dintre principalele efecte ale Deciziei nr. 179A/2021 a fost anularea înregistrării în scopuri de TVA a inculpatei INTERAGRO SA conform articolului 316 alin. (11) lit. c) din Codul fiscal, conform Deciziei nr. 1318/07.05.2021.



Efectul anulării înregistrării în scopuri de TVA a INTERAGRO SA a fost cel prevăzut de Codul Fiscal la art. 11 pct. 8 și 9, respectiv acela că INTERAGRO SA nu mai poate beneficia de dreptul de deducere a taxei pe valoarea adăugată aferentă achizițiilor efectuate, dar este supusă obligației de plată a taxei pe valoarea adăugată colectate aferentă operațiunilor taxabile desfășurate.

Față de cele de mai sus și respectiv necesitatea de identificare a unui mecanism care să permită continuarea desfășurării activității agricole și comerciale a societății în condiții de profitabilitate, administratorul special al INTERAGRO SA a comunicat subscrisei administrator judiciar Referatul nr. 210863/21.09.2021 prin care a solicitat convocarea Adunării Creditorilor în vederea aprobării încheierii unui contract de asociere în participație între societate și INTERCEREAL SA.

Propunerea încheierii contractului de asociere a avut la bază în principal efectele anulării Codului de TVA, care erau în măsură a bloca în fapt activitatea curentă a societății.

În lipsa înregistrării societății în scop de TVA, nu se mai puteau afecta nici operațiunile de achiziție a de materiale (semințe, pesticide, îngrășăminte, carburanți, etc.) necesare pentru însămânțarea și întreținerea suprafețelor de teren agricol și nici operațiunile de vânzare a stocului de cereale aflate în solozuri.

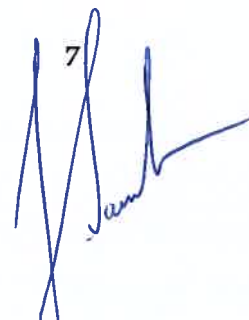
Prin urmare, pentru a elimina impactul financiar negativ al efectului anulării înregistrării în scopuri de TVA a INTERAGRO SA asupra activității curente, soluția identificată a fost încheierea unui contract de asociere în participație cu un asociat care avea codul de TVA valid, experiența și capacitatea necesară, urmând ca toate achizițiile și valorificarea produselor să fie efectuate de acesta din urmă în numele asociației. INTERAGRO SA în calitate de asociat secund urma să participe la asociere cu terenurile agricole deținute, mijloacele fixe și personalul alocat desfășurării activității curente agricole, iar pe de altă parte asociatul prim urma să participe la asociere cu sumele de bani, bunurile (îngrășăminte, semințe, pesticide, piese de schimb, etc.), utilitățile și/sau serviciile necesare activității de exploatare agricolă.

Anterior acestui moment, societatea INETRAGRO SA avea deja experiența asocierii în participare cu aceeași societate INTERCEREAL SA, cu rezultate pozitive.

Încheierea contractului de asociere cu INTERCEREAL SA a fost supusă aprobării creditorilor în cadrul ședinței Adunării Creditorilor din data de 07.10.2021.

În urma hotărârii de aprobare a creditorilor, conform Procesului-verbal al Adunării creditorilor nr. 663/07.10.2021, la data de 08.10.2021 a fost încheiat contractul de asociere între cele două părți.

Începând cu data încheierii contractului conform celor de mai sus, activitatea curentă financiară și operațională a fost fundamental modificată, exploatarea agricolă desfășurându-se în mod exclusiv prin intermediul asocierii în participație.



II.2. SITUAȚIA VENITURILOR DIN VALORIFICĂRILE DE ACTIVE

Conform Planului de reorganizare confirmat s-au prevăzut a fi valorificate active *non-core* în cuantum de aprox. 125 mil. lei (exclusiv activ Regiei). Valorificările previzionate au fost îndeplinite doar parțial, realizându-se venituri care au fost în cuantum de aproximativ 72 mil. lei.

Conform prevederilor planului de reorganizare, distribuiri urmau a fi realizate ulterior momentului încasării prețului obținut din valorificarea activelor și ca atare distribuiri prevăzute în programul de plăți au fost condiționate în mod direct de vânzarea activelor.

Procedura de valorificare a activelor care nu erau necesare desfășurării activității, a fost îngreunată față de specificul bunurilor care în ciuda promovării active în piață a acestora, sunt greu vandabile, neînregistrându-se ofertanți la licitațiile publice organizate.

În ceea ce privește procedura de valorificare a activului imobiliar „*Fabrica de Țigarete Belvedere*”, compusă din teren intravilan în suprafață totală de 62.491 mp, construcții industriale și anexe, situat în București, B-dul Regiei nr. 2, sector 6 (fosta Fabrică de Industrializare a Tutunului), care a fost propus spre vânzare prin organizarea de licitații publice cu strigare raportat la valoarea de piață de 33.595.000 euro, se menționează faptul că procedura de valorificare a fost blocată timp de 2 ani de zile, având în vedere existența pe rol a litigiilor formulate împotriva ședințelor de licitație organizate la datele de 06.03.2020 și respectiv 15.05.2020.

Astfel, împotriva licitației organizată la data de 06.03.2020 a fost formulată de către societatea TABOGO PROPERTY SRL contestația ce a făcut obiectul dosarului nr. 7329/3/2020/a1, soluționat în mod definitiv la data de 29.04.2022, conform Sentinței civile nr. 2960/06.08.2020 și respectiv Deciziei civile nr. 695/29.04.2022.

Împotriva licitației organizată la data de 15.05.2020 a fost formulată de către societatea TABOGO PROPERTY SRL contestația ce face obiectul dosarului nr. 11707/3/2020, a cărei judecată în fond a fost inițial suspendată până la soluționarea dosarului nr. 7329/3/2020/a1 în acord cu prevederile art. 413 alin. 1 pct. 1 NCPC, în prezent litigiul fiind repus pe rol.

Față de clarificarea situației litigioase a procedurii de valorificare a activului imobiliar „*Fabrica de Țigarete Belvedere*”, administratorul judiciar a reluat organizarea de licitații publice, activul fiind adjudecat în urma licitației organizate la data de 18.05.2022.

Sumele ce urmează a fi obținute din valorificare sunt în continuare deosebit de importante pentru maximizarea gradului de acoperire a programului de plăți, prețul de adjudecare fiind luat în considerare în previziunile financiare întocmite pentru prezenta modificare de plan.



II.3. SITUAȚIA VENITURILOR DIN RECUPERĂRI DE CREAȚE

La momentul propunerii Planului cuantumul creanțelor înregistrate de către societate era de aprox. 288 mil. lei. În perioada de reorganizare s-au recuperat creanțe în cuantum de creanțe în cuantum de aprox. 74 mil. lei.

Previziunile privind creanțele rămase de recuperat au fost ajustate și raportat la faptul că unele dintre societățile terțe debitoare, față de care societatea INTERAGRO SA are calitatea de creditor și/sau creditor garant, se află la rândul lor în proceduri de faliment aflate în faza de lichidare a activelor deținute în patrimoniu.

În ceea ce privește creanțele înregistrate față de terțe societăți debitoare străine, se menționează faptul că în urma demersurilor efectuate pe parcursul procedurii de reorganizare pentru recuperarea debitului înregistrat împotriva societății HAINAN TAIHE INDUSTRIAL CO LTD cu sediul în China s-a obținut titlul executoriu reprezentat sentința pronunțată în cadrul acțiunii arbitrar internonațională ce a făcut obiectul dosarului 25332/PTA la data de 02.09.2021, terța debitoare fiind obligată să plătească către INTERAGRO SA suma de 1.504.930,14 Euro plus o dobândă simplă de 4,325% începând cu 20 august 2015 până la data plății efective.

În prezent cauza se află în procedură execuțională în China, sumele fiind incluse în previziunile financiare întocmite pentru prezenta modificare a planului de reorganizare.

II.4. SITUAȚIA ELEMENTELOR DE ACTIV ȘI PASIV

Prezentăm în cele ce urmează situația bilanțieră la începutul reorganizării și la finalul trimestrului III, al anului 3, fiind necesară pentru a observa evoluția economică a societății în perioada de reorganizare.

-sume în lei-

BILANȚ	Jun-19	Feb-22	Feb 2022 vs Jun 2019
ACTIV			
Active imobilizate	249.098.334	209.682.536	-39.415.798
Imobilizari necorporale (intangibile) nete	0	0	0
Imobilizari necorporale (intangibile)	564.849	574.859	10.010
Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale	561.065	571.075	10.010
Alte imobilizări necorporale	3.784	3.784	0
Amortizare cumulata pentru Imobilizari necorporale	564.849	574.859	10.010
Imobilizari corporale (tangibile) nete	127.241.641	101.964.784	-25.276.857

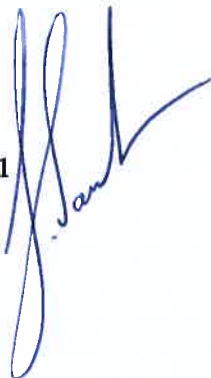
Imobilizari corporale (tangibile) brute	260.081.332	182.624.952	-77.456.381
Terenuri și amenajări de terenuri	92.555.111	87.834.484	-4.720.627
Construcții	68.121.256	62.247.600	-5.873.656
Instalații tehnice și mijloace de transport	89.668.448	22.941.988	-66.726.459
Mobilier, aparatură birotică, echipamente	1.611.855	1.476.216	-135.639
Active biologice productive	349.902	349.902	0
Imobilizări corporale în curs de execuție	7.774.761	7.774.761	0
Amortizare cumulata pentru Imobilizari corporale	132.839.692	80.660.168	-52.179.524
Investitii financiare pe termen lung nete	17.329.152	11.327.192	-6.001.960
Creante pe termen lung (imobilizate)	104.527.541	96.390.561	-8.136.981
Active curente (circulante)	1.053.729.338	926.571.634	-127.157.704
Stocuri	25.722.857	1.609.740	-24.113.117
Creante nete	1.027.778.558	915.618.572	-112.159.986
Creante brute	1.169.430.735	1.057.270.749	-112.159.986
Ajustări pentru deprecierea creanțelor - clienți	141.652.178	141.652.178	0
Sold numerar	227.924	9.343.322	9.115.399
Active totale	1.302.827.672	1.136.254.170	-166.573.502
PASIV			
Datorii pe termen lung	3.648.436	3.609.477	-38.959
Datorii pe termen scurt	1.064.695.387	1.165.448.278	100.752.890
Datorii comerciale curente catre furnizori/clienti	914.529.845	1.078.661.919	164.132.075
Sume datorate catre/pentru salariați	658.798	299.185	-359.613
Datorii catre bugetele de stat	-18.908.860	-52.991.364	-34.082.504
Credite bancare pe termen scurt	168.415.604	139.478.537	-28.937.067
Capital propriu	234.483.849	-32.803.585	-267.287.433
Capital social subscris	53.238.495	53.238.495	0
Rezerve din reevaluare	64.109.178	64.109.178	0
Rezerve	3.458.791	3.458.791	0
Rezultat reportat	257.483.031	-144.786.417	-402.269.449
Profit sau pierdere	-143.805.646	-8.823.631	134.982.015
Total datorii si capitaluri	1.302.827.672	1.136.254.170	-166.573.502

În concluzie, în perioada de reorganizare, la nivelul situației patrimoniale, se constată diminuarea activului, în special ca urmare a valorificărilor realizate și a ajustării creanțelor în vederea recuperării de TVA, coroborat cu diminuarea pasivului ca urmare a pierderii acumulate.

II.5. SITUAȚIA CONTULUI DE PROFIT ȘI PIERDERI

Situația contului de profit și pierdere pentru perioada iunie 2019 – februarie 2022, conform situațiilor financiare comunicate de către reprezentanții companiei, se prezintă astfel:

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE	Jun 19 - Feb 22
Venituri operationale recurente	72.016.382
Vanzari	64.852.522
Variatia stocurilor	-9.225.528
Venituri din subventii de exploatare	11.262.614
Reduceri (discounturi) comerciale primite	5.126.774
Cheltuieli operationale recurente	82.599.230
Costul bunurilor vandute	38.590.332
Rezultat operational brut (Gross result)	33.426.050
Cheltuieli operationale fixe (OPEX)	44.008.898
Cheltuieli administrative generale	17.123.010
Cheltuieli privind energia și apa	236.923
Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	642.274
Cheltuieli cu transportul de bunuri și personal	1.376.188
Rezultat operational din activitate recurenta	-10.582.848
Venituri operationale nerecurente	91.944.733
Alte venituri din exploatare	91.944.733
Venituri din vânzarea activelor și alte operațiuni de capital	60.547.118
Alte venituri din exploatare	28.264.042
Venituri din despăgubiri, amenzi și penalități	3.133.573
Cheltuieli operationale nerecurente	337.731.080
Pierderi din creanțe reactivat și debitori diverși	306.893.492
Alte cheltuieli de exploatare	30.837.588
Despăgubiri, amenzi și penalități	243.934
Cheltuieli privind activele cedate și alte operațiuni de capital	21.214.702
Alte cheltuieli de exploatare	9.378.953
Rezultat operational din activitate nerecurenta	-245.786.347
EBITDA - Rezultat operational inainte de amortizare	-256.369.195
Total venituri operationale	163.961.115
Total cheltuieli operationale	420.330.310
Depreciere si amortizare neta	4.609.537
EBIT - Rezultat operational	-260.978.732
Venituri financiare	7.567.998
Cheltuieli financiare	6.326.441
Rezultat financiar	1.241.558
Profit brut	-259.737.174
Impozit total pe profit/venit	0
Profit net	-259.737.174



Principalele aspecte ce caracterizează contul de profit și pierdere al companiei în perioada de reorganizare sunt următoarele:

- Veniturile operaționale raportate la întreaga perioadă de desfășurare a planului au fost de aproximativ 164 mil. lei, principalele componente fiind veniturile rezultate din activitatea agricolă (34%) și din valorificarea de active (37%);
- Din analiza celor XI trimestre de implementare a planului de reorganizare în ceea ce privește cheltuielile operaționale, s-a observat ca ponderea cea mai mare au avut-o cheltuielile cu *Pierderi din creanțe și debitori diverși* (73%).
- Societatea își ținea evidența garanțiilor acordate în favoarea terților în conturi extrabilanțiere însă, ca urmare a intrării în procedura de insolvență, terții pentru care societatea a garantat s-au înscris la masa credală a debitoarei INTERAGRO SA. Astfel, pentru o evidență a acestor garanții și pentru evidențierea pe datorii, acestea au trecut în bilanțul contabil în contul 462 Creditori diverși și, concomitent, în contul 461 Debitori diverși deoarece societatea trebuie să își recupereze aceste datorii de la companiile terțe pe pentru care avea calitatea de garant/fidejutor.
- Compania a înregistrat pe perioada celor 3 ani de implementare a planului o pierdere operațională înainte de deprecieri, dobânzi și taxe EBITDA, în cuantum de -256 mil. lei, pe fondul ajustărilor efectuate pe creanțe (*Pierderi din creanțe și debitori diverși*). În lipsa acestor ajustări, acest rezultat ar fi ajuns la valoarea de 50 mil. lei.
- **Rezultatul net** al societății pe parcursul desfășurării planului de reorganizare este de -259 mil. lei (pierdere).

II.6. SITUAȚIA DISTRIBUIRILOR ÎN PERIOADA DE REORGANIZARE

În perioada de reorganizare, s-au efectuat distribuiri în cuantum de 117 mil. lei către creditori.

Creditor	- previzionat -	- realizat -	Previzionat - Realizat
	An 1, 2 și T I, II, III din an 3	An 1, 2 și T I, II, III din an 3	
I. Creanțe Garantate			
ANAF	6.383.285	6.383.285	0
Nitramonia BC SRL (fosta Popasul Trebeș SRL)	28.112.260	13.420.338	14.691.922
Intercereal SA	23.477.590	23.477.590	0
First Bank Romania SA (fosta Piraeus Bank Romania SRL)	152.296.214	24.411.099	127.885.115
SNGN ROMGAZ SA Mediaș	6.278.716	4.299.663	1.979.053
TOTAL GRUPA I	216.548.065	71.991.974	144.556.091

<i>II. Creanțe Salariale</i>	418.200	419.078	-878
TOTAL GRUPA II	418.200	419.078	-878
<i>III. Creanțe Bugetare</i>	1.888.260	781.723	1.106.537
TOTAL GRUPA III	1.888.260	781.723	1.106.537
<i>IV. Creanțe Chirografare</i>	128.811.629	44.526.207	84.285.422
TOTAL GRUPA IV	128.811.629	44.526.207	84.285.422
TOTAL GENERAL	347.666.154	117.718.982	229.947.172

II.7. SITUAȚIA ACTUALIZATĂ A CREAȚELOR

Structura masei credale este relevantă de creanțele înscrise în Tabelul definitiv actualizat al creanțelor societății, raportat la programul de plăți actualizat conform distribuțiilor efectuate până în prezent pe parcursul implementării planului de reorganizare.

Față de cele de mai sus, la data întocmirii prezentei modificări a planului de reorganizare, totalul pe grupe de creanțe conform programului de plăți actualizat se prezintă după cum urmează:

CATEGORIE	SUMĂ	PROCENT
Creanțe garantate	132.218.550,95	36,842%
Creanțe salariale	6.346,50	0,002%
Creanțe bugetare	2.941.234,25	0,820%
Creanțe chirografare	223.716.996,31	62,337%
TOTAL	358.883.128,01	100,00%

Conform Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prvenire a insolvenței și de insolvență, categoriile de creanțe înscrise la masa credală au următoarele semnificații:

- ✓ *Creanțele care beneficiază de o cauză de preferință* sunt acele creanțe care sunt însoțite de un privilegiu și/sau de un drept de ipotecă și/sau de drepturi asimilate ipotecii, potrivit art. 2347 din Codul civil, și/sau de un drept de gaj asupra bunurilor din patrimoniul debitorului, indiferent dacă acesta este debitor principal sau terț garant față de persoanele beneficiare ale cauzelor de preferință. În cazul în care debitorul este terț garant, creditorul care beneficiază de o cauză de preferință va exercita drepturile corelative numai în ceea ce privește bunul sau dreptul respectiv. Aceste cauze de preferință au înțelesul dat lor de Codul Civil, dacă prin lege specială nu se prevede altfel (art. 5 pct. 15);

- ✓ **Creanțele salariale** sunt acele creanțe ce izvorăsc din raporturi de muncă între debitor și angajații acestuia; aceste creanțe au fost înregistrate din oficiu în tabelul de creanțe de către administratorul judiciar (art. 5 pct. 18);
- ✓ **Creanțele bugetare** reprezintă creanțele constând în impozite, taxe, contribuții, amenzi și alte venituri bugetare, precum și accesoriile acestora (art. 5 pct. 14);
- ✓ **Creanțele chirografare** sunt creanțele creditorilor înscriși în tabelele de creanțe, care nu beneficiază de o cauză de preferință. Sunt creditori chirografari și creditorii care beneficiază de cauze de preferință, ale caror creanțe nu sunt acoperite în totalitate de valoarea privilegiilor, a ipotecilor sau a gajurilor deținute, pentru partea de creanță neacoperită (art. 5 pct. 22).



III. STRATEGIA DE MODIFICARE ȘI PRELUNGIRE A PLANULUI DE REORGANIZARE

III.1. ÎNDEPLINIREA CONDIȚIILOR LEGALE ȘI JUSTIFICAREA MODIFICĂRII ȘI PRELUNGIRII PLANULUI DE REORGANIZARE

Posibilitatea de modificare și prelungire a unui plan de reorganizare este prevăzută de dispozițiile art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014. Condițiile pentru modificarea și prelungirea Planului de reorganizare sunt îndeplinite în speță având în vedere argumentele ce vor fi prezentate în continuare.

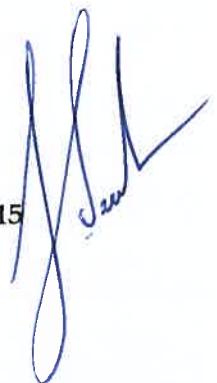
❖ **Îndeplinirea condițiilor pentru modificarea și prelungirea Planului de reorganizare:**

- ✓ Societatea se află încă în cadrul perioadei de reorganizare, având în vedere debutul implementării planului de reorganizare la data de 01.06.2019.
- ✓ Planul prevede prelungirea cu încă 1 (unu) an a perioadei de reorganizare, care inițial a fost de 3 ani, fără a depăși durata totală maximă a planului de 4 ani de la confirmarea inițială în acord cu dispozițiile art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014.
- ✓ Modificarea și prelungirea planului este propusă de către administratorul judiciar, respectiv autorul planului de reorganizare inițial, acesta având vocație de a propune o modificare de plan conform legii.
- ✓ Modificarea premiselor avute în vedere la data propunerii planului de reorganizare impun modificarea și prelungirea acestuia pentru a se putea asigura reorganizarea societății debitoare și a se evita riscul ajungerii acesteia în procedura de faliment.

❖ **Avantajele modificării și prelungirii planului de reorganizare:**

Prelungirea planului de reorganizare în condițiile prevăzute de art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014 sunt măsuri care se impun cu necesitate în condițiile date, având în vedere situația financiară a debitoare, obiectivele urmărite și perspectiva reorganizării.

Activele societății, precum și situația actuală a acestora raportat la planul de reorganizare existent și la valoarea creanțelor de achitat conform acestuia nu mai reflectă situația economică reală a societății INTERAGRO SA.



Principalele avantaje ale prelungirii perioadei de reorganizare confirmate inițial constau în:

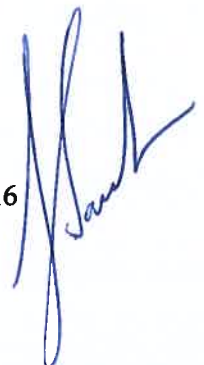
- ✓ plata integrală a creanțelor deținute de creditorii din programul de plăți pe baza resurselor financiare obținute din activitatea curentă precum și din valorificarea activelor care nu sunt necesare desfășurării activității curente;
- ✓ menținerea contractelor de concesiune încheiate cu Agenția Domeniilor Statului pentru terenurile agricole în suprafață de aproximativ 3.500 ha, care în condițiile deschiderii unei proceduri de faliment ar fi reziliate, corelativ cu pierderea principalei surse de venituri operaționale;
- ✓ continuarea activității curente și a execuției contractului de asociere în participațiune privind exploatarea agricolă a terenurilor deținute prin concesiune;
- ✓ menținerea locurilor de muncă oferite de societate și totodată menținerea unui important contribuabil la bugetul local și de stat (aproximativ 90 salariați);
- ✓ reinsertia în circuitul economic a unei societăți restructurate.

❖ **Durata de implementare a planului de reorganizare modificat:**

În scopul punerii în aplicare a prevederilor prezentei modificări a planului de reorganizare, ce asumă acoperirea într-o cât mai mare măsură a pasivului Societății, se propune implementarea modificării planului de reorganizare, respectiv prelungirea acestuia cu încă 1 an (12 luni).

Planul de reorganizare modificat ia în considerare posibilitatea ca perioada de reorganizare să fie încheiată mai devreme, în condițiile în care prin implementarea măsurilor de restructurare operațională și financiară propuse, va fi realizată plata anticipată a creanțelor, potrivit programului de plăți actualizat.

Pe durata reorganizării, debitoarea își va păstra dreptul de administrare, activitatea societății debitoare fiind condusă de către administratorul special, acesta având inclusiv atribuții de implementare a măsurilor de restructurare prevăzute prin plan, împreună cu și sub supravegherea Administratorului Judiciar.



III.2. MĂSURI ADECVATE PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A PLANULUI

Strategia de reorganizare reprezintă ansamblul de măsuri necesare a fi întreprinse de către societatea debitoare, în vederea implementării planului în scopul redresării companiei și efectuării distribuțiilor către creditorii săi, în cuantumul indicat în programul de plăți.

Reorganizarea societății are în continuare ca obiectiv obținerea de rezultate pozitive financiare care, conjugat cu resursele obținute din valorificarea de active și recuperarea de creanțe să contribuie la achitarea într-o cât mai mare măsură a pasivului înscris în tabelul definitiv de creanțe al societății INTERAGRO SA .

Măsurile de reorganizare prezentate în cuprinsul prezentei secțiuni au drept finalitate continuarea activității curente și plata datoriilor prevăzute în programul de plăți.

Se mențin direcțiile principale implementate pe parcursul planului de reorganizare cu privire la:

EXPLOATARE AGRICOLĂ

- Continuarea activității de exploatare agricolă prin intermediul asocierii în participație încheiată cu partenerul INTERCERAL SA.

VÂNZĂRI DE ACTIVE

- Valorificarea de bunuri mobile și imobile - rămase în patrimoniul debitoare, mai puțin cele afectate exploatarei agricole- , în vederea plății creanțelor prevăzute în programul de plăți și pentru reducerea costurilor de conservare și administrare a acestora.

RECUPERĂRI DE CREANȚE

- Recuperarea creanțelor deținute de societate împotriva debitorilor săi în vederea plății datoriilor cuprinse în programul de plăți.

Restructurarea financiară și operațională a societății, va fi efectuată în continuare prin intermediul mecanismelor de mai sus, prevăzute în planul de reorganizare în acord cu prevederile art. 5 pct. 54 și art. 133 alin (5) lit. A, B, C, E, F din Legea nr. 85/2014.



În ceea ce privește alte măsuri privind reorganizarea activității activității în cazul în care măsurile prevăzute pot fi aplicate, coroborate sau completate cu alte măsuri, planul de reorganizare poate modificat în mod corespunzător putând să prevadă și mecanismele din cuprinsul prevederilor art. 133 alin (5) lit. D, G-L din Legea 85/2014. Pentru aplicarea acestor modalități pe parcursul planului va fi necesară doar aprobarea Adunării Creditorilor și efectuarea oricăror demersuri legale necesare pentru îndeplinirea acestora.



Restructurarea datoriilor companiei în cadrul procedurii de reorganizare rămâne în continuare un mecanism utilizat pentru ajustarea datoriilor înscrise în tabelul definitiv actualizat și respectiv programul de plăți actualizat, astfel încât societatea să poată achita creanțele rămase înscrise în programul de plăți într-o măsură cât mai mare, în raport cu ipoteza lichidării patrimoniului în cadrul unei proceduri de faliment.

Restructurarea datoriilor prin reducerea și eșalonarea acestora, reprezintă în continuare un scenariu de câștig pentru ambele părți (*win-win*), societatea evitând falimentul, în timp ce creditorii vor primi distribuiri mai mari decât în faliment.



Valorificarea activelor rămâne în continuare un mecanism utilizat pentru optimizarea patrimoniului societății și a bazei materiale afectată activității curente. Astfel se vor valorifica toate activele care nu sunt afectate activității curente de exploatare agricolă.

Măsura de valorificare a activelor care nu sunt necesare activității directe de producție și exploatare agricolă desfășurată în cadrul asocierii în participație, reprezintă în continuare un avantaj important și din prisma faptului că rezultatul final duce la eliminarea dezechilibrelor și asigură o flexibilitate operațională. Flexibilitatea operațională este conferită de limitarea la o singură linie de business și la afectarea unui patrimoniu exploatat strict pentru această linie.

Vânzarea activelor în cadrul procedurii de reorganizare, își menține avantajele în calitate de măsură de restructurare financiară și operațională a societății, prin reducerea costurilor cu administrarea și conservarea bunurilor (taxe locale, impozite, reevaluări, paza, utilități) și obținerea lichidităților necesare achitării creanțelor rămase înscrise în programul de plăți.

Categoriile de active supuse în continuare procesului de valorificare sunt:

- ✓ Categoria bunurilor imobile;
- ✓ Categoria bunurilor mobile.

Valorificarea activelor este prevăzută a fi efectuată pe tot parcursul implementării planului de reorganizare, astfel cum urmează a fi modificat și prelungit.

Bunurile imobile care urmează a fi scoase la vânzare după confirmarea modificării și prelungirii planului de reorganizare sunt prezentate în *Anexa 3*.

Se menționează faptul că în cursul lunii martie 2022 au fost valorificate o serie de 338 de terenuri agricole cu suprafață totală de 879,44 ha (8.794.408 mp), situate în localitățile Alexandria, Roșiorii de Vede, Peretu, Scioștea, Nanov, Traian, Măldăeni, Călmățui, Vedea, Salcia (jud. Teleorman), Dragoș Vodă (jud. Călărași), Buturugeni (jud. Giurgiu), Târgșoru Vechi, Ariceștii Rahtivani, Băicoi, Păulești, Florești (jud. Prahova), conform licitației organizate la data de 30.03.2022. În ipoteza în care procedura de licitație nu va putea fi finalizată, activele imobile terenuri agricole vor fi incluse în lista bunurilor imobile propuse spre vânzare conform *Anexei 3*, acestea urmând a fi valorificate conform Strategiei de vânzare prezentate în cadrul planului inițial de reorganizare și respectiv conform Regulamentului privind instrucțiunile de desfășurare a licitațiilor publice din prezenta modificare de plan- *Anexa 4*.

Bunurile mobile care urmează a fi scoase la vânzare după confirmarea modificării și prelungirii planului de reorganizare sunt prezentate de asemenea în *Anexa 3*.

STRATEGIILE DE VALORIFICARE cu privire la bunurile imobile și mobile prevăzute în cadrul planului inițial de reorganizare confirmat, ce conțin procedura de vânzare și pașii procedurali necesari a fi urmați conform Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență (modul de organizare a licitațiilor publice cu strigare cu preț în urmare, procedura de promovare și publicitate a licitațiilor, frecvența desfășurării licitațiilor, prețul de pornire și modalitatea de modificare a acestuia, etc.) **rămân în continuare valabile, acestea nefiind modificate prin intermediul prezentei modificări și prelungiri a planului de reorganizare ("cu excepția activului imobiliar "Fabrica de țigarete Belvedere")**.

Pentru valorificările de active vor fi valabile și următoarele PREVEDERI GENERALE:

- ✓ Sumele rezultate vor fi distribuite conform programului de plăți asumat prin intermediul prezentului plan de reorganizare, astfel cum a fost modificat și prelungit și cu respectarea prevederilor Legii nr. 85/2014.
- ✓ În cazul în care valorificările menționate în cadrul acestui capitol, se vor realiza **anterior** previziunilor cuprinse în programul de plăți a creanțelor și în cash-flow (fluxul de numerar), sumele încasate vor fi distribuite creditorilor îndreptățiți în avans, în termen de maxim 15 zile de la încasare, programul de plăți modificându-se corespunzător și fără ca acest aspect să constituie o modificare a planului de reorganizare.



- ✓ În cazul în care valorificările menționate în cadrul acestui capitol, se vor realiza ulterior previziunilor cuprinse în programul de plăți a creanțelor și în cash-flow (fluxul de numerar), sumele încasate vor fi distribuite creditorilor îndreptățiți, în termen de maxim 15 zile de la încasare, fără ca acest aspect să constituie o modificare a planului de reorganizare.
- ✓ Sumele de bani obținute după vânzarea unor bunuri asupra cărora poartă cauze de preferință, potrivit prevederilor Codului civil, vor fi distribuite, obligatoriu, creditorilor titulari ai acelor cauze de preferință, cu respectarea dispozițiilor art. 159 din Legea nr. 85/2014 în termen de maxim 15 zile de la data încasării acestora.
- ✓ În cazul în care valorificarea activelor asupra cărora poartă cauza de preferință se va face la un preț mai mare decât suma înscrisă, diferența favorabilă va reveni tot creditorului garantat, chiar dacă o parte din creanța sa este înscrisă drept creanță chirografară, până la acoperirea creanței principale și a accesoriilor ce se vor calcula conform actelor din care rezultă creanța, până la data valorificării bunului, în conformitate cu art. 103 teza a II – a din Legea nr. 85/2014.
- ✓ În raport cu prevederile art. 133 alin. (5) lit. H cu privire la accesorii (dobânzile, penalitățile, orice alte accesorii) acestea vor putea fi calculate doar până la data confirmării inițiale a planului de reorganizare, măsura reprezentând o modalitate de punere în aplicare a planului de reorganizare.
- ✓ Activele nu se vor adjudeca sub prețurile de pornire ale licitațiilor, acestea putând fi adjudecate cel puțin la prețul de pornire, chiar dacă la ședințe se va prezenta doar un singur ofertant. În cazul nevalorificării activelor cuprinse în strategia de vânzare mai sus prezentată, administratorul judiciar va putea organiza noi ședințe de licitații cu prețurile de pornire de la ultima licitație, până la valorificarea activelor sau până la aprobarea unei noi strategii de valorificare.
- ✓ Regulamentul cuprinzând instrucțiunile privind desfășurarea procedurilor de valorificare prevăzute în planul de reorganizare, astfel cum a fost modificat și prelungit, cuprinse în *Anexa 4*, prevede principalele reguli de desfășurare a procedurilor de valorificare. În cazul în care se impune, acesta poate fi modificat sau completat cu aprobarea Adunării Creditorilor conform prevederilor Legii nr. 85/2014, fără ca aceasta să reprezinte o modificare a planului.
- ✓ Orice ofertă fermă de cumpărare va fi supusă aprobării creditorilor prin convocarea Adunării Creditorilor, fără a opri licitațiile în curs până la luarea unei hotărâri în acest sens.
- ✓ Publicitatea pentru licitațiile aprobate va fi asigurată prin mijloacele de promovare media precum ziar, pagina de Internet și pe platforma de vânzări ale administratorului judiciar.



- ✓ Datele exacte de organizare a ședințelor de licitație, vor fi stabilite de către administratorul judiciar, în funcție de posibilitățile de expunere pe piață a bunurilor societății și de aprobarea Adunării Creditorilor, astfel încât să se asigure o cât mai eficientă expunere a acestora.
- ✓ Pentru activele nevalorificate, și în vederea îndeplinirii previziunilor de distribuiri asumate prin prezentul plan, administratorul judiciar va putea propune oricând pe parcursul derulării acestuia modificarea strategiei de valorificare, modificare ce urmează a fi aprobată de către Adunarea Creditorilor.
- ✓ Pe parcursul planului de reorganizare, listele bunurilor propuse spre valorificare și prevăzute în cadrul planului de reorganziare, astfel cum a fost modificat și prelungit, poate fi completată de către administratorul judiciar în calitate de autor al planului, în urma analizei de oportunitate efectuată de acesta, procesul de vânzare a activelor fiind continuu. În această ipoteză și respectiv în condițiile în care valorificarea activelor va fi efectuată în acord cu strategia de valorificare prezentată în cadrul planului de reorganizare confirmat și regulamentul de vânzare – *Anexa 4*, nu va fi necesar acordul expres al creditorilor sau al administratorului special, completarea listei de active supusă procesului continuu de restructurare nereprezentând o modificare a planului de reorganizare.
- ✓ În scopul maximizării încasărilor din valorificările de active și a realizării procedurilor de vânzare a acestora într-un termen cât mai scurt, se analizează la nivelul fiecărui activ posibilități de creștere a valorii prin investiții minime sau reconversie. De asemenea, urmează a fi implementate politici de marketing aplicate în funcție de tipurile de active, ce includ dar nu se limitează la: identificarea unor potențiali cumpărători pe baza studiilor de piață în funcție de profilul investițional și al domeniului de activitate și trimiterea de oferte; promovarea în presa de specialitate; promovarea prin intermediul platformelor online specializate; promovarea prin anunțuri și afișe gestionate de echipe dedicate.
- ✓ În cadrul licitațiilor organizate, adjudecarea în contul creanței a activelor de către creditorii societății înscrși în tabelul de creanțe și care beneficiază de o cauză de preferință asupra activului valorificat, în sensul prevăzut de art. 5 pct. 15 din Legea 85/2014, se va efectua ținând cont de prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.
- ✓ Creditorii care beneficiază de o cauză de preferință asupra activului valorificat, în sensul prevăzut de art. 5 pct. 15 din Legea 85/2014 și care solicită preluarea activelor în contul creanțelor, în condițiile arătate mai sus (respectiv FIRST BANK ROMÂNIA SA) nu sunt scutiți de efectuarea demersurilor de înscriere la licitație, prevăzute în regulamentul privind instrucțiunile de participare la procedurile de valorificare- *Anexa 4*.



- ✓ Creditorii care vor solicita preluarea activelor în contul creanțelor/distribuirea activelor în contul creanțelor în condițiile arătate mai sus, vor avea obligația de a achita, cheltuielile de procedură, precum, dar nu limitativ onorariul administratorului judiciar, taxa UNPIR și dacă este cazul cota TVA aferentă tranzacției. Acestea vor fi menționate prin procesul-verbal de licitație și vor trebui achitate în termenul prevăzut pentru achitarea prețului de vânzare, ce va fi menționat în cadrul regulamentului de vânzare.
- ✓ Cu privire la TVA se vor aplica prevederile legale în vigoare la data tranzacțiilor.
- ✓ Strategiile de valorificare și Regulamentul cuprinzând instrucțiunile de participare la procedurile de valorificare vor putea fi modificate cu aprobarea Adunării Creditorilor în raport cu dispozițiile art. 49 alin. (1) lit. C din Legea nr. 85/2014, fără ca acest fapt să fie considerat o modificare a planului de reorganizare.



Strategia de valorificare a Activului Imobiliar "FABRICA DE ȚIGARETE BELVEDERE"

În cadrul mecanismului de optimizare a activului patrimonial, este inclus în procesul de valorificare a activului imobiliar "*Fabrica de țigarete Belvedere*" din București, Bd. Regiei, nr. 2, Șos. Giulești, nr. 1-3, Sector 6, cu respectarea prevederilor Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

Caracteristicile activului imobiliar "*Fabrica de țigarete Belvedere*" sunt următoarele:

- ✓ 31 de parcele de teren cu sau fără construcții, având suprafețe cuprinse între 23 de mp și 10.000 mp, însumând un total de 62.491 mp.
- ✓ 9 Construcții existente pe terenurile care fac parte din activul imobiliar au fost clasate ca monumente istorice ca și subcomponente ale monumentului istoric (grupa valorică) din categoria ansamblu clasat cu denumirea *Fabrica de țigarete "Belvedere"*, cod LMI B-II-18821 (*Poarta de intrare, Corpul de fabricație, Coșul de fum, Corpul Central de fabricație și centrală termică, Atelierul de instalații, Atelierul mecanic cu garaje, Aleea de acces și curte, Turnul de apă*).

Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute.

22

Se menționează faptul că pentru anul în curs, administratorul judiciar a întreprins demersurile legale în vederea respectării dreptului de preempțiune al statului, potrivit dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, astfel cum rezultă din Adresa emisă de Direcția pentru Cultură a Municipiului București sub nr. 224/18.01.2022, înregistrată la sediul administratorului judiciar sub nr. 116/02.02.2022 și Adresa emisă de Primăria București – Direcția Cultură, Învățământ, Turism sub nr. 747/8758/11.02.2022, înregistrată la sediul administratorului judiciar sub nr. 161/15.02.2022.

În conformitate cu dispozițiile art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care sunt emise, procedura de notificare urmând a fi reiterată anual.

În cursul lunii Mai 2022 activul imobiliar "Fabrica de țigarete "Belvedere" a fost valorificat conform licitației organizate la data de 18.05.2022, prețul de adjudecare fiind luat în considerare în previziunile financiare întocmite.

În ipoteza în care procedura de licitație de mai sus nu va putea fi finalizată, procedura de vânzare va fi reluată conform Strategiei de vânzare mai jos prezentată și respectiv conform prevederilor Regulamentului privind instrucțiunile de desfășurare a licitațiilor publice anexat prezentei modificări de plan- *Anexa 4*.

STRATEGIE DE VALORIFICARE Fabrica de țigarete "Belvedere"

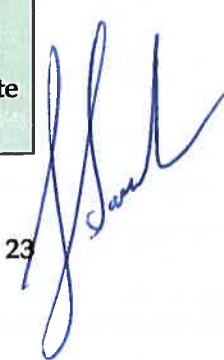
METODĂ DE VALORIFICARE

- Modalitatea de valorificare propusă de administratorul judiciar pentru activul imobiliar Fabrica de țigarete "Belvedere" este valorificarea prin licitație publică cu strigare, competitivă și cu preț în urcare.
- În cazul în care în urma demersurilor efectuate reiese necesitatea schimbării modalității de valorificare, creditorii, administratorul special sau administratorul judiciar poate propune schimbarea modalității de vânzare, care va fi aprobată de către adunarea creditorilor.

La solicitarea creditorului care deține o cauză de preferință asupra activului valorificat, FIRST BANK ROMÂNIA SA, în sensul prevăzut de art. 5 pct. 15 din Legea 85/2014, activul va putea fi distribuit în contul creanței deținute de către acesta în condițiile Regulamentului privind instrucțiunile de desfășurare a licitațiilor publice anexat prezentei modificări de plan- *Anexa 4*.

MARKETING

- Publicitatea va fi realizată prin toate mijloacele de promovare: platforma online CITR și alte site-uri, marketing direct, agenții imobiliare fără comision de la vânzător, etc.



FRECVENȚĂ

- Strategia de valorificare va fi aplicată timp de 12 luni raportat la îndeplinirea anuală a procedurii de exercitare a dreptului de preempțiune al statului prevăzut de Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu respectarea prevederilor Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu privire la valorificarea activelor.

PREȚ

- Cu privire la prețul de pornire al licitațiilor care se vor organiza, se propune vânzarea la 100% din valoarea de evaluare de piață, stabilită în cadrul rapoartelor de evaluare întocmite și prezentate în procedura de insolvență.
- În cazul în care în urma demersurilor efectuate reiese necesitatea modificării prețului de pornire, creditorul beneficiar al cauzei de preferință administratorul judiciar poate propune schimbarea prețului de pornire, urmând ca modificarea să fie aprobată în Adunarea Creditorilor conform prevederilor Legii nr. 85/2014.

Sumele rezultate vor fi distribuite conform programului de plăți actualizat și cu respectarea prevederilor Legii nr. 85/2014.

Procesul de recuperare a creanțelor deținute de societate împotriva terților săi debitori, rămâne în continuare un mecanism utilizat pentru obținerea lichidităților necesare achitării creanțelor înscrise în programul de plăți.

Având în vedere și demersurile efectuate până în prezent în ceea ce privește recuperarea creanțelor din piață și situația legală a societăților terțe debitoare, la acest moment sunt estimate a fi recuperate creanțe în quantum total de 171 mil. lei.

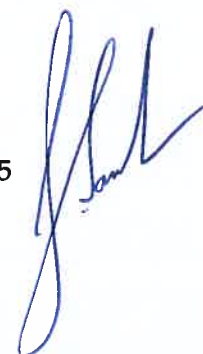
În ceea ce privește componența actualizată a creanțelor estimate de recuperat, aceasta este detaliată în cadrul *Anexei 5* la prezenta modificare de plan (debitor, stadiu, valoarea estimată a se recupera pe perioada planului de reorganizare, observații).

Previziunile privind creanțele rămase de recuperat au fost ajustate și raportat la faptul că unele dintre societățile terțe debitoare, față de care societatea INTERAGRO SA are calitatea de creditor și/sau creditor garant, se află la rândul lor în proceduri de faliment aflate în faza de lichidare a activelor deținute în patrimoniu.



În procesul de recuperare a creanțelor deținute de societate împotriva terților săi debitori se vor avea în vedere, cu titlu exemplificativ, iar nu limitativ, următoarele aspecte:

- ✓ Demersurile de recuperare a creanțelor împotriva terților debitori persoane fizice/juridice, inclusiv societăți care se află în procedura de insolvență, reorganizare sau faliment vor fi efectuate de către administratorul judiciar cu suportul reprezentanților și departamentului juridic al societății INTERAGRO SA.
- ✓ Se vor continua implementarea strategiilor de recuperare a creanțelor, pentru societățile din grupul InterAgro, unde este deschisă procedura de insolvență/reorganizare/faliment și va adopta măsurile cele mai rapide și care să ducă la o recuperare într un grad cât mai ridicat a creanțelor. Demersurile de recuperare a creanțelor au în vedere:
 - Supravegherea procedurilor de insolvență și a stadiului acestora;
 - Implicarea activă în cadrul procedurilor prin exprimarea de voturi, contestarea măsurilor care afectează șansele de recuperare a creanțelor, etc;
 - Corelarea procedurilor de insolvență/reorganizare/faliment cu previziunile de încasare asumate în cadrul programului de plată a creanțelor;
- ✓ În cazul debitorilor **persoane juridice sau fizice străine**, unde este necesară expertiză suplimentară, se propune contractarea unor specialiști (avocați, societăți de recuperare creanțe etc), ale căror oferte vor fi aprobate în cadrul comitetului creditorilor în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014.
- ✓ Oricând pe parcursul procedurii de reorganizare administratorul judiciar va putea analiza oportunitatea cesionării cel puțin la valoarea de piață a unor creanțe, după o analiză a șanselor de recuperare. Această operațiune va face obiectul aprobării adunării generale a creditorilor societății. Creanțele de recuperat vor putea fi cesionate, individual sau în grup, către orice persoană (juridică sau fizică) interesată, la prețul de evaluare de piață prevăzut în cadrul raportului de evaluare, cu aprobarea adunării generale a creditorilor.
- ✓ Încheierea de tranzacții cu plata în rate a creanțelor datorate de debitorii societății, care nu pot să depășească termenul limită de implementare a planului de reorganizare în raport cu data confirmării acestuia. Tranzacțiile vor fi aprobate în cadrul Comitetului sau Adunării Creditorilor.
- ✓ În cazul în care recuperările de creanțe menționate în cadrul acestui capitol, se vor realiza **ulterior** previziunilor cuprinse în programul de plăți a creanțelor și în cash-flow (fluxul de numerar), sumele încasate vor fi distribuite creditorilor îndreptățiți, fără ca acest aspect să constituie o modificare a planului de reorganizare.



- ✓ În cazul în care Adunarea sau Comitetul Creditorilor a aprobat recuperarea creanței în rate, previziunea de încasare va fi cea aprobată de adunare, fără a fi necesară modificarea planului de reorganizare.
- ✓ În cazul în care recuperările de creanțe menționate în cadrul acestui capitol, se vor realiza anterior previziunilor cuprinse în programul de plăți a creanțelor și în cash-flow (fluxul de numerar), sumele încasate vor fi distribuite creditorilor îndreptățiți în avans, programul de plăți modificându-se corespunzător și fără ca acest aspect să constituie o modificare a planului de reorganizare.



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

IV. PREVIZIUNI FINANCIARE

IV.1. BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI

Construcția bugetului de venituri și cheltuieli, prognoza fluxului de numerar și programul de plăți au fost realizate pornind de la activitatea societății. În întocmirea situațiilor s-a ținut cont de tipurile de cheltuieli, de bunurile garantate ale societății, precum și de datoriile curente.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli constituie instrumentul de realizare a autonomiei financiare și reflectă toate resursele unei societăți și destinația lor.

Previziunile financiare au fost întocmite pentru perioada iunie 2022 - mai 2023 și sunt prezentate în cele ce urmează.

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI	TI	TII	TIII	TIV
Venituri operationale recurente	2.017.060	8.940.433	2.830.000	1.638.000
Vanzari	1.125.060	11.099.433	41.000	0
Vanzari de bunuri agricole	1.002.060	10.976.433	0	0
Venituri din redevente, locatii de gestiune si chirii	123.000	123.000	41.000	0
Variatia stocurilor	892.000	-2.909.000	2.489.000	1.638.000
Venituri din subventii de exploatare	0	750.000	300.000	0
Cheltuieli operationale recurente	2.733.560	4.303.550	3.847.550	2.683.550
Cheltuieli cu materii prime si materiale	12.000	12.000	12.000	12.000
Rezultat operational brut (Gross result)	2.005.060	8.928.433	2.818.000	1.626.000
Cheltuieli operationale fixe (OPEX)	2.721.560	4.291.550	3.835.550	2.671.550
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	1.050	1.050	1.050	1.050
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	6.000	6.000	6.000	6.000
Cheltuieli salariale totale	1.603.500	1.603.500	1.603.500	1.603.500
Cheltuieli administrative generale	1.111.010	2.681.000	2.225.000	1.061.000
Cheltuieli privind energia și apa	22.500	22.500	22.500	22.500
Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	3.000	3.000	3.000	3.000
Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile	734.500	1.741.000	1.985.000	381.000
Cheltuieli cu primele de asigurare	136.510	0	0	440.000
Cheltuieli privind comisioanele și onorariile	180.000	180.000	180.000	180.000
Cheltuieli cu transportul de bunuri și personal	1.500	1.500	1.500	1.500
Cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	9.000	9.000	9.000	9.000
Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate	24.000	724.000	24.000	24.000
Rezultat operational din activitate recurenta	-716.500	4.636.883	-1.017.550	-1.045.550
Venituri operationale nerecurente	0	182.670.762	0	0
Alte venituri din exploatare	0	182.670.762	0	0

Venituri din vânzarea activelor (cu TVA)	0	16.422.545	0	0
Venituri din vânzarea activelor (fara TVA)	0	166.248.217	0	0
Cheltuieli operationale nerecurente	0	78.752.122	0	0
Alte cheltuieli de exploatare	0	78.752.122	0	0
Cheltuieli privind activele cedate și alte operațiuni de capital	0	78.752.122	0	0
Rezultat operational din activitate nerecurenta	0	103.918.640	0	0
EBITDA - Rezultat operational inainte de amortizare	-716.500	108.555.523	-1.017.550	-1.045.550
Total venituri operationale	2.017.060	191.611.195	2.830.000	1.638.000
Total cheltuieli operationale	2.733.560	83.055.672	3.847.550	2.683.550
Depreciere si amortizare neta	120.000	120.000	120.000	120.000
Cheltuieli UNPIR	453.740	3.653.415	950.566	2.477.447
Cheltuieli variabile administrator judiciar	140.305	6.293.603	0	8.609.262
Anulare datorie pe venit	0	0	0	578.699.452
EBIT - Rezultat operational	-1.430.545	98.488.505	-2.088.116	566.447.194
Profit brut	-1.430.545	98.488.505	-2.088.116	566.447.194
Impozit pe profit/venit	0	0	0	0
Profit net	-1.430.545	98.488.505	-2.088.116	566.447.194

Premisele care stau la baza întocmirii bugetului de venituri și cheltuieli sunt următoarele:

- Veniturile operaționale ale companiei au fost estimate conform tabelului de mai jos. Conform contractului de asociere, societatea primește 30% din totalul veniturilor din activitatea agricolă.

Nr. Crt.	Cultura	Suprafata cultivata -ha-	Costuri pe ha	Costuri totale	Productia medie la Ha -To-	Productia totala previz. -To-	Pret valorif. previz. LEI/To	Valoare totala de vanzare LEI	Luna venit	30% în BVC
1	Rapiță	334,020	4.850	1.619.997	2,500	835	4.000,00	3.340.200,00	2	1.002.060
2	Grâu	1.499,360	4.850	7.271.896	5,500	8.246	1.800,00	14.843.664,00	4	4.453.099
3	Orz	297,770	4.850	1.444.185	5,000	1.489	1.550,00	2.307.717,50	4	692.315
4	Floarea soarelui	805,060	4.850	3.904.541	2,500	2.013	3.800,00	7.648.070,00	5	2.294.421
5	Porumb	1.116,086	4.850	5.413.017	6,500	7.255	1.625,00	11.788.658,38	6	3.536.598
	TOTAL	4.052,296		19.653.636				39.928.309,88		11.978.493

- Cheltuielile au fost estimate pe bază istorică, fiind raportate la necesarul societății din această perioadă;
- Deși compania înregistrează profit conform previziunilor pentru următoarele 12 luni, impozitul pe profit nu este evidențiat deoarece societatea are acumulată o pierdere fiscală în valoare de aproximativ 515 mil. lei.

- Așa cum se poate observa din bugetul previzionat prezentat mai sus, în ultimul trimestru de plan societatea va ajunge la un profit brut în valoare de 580 mil. lei datorat în mare parte anulării pe venit a creanțelor chirografare care nu au fost prevăzute la plată în plan.

IV.2. PREVIZIUNI PRIVIND FLUXUL DE NUMERAR

Referitor la sursele de finanțare a programului de plăți, potrivit prevederilor art. 133 alin. (5) lit. B) din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, planul de reorganizare, respectiv modificarea de plan prevede sursele de finanțare ale acestuia în capitolul III – Strategia de Reorganizare.

Ipotezele avute în calcul în estimarea fluxului de trezorerie:

- ✓ Încasările din expolatarea agricolă din asocierea în participație;
- ✓ Plățile către salariați, taxele aferente și celelalte cheltuieli aferente asocierii în participație;
- ✓ Datoriile curente se vor achita în primele 30 de zile de implementare a planului modificat;
- ✓ Capitalul de lucru va fi susținut parte din recuperările de creanțe și parte din vânzarea activelor care nu mai sunt necesare activității curente.

Încasările previzionate în perioada de reorganizare sunt în cuantum de 370 mil. lei compuse din:

- ✓ Activitatea de expolare agricolă din asocierea în participație;
- ✓ Redevențe și chirii;
- ✓ Subvenții;
- ✓ Valorificări de active;
- ✓ Recuperări creanțe aflate în sold.

Modalitatea de plată a datoriilor curente:

- ✓ Activitatea de expolare agricolă din asocierea în participație;
- ✓ Redevențe și chirii

Datorii curente la 30.04.2022	Valoare (Lei)
Datorii bugetare	237.624
Impozit si taxe locale	661.871
Furnizori	145.639
Total	1.045.134

Fluxul de numerar al societății estimat pentru perioada iunie 2022 – mai 2023 este următorul:

Situația de încasări și plăți	TI	TII	TIH	TIV
Sold Initial*	28.740.282	22.545.023	73.716.382	113.667.285
Încasări din vanzari de bunuri agricole	1.002.060	10.976.433	0	0
Incasari din redevente	123.000	123.000	41.000	0
Încasari din creanțe în sold	0	0	47.528.303	123.872.325
Încasari din subvenții	0	750.000	300.000	0
Încasari din valorificari active	0	185.791.046	0	0
TOTAL ÎNCASĂRI	1.125.060	197.640.479	47.869.303	123.872.325
Plăți cu materii prime si materiale	12.000	12.000	12.000	12.000
Plăți cu serviciile bancare si asimilate	1.050	1.050	1.050	1.050
Alte Plăți cu serviciile executate de terti	6.000	6.000	6.000	6.000
Plati cu salariile totale (inclusiv taxe)	1.603.500	1.603.500	1.603.500	1.603.500
Plăți cu salariile personalului	1.518.000	1.518.000	1.518.000	1.518.000
Plăți cu avantajele în natură și tichetele acordate salariaților	49.500	49.500	49.500	49.500
Plăți privind contribuția asiguratorie pentru muncă	36.000	36.000	36.000	36.000
Plăți administrative generale	1.111.010	2.681.000	2.225.000	1.061.000
Plăți privind energia și apa	22.500	22.500	22.500	22.500
Plăți cu întreținerea și reparațiile	3.000	3.000	3.000	3.000
Plăți cu redevențele, locațiile de gestiune și chirile	734.500	1.741.000	1.985.000	381.000
Plăți cu primele de asigurare	136.510	0	0	440.000
Plăți privind comisioanele și onorariile	180.000	180.000	180.000	180.000
Plăți cu transportul de bunuri și personal	1.500	1.500	1.500	1.500
Plăți poștale și taxe de telecomunicații	9.000	9.000	9.000	9.000
Plăți cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate	24.000	724.000	24.000	24.000
Plăți UNPIR	453.740	3.653.415	950.566	2.477.447
Plăți onorariu variabil administrator judiciar	140.305	6.293.603	0	8.609.262
Plată TVA	0	0	3.120.284	0
Plăți datorii din observație _ Furnizori	145.639	0	0	0
Plăți datorii din observație _ Buget	899.495	0	0	0
Distribuirii	2.947.581	132.218.551	0	223.716.996
Distribuirii Garantati	0	132.218.551	0	0
Distribuirii Salariati	6.346	0	0	0
Distribuirii Buget	2.941.234	0	0	0
Distribuirii Chirografari	0	0	0	223.716.996
TOTAL PLĂȚI	7.320.320	146.469.119	7.918.400	237.487.254
SOLD FINAL	22.545.023	73.716.382	113.667.285	52.356

V. DISTRIBUIRI CONFORM PLANULUI DE REORGANIZARE MODIFICAT

V.1. PROGRAMUL ACTUALIZAT DE PLĂȚI

Potrivit prevederilor art. 5 pct. 53 din Legea nr. 85/2014, programul de plată al creanțelor este graficul de achitare a acestora menționat în planul de reorganizare care include:

- ✓ **cuantumul sumelor pe care debitorul se obligă să le plătească creditorilor, dar nu mai mult decât sumele datorate conform tabelului definitiv de creanțe;**
- ✓ **termenele la care debitorul urmează să plătească aceste sume.**

CREDITOR	TOTAL DISTRIBUIT	% TOTAL	T I	T II	T III	T VI
I. Creanțe Garantate						
First Bank Romania SA (fosta Piraeus Bank Romania SRL)	132.218.551	36,842%	0	132.218.551*	0	0
TOTAL GRUPA I	132.218.551	36,842%	0	132.218.551	0	0
II. Creanțe Salariale						
Salarii (Dinca Anisoara)	6.346	0,002%	6.346	0	0	0
TOTAL GRUPA II	6.346	0,002%	6.346	0	0	0
III. Creanțe Bugetare						
TOTAL GRUPA III	2.941.234	0,820%	2.941.234	0	0	0
IV. Creanțe Chirografare						
TOTAL GRUPA IV	223.716.996	62,337%	0	0	0	223.716.996
TOTAL GENERAL	358.883.128	100,000%	2.947.581	132.218.551	0	223.716.996

**În cazul vânzării activului care face obiectul garanției creditorului la un preț mai mare suma prevăzută se modifică automat raportat la prevederile art. 103 din Legea 85/2014 fără ca acest aspect să constituie o modificare a planului de reorganizare.*

Categoriile care vor beneficia de distribuiri sunt cele cuprinse în planul de reorganizare inițial, din care s-a scăzut valoarea distribuțiilor realizate până la data de 25.05.2022. Cu privire la distribuțiile efectuate subliniem ca au fost incluse în această situație inclusiv creditorii care au re

Astfel, distribuțiile care urmează a fi efectuate către creditori ca urmare a modificării și prelungirii Planului de Reorganizare, raportat la creanțele rămase în sold, sunt prezentate în cuprinsul Programului de plăți actualizat.

Programul de plăți actualizat este prevăzut în *Anexa 1* care face parte integrantă din planul de reorganizare, astfel cum a fost modificat și prelungit.

V.2. TRATAMENTUL CREANȚELOR

În conformitate cu prevederile Legii 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, în cuprinsul Planului de reorganizare, respectiv modificării de plan, se vor menționa *categoriile de creanțe care nu sunt defavorizate* (art. 133 alin. 4, lit.a.), *tratatamentul categoriilor de creanțe defavorizate* (art. 133 alin.4, lit.b), *ce despăgubiri urmează a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creanțe, în comparație cu valoarea ce ar fi primită prin distribuire în caz de faliment* (art. 133 alin. 4, lit.d).

Raportat la definiția dată de către legiuitor creanțelor defavorizate în cadrul art. 5 alin. 2, pct. 16 a Legii insolvenței, *o categorie de creanțe defavorizate este prezumată a fi categoria de creanțe pentru care planul de reorganizare prevede cel puțin una dintre modificările următoare pentru oricare dintre creanțele categoriei respective:*

- a) o reducere a cuantumului creanței și/sau a accesoriilor la care creditorul este îndreptățit conform legii;*
- b) o reducere a garanțiilor sau a altor accesorii, cum ar fi reeșalonarea plăților în defavoarea creditorului;"*

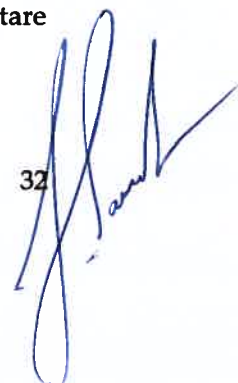
Totodată, art. 139 alin 1 lit E din Legea insolvenței, prevede că *vor fi considerate creanțe nedefavorizate și vor fi considerate că au acceptat planul creanțele ce se vor achita integral în termen de 30 de zile de la confirmarea planului ori în conformitate cu contractele de credit sau de leasing din care rezultă;*

❖ **Categoriile de creanțe nedefavorizate**

- ✓ **categoria creanțelor salariale** este nedefavorizată, raportat la faptul că va fi achitată în primele 30 zile de la data confirmării modificării planului de reorganizare;
- ✓ **categoria creanțelor bugetare** este nedefavorizată, raportat la faptul că va fi achitată în primele 30 zile de la data confirmării modificării planului de reorganizare;

❖ **Categoriile de creanțe defavorizate**

- ✓ **categoria creanțelor privilegiate** este defavorizată raportat la faptul că, deși aceste creanțe sunt prevăzute a fi achitate în integralitate, totuși planul de reorganizare modificat propune o eșalonare a plății creanțelor, respectiv în cadrul trimestrului II de implementare a modificării de plan.
- ✓ **categoria creanțelor chirografare** este defavorizată raportat la faptul că planul de reorganizare modificat propune o reeșalonare a plății creanțelor rămase în sold conform programului de plăți confirmat inițial, respectiv în cadrul trimestrului IV de implementare a programului de plăți actualizat.



Se menționează faptul că:

- ✓ categoriile de creanțe defavorizate nu primesc mai mult decât creanța înscrisă în tabelul definitiv de creanțe;
- ✓ categoriile de creanțe defavorizate nu primesc mai puțin decât suma ce ar putea fi recuperată în ipoteza falimentului.

Prevederile din planul de reorganizare inițial confirmat privitoare la avantajele reorganizării și simularea distribuirilor în ipoteza falimentului rămân neschimbate, sens în care creditorilor li se acordă același tratament privind tratamentul creanțelor și același procent de distribuiri, prin prezenta modificare a planului de reorganizare nefiind modificat quantumul sumelor prevăzute spre distribuire, inclusiv pentru grupa creditorilor chirografari.

❖ **Tratamentul corect și echitabil al creanțelor**

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. 2 din Legea nr. 85/2014, raportat și la dispozițiile art. 139 alin. (5) din același act normativ, tratament corect și echitabil există atunci când sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) niciuna dintre categoriile care resping planul și nicio creanță care respinge planul nu primesc mai puțin decât ar fi primit în cazul falimentului;
- b) nicio categorie sau nicio creanță aparținând unei categorii nu primește mai mult decât valoarea totală a creanței sale;
- c) în cazul în care o categorie defavorizată respinge planul, nicio categorie de creanțe cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptante, astfel cum rezultă din ierarhia prevăzută la art. 138 alin. (3), nu primește mai mult decât ar primi în cazul falimentului;
- d) planul prevede același tratament pentru fiecare creanță în cadrul unei categorii distincte, cu excepția rangului diferit al celor beneficiare ale unor cauze de preferință, precum și în cazul în care deținatorul unei creanțe consimte la un tratament mai puțin favorabil pentru creanța sa.

Tratamentul corect și echitabil aplicat creanțelor defavorizate prin modificarea și prelungirea planului de reorganizare urmează a se aprecia în funcție de următoarele elemente de referință:

- ✓ Tabelul definitiv de creanțe, din care se vor scădea distribuirile efectuate până în prezent în procedura de reorganizare;
- ✓ Programul de plăți actualizat;
- ✓ Rapoartele de evaluare întocmite în procedură.

V.3. SITUAȚIA CREDITORILOR AFLAȚI ÎN SOLD

Potrivit art. 139 alin. (5) teza finală din Legea 85/2014, *votarea modificării de către adunarea creditorilor se va face cu creanțele rămase în sold, la data votului, în aceleași condiții ca și la votarea planului de reorganizare.*

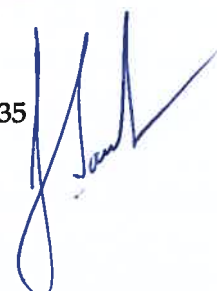
Prelungirea și modificarea planului urmează a fi confirmată de judecătorul sindic conform aceluiași prevederi legale.

Astfel, creditorii aflați în sold la data întocmirii prezentei, care vor participa la votul privind propunerea de prelungire și de modificare a planului sunt creditorii evidențiați în programul de plăți ce face parte integrantă a planului de reorganizare confirmat de către judecătorul-sindic, din care se scad distribuirile făcute în timpul reorganizării până în prezent.

Astfel, situația creditorilor aflați în sold care vor participa la votul cu privire la propunerea de prelungire și modificare a planului, cu procente aferente este următoarea:

NR. CRT.	CREDITOR	TOTAL DISTRIBUIT	% GRUPĂ	% TOTAL
	I. Creanțe Garantate			
1	FIRST BANK SA (fosta PIRAEUS BANK ROMÂNIA SA)	132.218.551	100,00%	36,842%
	TOTAL GRUPA I	132.218.551	100,00%	36,842%
	II. Creanțe Salariale			
1	Dincă Anișoara	6.346	100,00%	0,002%
	TOTAL GRUPA II	6.346	100,00%	0,002%
	III. Creanțe Bugetare			
1	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	103.475	3,52%	0,029%
2	AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL ENERGIEI (ANRE)	789.162	26,83%	0,220%
3	COMUNA FÂNTÂNELE, JUD. TELEORMAN	51.537	1,75%	0,014%
4	DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECT 6	817.792	27,80%	0,228%
5	DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL SECT. 2	51.108	1,74%	0,014%
6	PRIMĂRIA ORASULUI AZUGA	306.054	10,41%	0,085%
7	PRIMĂRIA ORAȘULUI ZIMNICEA, JUD. TELEORMAN	822.106	27,95%	0,229%
	TOTAL GRUPA III	2.941.234	100,00%	0,820%
	IV. Creanțe Chirografare			
1	VISTA BANK ROMÂNIA SA (cedent AXIA NOVA PROPERTY HOLDINGS SRL, cedent MARFIN BANK ROMANIA SA)	11.864.069	5,30%	3,306%
2	NITRAMONIA BC SRL (fosta POPASUL TREBEȘ SRL)	17.805.095	7,96%	4,961%
3	NEW CENTURY DEVELOPMENT SRL (în reorganizare)- subrogație	7.585.773	3,39%	2,114%
4	FIRST BANK SA (fosta PIRAEUS BANK ROMÂNIA SA)	12.286.649	5,49%	3,424%

5	S.N.G.N. ROMGAZ SA MEDIAȘ	73.120.093	32,68%	20,374%
6	AUDIT COMAN EXPERT-ACE SRL	69.205	0,03%	0,019%
7	C.N.F.R. NAVROM SA	243.249	0,11%	0,068%
8	CEC BANK SA	1.645.294	0,74%	0,458%
9	CHIMITRADE S.P.A.	1.753.241	0,78%	0,489%
10	E.ON ENERGIE ROMANIA SA	22.795.600	10,19%	6,352%
11	NVY COMPANY SRL (cedent NORTH CHEMICAL COMPLEX SRL, cedent GAZPROM SCHWEIZ AG)	3.736.546	1,67%	1,041%
12	INTER FERM SRL	58.308	0,03%	0,016%
13	INTERAGRICOLA DUNĂREA SRL	63.273	0,03%	0,018%
14	ODD INTERAGRO nr.12 FÂNTÂNELE	205.548	0,09%	0,057%
15	ODD INTERAGRO nr.6 VIIȘOARA	50.810	0,02%	0,014%
16	OMV PETROM GAS SRL	23.894.535	10,68%	6,658%
17	OUAI INTERAGRO nr.4 VIIȘOARA	287.532	0,13%	0,080%
18	OUAI INTERAGRO nr.8 VIIȘOARA	54.000	0,02%	0,015%
19	PETCOM INSPECTION INDEPENDENT SURVEYOR SRL	94.215	0,04%	0,026%
20	KRUK ROMÂNIA SRL (fosta RAIFFEISEN LEASING IFN SA)	1.826.629	0,82%	0,509%
21	ROMCHIMEX SRL	92.700	0,04%	0,026%
22	ROM-ITAL SRL	57.792	0,03%	0,016%
23	S.N.T.F.M. CFR MARFĂ S.A.	3.518.327	1,57%	0,980%
24	SAACKE BUCHAREST SRL	146.516	0,07%	0,041%
25	SOCEP SA Constanța	856.325	0,38%	0,239%
26	S.N.T.G.N. TRANSGAZ SA MEDIAS	9.517.129	4,25%	2,652%
27	COTECNA ROMÂNIA SRL (fosta TIMEX SURVEYORS SRL)	82.125	0,04%	0,023%
28	TINMAR ENERGY SA (fuziune TINMAR ENERGY SA și TINMAR GAS SA)	9.768.803	4,37%	2,722%
29	T.M.U.C.B. (în reorganizare)	707.815	0,32%	0,197%
30	TRANSFER INTERNAȚIONAL SPEDITION SRL	66.574	0,03%	0,019%
31	DONAU LAND TELEORMAN SRL	213.546	0,10%	0,060%
32	AMURCO SRL BACĂU (în faliment)	2.472.652	1,11%	0,689%
33	CEREALCOM SA	2.882.278	1,29%	0,803%
34	CICALEX SA (în insolvență)	68.223	0,03%	0,019%
35	COMPANIA DE NAVIGAȚIE FLUVIALĂ GIURGIU NAV SA (în faliment)	158.027	0,07%	0,044%
36	ENERGY COGENERATION GROUP SRL (în faliment)	1.422.367	0,64%	0,396%
37	INTER AGREGATE SRL	57.582	0,03%	0,016%
38	INTERGAZ EST SRL (în faliment)	10.856.541	4,85%	3,025%
39	INTERCEREAL SRL	178.260	0,08%	0,050%
40	INTERGRO TRANSPORTURI SA	90.206	0,04%	0,025%
41	NICULAE IOAN	178.864	0,08%	0,050%
42	NICULAE ADINA ELENA	884.682	0,40%	0,247%
	TOTAL GRUPA IV	223.716.996	100,00%	62,337%
	TOTAL GENERAL	358.883.128		100,000%



VII. CONCLUZII

Efectele confirmării modificării și prelungirii planului sunt următoarele:

- ✓ Activitatea debitorului este reorganizată în mod corespunzător, iar creanțele și drepturile creditorilor precum și ale celorlalte părți interesate sunt modificate conform planului, astfel cum a fost modificat și prelungit.
- ✓ Pe durata implementării planului de reorganizare, activitatea societății debitoare va fi condusă în continuare de către administratorul special al debitoarei, sub supravegherea administratorului judiciar, păstrându-se dreptul de administrare al societății.
- ✓ Debitorul va fi obligat să îndeplinească, fără întârziere, modificările prevăzute în plan;
- ✓ Administratorul judiciar va continua să își exercite drepturile și obligațiile prevăzute de Legea 85/2014 și de planul de reorganizare inițial. Controlul strict al aplicării prezentului plan și monitorizarea permanentă a derulării acestuia, de către toți factorii implicați, constituie o garanție solidă a realizării obiectivelor pe care și le propune, respectiv plata pasivului asumat prin programul de plăți și menținerea debitoarei în activitate.
- ✓ Modificarea programului de plăți în conformitate cu prezenta propunere de modificare și prelungire a planului va fi de natură a corela distribuțiile propuse a fi efectuate creditorilor în conformitate cu posibilitățile reale de plată și va permite achitarea atât a datoriilor curente ale debitoarei cât și a celor prevăzute în tabelul definitiv/definitiv actualizat de creanțe;
- ✓ Se apreciază faptul că, propunerea de prelungire a duratei de implementare a planului de reorganizare va asigura posibilitatea societății INTERAGRO SA de a onora obligațiile curente și de a achita datoriile incluse în Programul de plăți, fiind de natură să maximizeze gradul de recuperare a creanțelor deținute de către creditorii.

*Administrator judiciar al INTERAGRO SA
CITR FILIALA ILFOV SPRL
Practician în insolvență Ioniu Adrian Șandor*



ANEXE:

Anexa 1 - Program de plăți actualizat;

Anexa 2- Situația distribuțiilor anterioare;

Anexa 3- Bunuri imobile și mobile propuse spre valorificare;

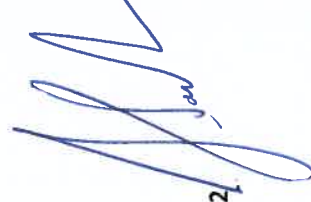
Anexa 4- Regulamentul cuprinzând instrucțiunile de participare la licitațiile publice organizate pentru valorificarea bunurilor mobile și imobile din patrimoniul INTERAGRO SA;

Anexa 5- Estimare recuperare creanțe.

ANEXA 1 – PROGRAM DE PLĂȚI ACTUALIZAT

NR. CRT.	CREDITOR	TOTAL DISTRIBUIT	% GRUPĂ	% TOTAL	T I	T II	T III	T VI	
I. Creanțe Garantate									
1	FIRST BANK SA (fosta PIRAEUS BANK ROMÂNIA SA)	132.218.551	100,00%	36,84%	0	132.218.551	0	0	
	TOTAL GRUPA I	132.218.551	100,00%	36,84%	0	132.218.551	0	0	
II. Creanțe Salariale									
1	Salariați (Dincă Anișoara)	6.346	100,00%	0,00%	6.346	0	0	0	
	TOTAL GRUPA II	6.346	100,00%	0,00%	6.346	0	0	0	
III. Creanțe Bugetare									
1	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	103.475	3,52%	0,03%	103.475	0	0	0	
2	AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL ENERGIEI (ANRE)	789.162	26,83%	0,22%	789.162	0	0	0	
3	COMUNA FÂNTÂNELE, JUD. TELEORMAN	51.537	1,75%	0,01%	51.537	0	0	0	
4	DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECT 6	817.792	27,80%	0,23%	817.792	0	0	0	
5	DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL SECT. 2	51.108	1,74%	0,01%	51.108	0	0	0	
6	PRIMĂRIA ORASULUI AZUGA	306.054	10,41%	0,09%	306.054	0	0	0	
7	PRIMĂRIA ORAȘULUI ZIMNICEA, JUD. TELEORMAN	822.106	27,95%	0,23%	822.106	0	0	0	
	TOTAL GRUPA III	2.941.234	100,00%	0,82%	2.941.234	0	0	0	
IV. Creanțe Chirografare									
1	VISTA BANK ROMÂNIA SA (cedent AXIA NOVA PROPERTY HOLDINGS SRL, cedent MAFIN BANK ROMANIA SA)	11.864.069	5,30%	3,31%	0	0	0	11.864.069	
2	NITRAMONIA BC SRL (fosta POPASUL TREBEȘ SRL)	17.805.095	7,96%	4,96%	0	0	0	17.805.095	
3	NEW CENTURY DEVELOPMENT SRL (în reorganizare)-subrogație	7.585.773	3,39%	2,11%	0	0	0	7.585.773	

4	FIRST BANK SA (fosta PIRAEUS BANK ROMÂNIA SA)	12.286.649	5,49%	3,42%	0	0	0	0	12.286.649
5	S.N.G.N. ROMGAZ SA MEDIAȘ	73.120.093	32,68%	20,37%	0	0	0	0	73.120.093
6	AUDIT COMAN EXPERT-ACE SRL	69.205	0,03%	0,02%	0	0	0	0	69.205
7	C.N.F.R. NAVROM SA	243.249	0,11%	0,07%	0	0	0	0	243.249
8	CEC BANK SA	1.645.294	0,74%	0,46%	0	0	0	0	1.645.294
9	CHIMTRADE S.P.A.	1.753.241	0,78%	0,49%	0	0	0	0	1.753.241
10	E.ON ENERGIE ROMANIA SA	22.795.600	10,19%	6,35%	0	0	0	0	22.795.600
11	NAVY COMPANY SRL (cedent NORTH CHEMICAL COMPLEX SRL, cedent GAZPROM SCHWEIZ AG)	3.736.546	1,67%	1,04%	0	0	0	0	3.736.546
12	INTER FERM SRL	58.308	0,03%	0,02%	0	0	0	0	58.308
13	INTERAGRICOLA DUNĂREA SRL	63.273	0,03%	0,02%	0	0	0	0	63.273
14	ODD INTERAGRO nr.12 FĂNTÂNELE	205.548	0,09%	0,06%	0	0	0	0	205.548
15	ODD INTERAGRO nr.6 VIȘOARA	50.810	0,02%	0,01%	0	0	0	0	50.810
16	OMV PETROM GAS SRL	23.894.535	10,68%	6,66%	0	0	0	0	23.894.535
17	OUI INTERAGRO nr.4 VIȘOARA	287.532	0,13%	0,08%	0	0	0	0	287.532
18	OUI INTERAGRO nr.8 VIȘOARA	54.000	0,02%	0,02%	0	0	0	0	54.000
19	PETCOM INSPECTION INDEPENDENT SURVEYOR SRL	94.215	0,04%	0,03%	0	0	0	0	94.215
20	KRUK ROMÂNIA SRL (fosta RAIFFEISEN LEASING IFN SA)	1.826.629	0,82%	0,51%	0	0	0	0	1.826.629
21	ROMCHIMEX SRL	92.700	0,04%	0,03%	0	0	0	0	92.700
22	ROM-ITAL SRL	57.792	0,03%	0,02%	0	0	0	0	57.792
23	S.N.T.F.M. CFR MAREȘ S.A.	3.518.327	1,57%	0,98%	0	0	0	0	3.518.327
24	SAACKE BUCHAREST SRL	146.516	0,07%	0,04%	0	0	0	0	146.516
25	SOCEP SA Constanța	856.325	0,38%	0,24%	0	0	0	0	856.325
26	S.N.T.G.N. TRANSGAZ SA MEDIAS	9.517.129	4,25%	2,65%	0	0	0	0	9.517.129
27	COTECNA ROMÂNIA SRL (fosta TIMEX SURVEYORS SRL)	82.125	0,04%	0,02%	0	0	0	0	82.125
28	TINMAR ENERGY SA (fuziune TINMAR ENERGY SA și TINMAR GAS SA)	9.768.803	4,37%	2,72%	0	0	0	0	9.768.803
29	T.M.U.C.B. (în reorganizare)	707.815	0,32%	0,20%	0	0	0	0	707.815
30	TRANSFER INTERNAȚIONAL SPEDITION SRL	66.574	0,03%	0,02%	0	0	0	0	66.574



31	DONAU LAND TELEORMAN SRL	213.546	0,10%	0,06%	0	0	0	213.546
32	AMURCO SRL BACĂU (în faliment)	2.472.652	1,11%	0,69%	0	0	0	2.472.652
33	CEREALCOM SA	2.882.278	1,29%	0,80%	0	0	0	2.882.278
34	CICALEX SA (în insolvență)	68.223	0,03%	0,02%	0	0	0	68.223
35	COMPANIA DE NAVIGAȚIE FLUVIALĂ GIURGIU NAV SA (în faliment)	158.027	0,07%	0,04%	0	0	0	158.027
36	ENERGY COGENERATION GROUP SRL (în faliment)	1.422.367	0,64%	0,40%	0	0	0	1.422.367
37	INTER AGREGATE SRL	57.582	0,03%	0,02%	0	0	0	57.582
38	INTERGAZ EST SRL (în faliment)	10.856.541	4,85%	3,03%	0	0	0	10.856.541
39	INTERCEREAL SRL	178.260	0,08%	0,05%	0	0	0	178.260
40	INTERGRO TRANSPORTURI SA	90.206	0,04%	0,03%	0	0	0	90.206
41	NICULAE IOAN	178.864	0,08%	0,05%	0	0	0	178.864
42	NICULAE ADINA ELENA	884.682	0,40%	0,25%	0	0	0	884.682
	TOTAL GRUPA IV	223.716.996	100,00%	62,34%	0	0	0	223.716.996
	TOTAL GENERAL	358.883.128	100,00%	2,947,581	132.218,551	0	0	223.716.996

Administrator judiciar al INTERAGRO SA

CITR Filiala Ilfov SPRL

Practician în insolvență

Ionuț-Adrian Sandor



ANEXA 2 – SITUAȚIA DISTRIBUIILOR ANTERIOARE

NR. CRT.	CREDITOR	CREANȚĂ ACCEPTATĂ ÎN TABELUL DEFINITIV	CREANȚĂ ACCEPTATĂ CU DREPT DE VOT	TOTAL SUMA DE PRIMIT PRIN PLAN	TOTAL DISTRIBUIT PRIN PLAN	RĂMAS DE DISTRIBUIT	% GRUPĂ	% TOTAL	OBSERVAȚII
	<i>I. Creanțe Garantate</i>								
1	A.N.A.F. - DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE MARI CONTRIBUABILI	6.383.285	6.383.285	6.383.285	6.383.285	0	0,00%	0,00%	
2	NITRAMONIA BC SRL (fosta POPASUL TREBEȘ SRL)	13.420.338	13.420.338	13.420.338	13.420.338	0	0,00%	0,00%	Creanța acceptată inițial în tabelul definitiv a fost în sumă de 28.112.260 lei, în urma evaluării bunurilor care fac obiectului cauzelor de preferință, conform art. 103 din Legea 85/2014. În urma valorificării bunului ce a făcut obiectul garanției la o valoare inferioară față de valoarea de evaluare a garanției, diferența rămasă în cuantum de 14.691.922 lei a fost înregistrată în categoria creanțelor chirografare.
3	INTERCEREAL SA	23.477.590	23.477.590	23.477.590	23.477.590	0	0,00%	0,00%	
4	FIRST BANK SA (fosta PIRAEUS BANK ROMANIA SA)	166.248.217	166.248.217	166.248.217	24.411.099	132.218.551	100,00%	36,84%	Creanța acceptată inițial în tabelul definitiv a fost în sumă de 152.296.214 lei, în urma evaluării bunurilor care fac obiectului cauzelor de preferință, conform art. 103 din Legea 85/2014. Creanța a fost actualizată având în vedere adjudecarea bunului ce face obiectul garanției la o valoare mai mare decât valoarea de evaluare în urma licitației din data de 18.05.2022, respectiv 166.248.217 lei raportat la dispozițiile art. 103 teza a II-a din Legea nr. 85/2014.

5	S.N.G.N. ROMGAZ SA MEDIAȘ	4.299.663	4.299.663	4.299.663	4.299.663	4.299.663	0	0,00%	0,00%	Creanța acceptată inițial în tabelul definitiv a fost de 6.278.715 lei, în urma evaluării bunurilor care fac obiectului cauzelor de preferință, conform art. 103 din Legea 85/2014. În urma valorificării bunului ce a făcut obiectul garanției la o valoare inferioară față de valoarea de evaluare a garanției, diferența rămasă în cuantum de 1.979.053 lei a fost înregistrată în categoria creanțelor chirografare.
	TOTAL GRUPA I	213.829.092	213.829.092	213.829.092	213.829.092	71.991.974	132.218.551	100,00%	36,84%	
	<i>II. Creanțe Salariale</i>	0	0	0	0	0				
1	Salariați (Dincă Anisoara)	425.424	425.424	425.424	425.424	419.078	6.346	100,00%	0,00%	
	TOTAL GRUPA II	425.424	425.424	425.424	425.424	419.078	6.346	100,00%	0,00%	
	<i>III. Creanțe Bugetare</i>	0	0	0	0	0				
1	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	109.096	109.096	109.096	109.096	5.621	103.475	3,52%	0,03%	Creanța acceptată inițial în tabelul definitiv a fost de 630.367,68 lei. Creanța fost actualizată în sensul diminuării la suma de 109.095 lei în urma pronunțării Sentinței civile 7639/17.12.2018 în cadrul dosarului nr. 33016/9/2018.
2	AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL ENERGIEI (ANRE)	939.799	939.799	939.799	939.799	150.637	789.162	26,83%	0,22%	
3	COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOȘTRAZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA SA (C.N.A.D.N.R.) prin DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI BUCUREȘTI	548	548	548	548	548	0	0,00%	0,00%	
4	COMUNA FĂNTÂNELE, JUD. TELEORMAN	61.375	61.375	61.375	61.375	9.838	51.537	1,75%	0,01%	
5	COMUNA PĂULEȘTI, JUD. PRAHOVA	1.086	1.086	1.086	1.086	1.086	0	0,00%	0,00%	
6	DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECT 6	973.895	973.895	973.895	973.895	156.103	817.792	27,80%	0,23%	
7	DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE CRAIOVA	20.863	20.863	20.863	20.863	20.863	0	0,00%	0,00%	

8	DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE GIURGIU	47.898	47.898	47.898	47.898	47.898	47.898	0	0,00%	0,00%
9	DIRECȚIA VENITURI BUGEȚ LOCAL SECT. 2	60.864	60.864	60.864	60.864	9.756	51.108	0	1,74%	0,01%
10	MUNICIPIUL ALEXANDRIA	57.538	57.538	57.538	57.538	57.538	0	0	0,00%	0,00%
11	MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	0	0	0,00%	0,00%
12	PRIMĂRIA COM. CERNICA	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	0	0	0,00%	0,00%
13	PRIMĂRIA COM. NĂSTURELU	4.572	4.572	4.572	4.572	4.572	0	0	0,00%	0,00%
14	PRIMĂRIA COMUNEI DRAGOȘ-VODĂ, JUD. CĂLĂRAȘI	24.152	24.152	24.152	24.152	24.152	0	0	0,00%	0,00%
15	PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI, JUD. PRAHOVA	316	316	316	316	316	0	0	0,00%	0,00%
16	PRIMĂRIA COMUNEI NANOV, JUD. TELEORMAN	19.574	19.574	19.574	19.574	19.574	0	0	0,00%	0,00%
17	PRIMĂRIA COMUNEI SUHAJA	20.717	20.717	20.717	20.717	20.717	0	0	0,00%	0,00%
18	PRIMĂRIA COMUNEI TIRGȘORU VECHI	36	36	36	36	36	0	0	0,00%	0,00%
19	PRIMĂRIA MUN. ROSIORII DE VEDE	23.204	23.204	23.204	23.204	23.204	0	0	0,00%	0,00%
20	PRIMĂRIA MUN. TURNU MAGURELE, JUD. TELEORMAN	1.459	1.459	1.459	1.459	1.459	0	0	0,00%	0,00%
21	PRIMĂRIA ORASULUI AZUGA	364.475	364.475	364.475	364.475	58.421	306.054	0	10,41%	0,09%
22	PRIMĂRIA ORASULUI BAICOI, JUD. PRAHOVA	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	0	0	0,00%	0,00%
23	PRIMĂRIA ORAȘULUI ZIMNICEA, JUD. TELEORMAN	979.031	979.031	979.031	979.031	156.926	822.106	0	27,95%	0,23%
24	SERVICIUL PUBLIC FINANȚE LOCALE PLOIEȘTI	6.199	6.199	6.199	6.199	6.199	0	0	0,00%	0,00%
	TOTAL GRUPA III	3.722.957	3.722.957	3.722.957	3.722.957	781.723	2.941.234	100,00%	0,82%	
	IV. Creanțe Chirografare	0	0	0	0	0	0			
1	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BL. 10D SCARA B	2.898	2.898	2.898	2.898	898	0	0	0,00%	0,00%
2	VISTA BANK ROMÂNIA SA (cedent AXIA NOVA PROPERTY HOLDINGS SRL, cedent MARFIN BANK ROMANIA SA)	45.599.572	45.599.572	14.135.867	45.599.572	2.271.798	11.864.069	0	5,30%	3,31%

3	NITRAMONIA BC SRL (fosta POPASUL TREBEȘ SRL)	72.895.887	72.895.887	22.597.725	4.792.630	17.805.095	7,96%	4,96%	<p>Creanța acceptată inițial în tabelul definitiv a fost în sumă de 124.207.782 lei, în urma evaluării bunurilor care fac obiectului cauzelor de preferință, conform art. 103 din Legea 85/2014. Creanța a fost actualizată astfel: (i) diminuare cu suma de 66.003.817 lei ca urmare a încasării de către creditorii a creanței corelative înregistrată la masa credală a societății BIO FUEL ENERGY (valorificare Fabrică bio-etanol), procedură unde societatea INTERAGRO SA avea calitatea de fidejutor/garant; (ii) majorare cu suma de 14.691.922 lei în urma valorificării bunului ce a făcut obiectul garanției creditorilor la o valoare inferioară față de valoarea de evaluare a garanției.</p>
4	NEW CENTURY DEVELOPMENT SRL (în reorganizare)	27.185.580	7.618.980	8.427.530	841.757	7.585.773	3,39%	2,11%	<p>Creanța în sumă de 27.185.579 lei a fost înregistrată ca urmare a intervenției operațiunii legale de subrogație, având în vedere încasarea de către creditorii CREDIT EUROPE BANK ROMÂNIA SA a creanței în cuantum de 21.085.417 lei și respectiv încasarea de către creditorii FIRST BANK ROMÂNIA SA a creanței în cuantum de 6.100.162 lei, în cadrul procedurii de reorganizare a NEW CENTURY DEVELOPMENT SRL, aceasta din urmă având calitatea de garant ipotecar față de INTERAGRO SA.</p>
5	FIRST BANK SA (fosta PIRAEUS BANK ROMÂNIA SA)	50.468.510	50.468.510	15.645.238	3.358.589	12.286.649	5,49%	3,42%	<p>Creanța acceptată inițial în tabelul definitiv a fost în sumă de 70.520.674 lei, în urma evaluării bunurilor care fac obiectului cauzelor de preferință, conform art. 103 din Legea 85/2014. Creanța a fost actualizată prin diminuare cu suma de 6.100.162 lei, având în vedere încasarea de către creditorii FIRST BANK ROMÂNIA SA a creanței în cuantum de 6.100.162 lei, în cadrul procedurii de reorganizare a NEW CENTURY DEVELOPMENT SRL, aceasta din urmă având calitatea de garant ipotecar față de INTERAGRO SA.</p>

6	S.N.G.N. ROMGAZ SA MEDIAȘ	279.909.324	279.909.324	86.771.891	13.651.797	73.120.093	32,68%	20,37%	Creeanța acceptată inițial în tabelul definitiv a fost în sumă de 277.930.271 lei, în urma evaluării bunurilor care fac obiectului cauzelor de preferință, conform art. 103 din Legea 85/2014. Creeanța a fost actualizată prin majorare cu suma de 1.979.053 lei în urma valorificării bunului ce a făcut obiectul garanției la o valoare inferioară față de valoarea de evaluare a garanției.
7	DRAGON MEDICAL COMPLEX SA PRIN TĂNĂSĂ ȘI ASOCIAȚII SPRL	85.041.948	0	0	0	0	0,00%	0,00%	Creditor radiat.
8	ADTECH ADVANCED TECHNOLOGY SRL	12.016	12.016	3.725	3.725	0	0,00%	0,00%	
9	APA SERV SA	417	417	129	129	0	0,00%	0,00%	
10	ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. 10D SCARA B	1.299	1.299	403	403	0	0,00%	0,00%	
11	ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. 152 C	2.898	2.898	898	898	0	0,00%	0,00%	
12	AUDIT COMAN EXPERT-ACE SRL	265.989	265.989	82.457	13.252	69.205	0,03%	0,02%	
13	BAREXIM SRL	143.059	143.059	44.348	44.348	0	0,00%	0,00%	
14	BEJ SPIRIDONESCU ILEANA CORNELIA	850.690	0	0	0	0	0,00%	0,00%	Creditor radiat
15	C.N.F.R. NAVROM SA	934.926	934.926	289.827	46.579	243.249	0,11%	0,07%	
16	CABINET AVOCAT DRAGHICI ELENA-ALINA	12.947	12.947	4.014	4.014	0	0,00%	0,00%	
17	CEC BANK SA	6.323.690	6.323.690	1.960.344	315.050	1.645.294	0,74%	0,46%	
18	CENTRUL PISCICOL S-H SRL	7.224	7.224	2.239	2.239	0	0,00%	0,00%	
19	CEZ VANZARE SA	8.721	8.721	2.704	2.704	0	0,00%	0,00%	
20	CHIMITRADE S.P.A.	6.738.584	6.738.584	2.088.961	335.720	1.753.241	0,78%	0,49%	
21	COMFERT SRL	4.508	4.508	1.398	1.398	0	0,00%	0,00%	
22	TABOGO PROPERTY SRL (cedent DINOTEC CONSULT SRL)	3.274	3.274	1.015	1.015	0	0,00%	0,00%	
23	E.ON ENERGIE ROMANIA SA	87.614.934	87.614.934	27.160.629	4.365.030	22.795.600	10,19%	6,35%	
24	EDITURA EVENIMENTUL SI CAPITAL SRL	32.437	32.437	10.056	10.056	0	0,00%	0,00%	
25	ENEL ENERGIE MUNTENIA SA	7.274	7.274	2.255	2.255	0	0,00%	0,00%	

26	FRIAL SA	67.937	67.937	21.060	21.060	21.060	0	0,00%	0,00%
27	GAMA VERDE SRL	67.267	67.267	20.853	20.853	20.853	0	0,00%	0,00%
28	NAVY COMPANY SRL (cedent NORTH CHEMICAL COMPLEX SRL, cedent GAZPROM SCHWEIZ AG)	14.361.422	14.361.422	4.452.041	715.495	3.736.546	3.736.546	1,67%	1,04%
29	ENGIE ROMANIA SA (fosta GDF SUEX ENERGY ROMANIA SA)	10.391	10.391	3.221	3.221	0	0	0,00%	0,00%
30	FAST CONSULTING HR SRL (fosta GEL CONSULT INTERNATIONAL SRL)	114.647	114.647	35.541	35.541	0	0	0,00%	0,00%
31	TABOGO PROPERTY SRL (cedent HEALTH MANAGEMENT CO SRL)	5.000	5.000	1.550	1.550	0	0	0,00%	0,00%
32	INSTITUTUL DE STUDII ȘI PROIECTĂRI ENERGETICE SA	68.616	68.616	21.271	21.271	0	0	0,00%	0,00%
33	INTER FERM SRL	224.107	224.107	69.473	11.165	58.308	58.308	0,03%	0,02%
34	INTERAGRICOLA DUNAREA SRL	243.190	243.190	75.389	12.116	63.273	63.273	0,03%	0,02%
35	MARTIFER ROMANIA SRL	15.669	15.669	4.857	4.857	0	0	0,00%	0,00%
36	ODD INTERAGRO nr.12 FĂNTÂNELE	663.058	663.058	205.548	0	205.548	205.548	0,09%	0,06%
37	ODD INTERAGRO nr.13 SEACA	158.850	158.850	49.244	49.244	0	0	0,00%	0,00%
38	ODD INTERAGRO nr.6 VIȘOARA	168.526	168.526	52.243	1.433	50.810	50.810	0,02%	0,01%
39	OIL TERMINAL SA	6.736	6.736	2.088	2.088	0	0	0,00%	0,00%
40	OMV PETROM GAS SRL	91.838.694	91.838.694	28.469.995	4.575.460	23.894.535	23.894.535	10,68%	6,66%
41	OUIA INTERAGRO nr.4 VIȘOARA	935.868	935.868	290.119	2.587	287.532	287.532	0,13%	0,08%
42	OUIA INTERAGRO nr.5 VIȘOARA	48.901	48.901	15.159	15.159	0	0	0,00%	0,00%
43	OUIA INTERAGRO nr.8 VIȘOARA	207.549	207.549	64.340	10.340	54.000	54.000	0,02%	0,02%
44	PETCOM INSPECTION INDEPENDENT SURVEYOR SRL	362.115	362.115	112.256	18.041	94.215	94.215	0,04%	0,03%
45	PFA UNGUREANU ST. IOAN, prin GRIGORESCU, ȘTEFANICĂ ȘI AS. SPARL.	12.363	12.363	3.833	3.833	0	0	0,00%	0,00%

46	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	6.154	6.154	1.908	1.908	0	0,00%	0,00%	0,00%
47	KRUK ROMÂNIA SRL (fosta RAJFFEISEN LEASING IFN SA)	7.020.652	7.020.652	2.176.402	349.773	1.826.629	0,82%	0,82%	0,51%
48	RNP-ROMSILVA DIRECȚIA SILVICĂ TELEORMAN	578	578	179	179	0	0,00%	0,00%	0,00%
49	ROMCONTROL SA	60.803	60.803	18.849	18.849	0	0,00%	0,00%	0,00%
50	ROMCHIMEX SRL	356.293	356.293	110.451	17.751	92.700	0,04%	0,04%	0,03%
51	ROM-ITAL SRL	222.121	222.121	68.858	11.066	57.792	0,03%	0,03%	0,02%
52	S.N.T.F.M. CFR MAREFĂ S.A.	13.522.699	13.522.699	4.192.037	673.710	3.518.327	1,57%	1,57%	0,98%
53	SAACKE BUCHAREST SRL	563.135	563.135	174.572	28.055	146.516	0,07%	0,07%	0,04%
54	SCA IORDACHE ȘI IORDACHE	9.294	9.294	2.881	2.881	0	0,00%	0,00%	0,00%
55	ȘCOALA SUPERIOARĂ DE AVIAȚIE CIVILĂ	11.660	11.660	3.615	3.615	0	0,00%	0,00%	0,00%
56	SDFEE ELECTRICA SA	23.283	23.283	7.218	7.218	0	0,00%	0,00%	0,00%
57	TERRAPAZ DEVELOPMENT SRL (cedent SECURITY PORTAL SRL)	2.480	2.480	769	769	0	0,00%	0,00%	0,00%
58	SOCEP SA Constanța	3.291.288	3.291.288	1.020.299	163.974	856.325	0,38%	0,38%	0,24%
59	S.N.T.G.N. TRANSGAZ SA MEDIAS	36.579.103	36.579.103	11.339.522	1.822.393	9.517.129	4,25%	4,25%	2,65%
60	SOCIETATEA TELECOMUNICAȚII CFR SA	2.662	2.662	825	825	0	0,00%	0,00%	0,00%
61	STABILO CONTRACTOR SRL	16.585	16.585	5.141	5.141	0	0,00%	0,00%	0,00%
62	TAX CONTROL SRL	37.305	37.305	11.565	11.565	0	0,00%	0,00%	0,00%
63	COTECNA ROMÂNIA SRL (fosta TIMEX SURVEYORS SRL)	315.649	315.649	97.851	15.726	82.125	0,04%	0,04%	0,02%
64	TINMAR ENERGY SA (fuziune TINMAR ENERGY SA și TINMAR GAS SA)	37.548.993	37.548.993	11.640.188	1.871.384	9.768.803	4,37%	4,37%	2,72%
65	T.M.U.C.B. (în reorganizare)	2.720.486	2.720.486	843.351	135.536	707.815	0,32%	0,32%	0,20%
66	TRANSFER INTERNAȚIONAL SPEdition SRL	255.877	255.877	79.322	12.748	66.574	0,03%	0,03%	0,02%
67	ZOICA-CRISTIANA PFA prin ION NICOLAE	14.400	14.400	4.464	717	0	0,00%	0,00%	0,00%
68	ZOO SINTEX SRL (în faliment)	16.352	16.352	5.069	5.069	0	0,00%	0,00%	0,00%
69	OVIS CULTURA SRL (în insolvență)	5.176	5.176	1.605	1.605	0	0,00%	0,00%	0,00%
70	INTERAGRICULTURA SRL	88.138	88.138	27.323	27.323	0	0,00%	0,00%	0,00%

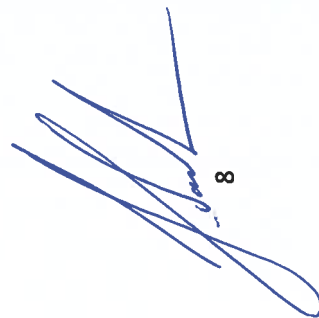
71	DONAULAND TELEORMAN SRL	820.767	820.767	254.438	40.891	213.546	0,10%	0,06%	
72	AMURCO SRL BACĂU (în faliment)	9.503.641	9.503.641	2.946.129	473.477	2.472.652	1,11%	0,69%	
73	CEREALCOM SA	11.078.041	11.078.041	3.434.193	551.914	2.882.278	1,29%	0,80%	
74	CICALEX SA (în insolvență)	262.213	262.213	81.286	13.063	68.223	0,03%	0,02%	
75	COMCEREAL SA	49.244	49.244	15.266	15.266	0	0,00%	0,00%	
76	COMPANIA DE NAVIGAȚIE FLUVIALĂ GIURGIU NAV SA (în faliment)	581.553	581.553	180.281	22.254	158.027	0,07%	0,04%	
77	ENERGY COGENERATION GROUP SRL (în faliment)	5.466.871	5.466.871	1.694.730	272.363	1.422.367	0,64%	0,40%	
78	INTER AGREGATE SRL	221.319	221.319	68.609	11.026	57.582	0,03%	0,02%	
79	INTERGAZ EST SRL (în faliment)	41.832.702	41.832.702	12.968.138	2.111.596	10.856.541	4,85%	3,03%	Creanța acceptată inițial în tabelul definitiv a fost de 53.559.929 lei. Creanța fost actualizată în sensul diminuării la suma de 41.832.702 lei în urma pronunțării Deciziei civile nr. 284/11.03.2020 în cadrul dosarului nr. 36095/3/2015/A2.
80	INTER PROTECTION SECURITY SRL	7.044	7.044	2.184	2.184	0	0,00%	0,00%	
81	INTERCEREAL SRL	588.264	588.264	182.362	4.102	178.260	0,08%	0,05%	
82	INTERGRO TRANSPORTURI SA	346.704	346.704	107.478	17.273	90.206	0,04%	0,03%	
83	PENSIUNEA ARTEMIS SRL	60.459	60.459	18.742	18.742	0	0,00%	0,00%	
84	SION SECURITY SRL	186.829	186.829	57.917	4.974	0	0,00%	0,00%	Creditor radiat
85	WATCH AND CATCH SRL (în faliment)	551.701	551.701	171.027	14.689	0	0,00%	0,00%	Creditor radiat
86	NICULAE IOAN	582.173	582.173	180.474	1.609	178.864	0,08%	0,05%	
87	NICULAE ADINA ELENA	3.400.275	3.400.275	1.054.085	169.404	884.682	0,40%	0,25%	
TOTAL GRUPA IV		951.880.480	860.471.386	268.456.231	44.526.207	223.716.996	100,00%	62,34%	
TOTAL GENERAL		1.169.857.954	1.078.448.860	486.433.704	117.718.982	358.883.128	100,00%	100,00%	

Administrator judiciar al INTERAGRO SA

CITR Filiala Ilfov SPRL

Practician în insolvență

Ioniș-Adrian Șandor



ANEXA 3 – BUNURI IMOBILE ȘI MOBILE PROPUSE SPRE VALORIFICARE

Nr. Crt.	Denumire	Suprafata (mp)	Valoare evaluata (EUR)
1	Teren Rosiori de Vede	19.250	276.400
2	Teren Bucuresti	224	215.300
3	Teren Tangu, com.Cernica	8.200	188.600
4	Teren Busteni	27.469	576.850
5	Teren Ploiesti	491	14.240
	TOTAL	55.634	1.271.390

Nr. Crt.	Denumire	Nr. Inventar	Valoare evaluata (EUR)
1	Masina tuns iarba	1.046	40
2	FRIGIDER ARDO	2.643	61
3	FRIGIDER ARDO	2.644	61
4	POMPA WILA MVI	3.116	363
5	ECHIPAMENT -CONTRACT 11086/2004	3.504	6.256
6	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN	3.808	524
7	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN	3.809	524
8	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN	3.810	1.756
9	UNITATE EXTERIOARA VRV III DAIKIN MODEL RXYQ12P	4.013	3.251
10	UNITATE INTERIOARA VRV DE PERETE MODEL FXAQ25M	4.014	313
11	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ50P	4.015	481
12	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ50P	4.016	481
13	UNITATE INTERIOARA VRV DE PERETE MODEL FXAQ25M	4.017	3.497
14	APARAT AER CONDITIONAT CU SISTEM MULTISPLIT	4.534	2.162
15	GRUP ELECTROGEN CATERPILLAR-OLIMPIAN	4.615	14.326
16	APARAT TOPIT GHEATA A P1000/25 CE CU TERMOSTAT	5.059	290
17	APARAT TOPIT GHEATA A P1000/25 CE CU TERMOSTAT	5.060	290
18	APARAT TOPIT GHEATA A P1000/25 CE CU TERMOSTAT	5.061	290
19	APARAT TOPIT GHEATA A P1000/25 CE CU TERMOSTAT	5.062	290
20	APARAT TOPIT GHEATA A P1000/25 CE CU TERMOSTAT	5.063	290
21	AUTOTURISM MERCEDES BENZ S500 B 77 YNT	3.122	6.600
22	SKODA SUPERB B 22 SBH	4.485	8.100
23	Birou Mahon	1.100	9
24	Etajera rustica	1.109	4
25	Birou Mahon	1.185	9
26	MINISAFE	1.611	81
27	Receptie	1.740	25
28	DULAP METALIC 2 USI	2.089	37
29	DULAP METALIC 2 USI	2.090	37
30	INSTALATIE TV+ECRAN,MERCEDES S500	2.309	7
31	FRIGIDER KSU 3320L	2.478	153
32	COLTAR 3090-05	2.743	22
33	COLTAR 3090-05	2.744	22
34	COLTAR 3090-05	2.745	22

35	COLTAR 3090-05	2.746	22
36	COLTAR 3090-05	2.747	22
37	COLTAR 3090-05	2.748	22
38	RECEPTII 140 CM	2.750	14
39	RECEPTII 160 CM	2.751	16
40	RETUR INALT	2.752	19
41	RETUR INALT	2.753	19
42	RETUR INALT	2.754	19
43	RETUR INALT	2.755	19
44	RETUR INALT	2.756	19
45	RETUR INALT	2.757	19
46	RETUR INALT	2.758	19
47	RETUR INALT	2.759	19
48	SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO	4.391	1.322
49	TABLOU APUS ITALIAN,410*310 CU RAMA AURIE	4.576	412
50	BIZHUB C35	4.659	1.271
51	CANAPEA SOFIA 3 LOCURI FINISAJ FOITA ARGINT PATINA	4.718	2.993
52	CANAPEA SOFIA 2 LOCURI FINISAJ FOITA ARGINT PATINA	4.719	2.468
53	CANAPEA SOFIA 2 LOCURI FINISAJ FOITA ARGINT PATINA	4.720	2.468
54	TELEVIZOR LCD SONY,HD READY,66 CM	4.891	173
55	CABINA DUS	5.127	2.520
56	BRUTARIA ROSIORI(CASA ROSIORI)	1.190	292.600
57	BRUTARIA ROSIORI(CASA ROSIORI)	1.191	0
58	CLADIRE GRAJD(MOARA 12 TO)	1.001	1.234.200
59	MAGAZIE BUTURUGENI(BIROURI)	1.004	0
60	MAGAZIE DE FAINA	2.277	0
61	CLADIRE MOARA 40 TO SI MAGAZIE GRAU	2.462	0
62	PLATFORMA BETONATA	2.660	0
63	CLADIRE MOARA BUTURUGENI	3.112	0
64	Balanta analitica	1.008	1.778
65	Balanta cereale	1.009	28
66	Cositoare	1.010	10
67	Etuva	1.019	71
68	Incubator	1.031	941
69	Moara MTMF cu anexe	1.042	14.102
70	Moara Buturugeni -40 TONE	1.049	78.052
71	Pompa apa	1.052	12
72	Pompa	1.053	35
73	Tractor	1.066	3.431
74	SEMANATOARE SUP 29 M6	2.120	10.100
75	PLUG REVERS EUROMAT	2.271	4.574
76	MALAXOR	2.534	1.746
77	GRAPA GDTV 3.4	2.676	982
78	COMBINATOR CMAS 3.4	2.677	2.161
79	APARAT AER CONDITIONAT	2.678	350
80	PLUG PPU3	2.680	326
81	COMBINA CASE	2.847	87.900
82	COMBINA CASE	2.848	87.900
83	COMBINATOR COMBIMAX C6-GRAPA	4.164	12.700

84	CENTRALA TERMICA CU COMBUSTIBIL SOLID	4.465	486
85	ELECTROPOMPA TIP ZDS QS4*8-17/2,2KW,380 V	5.151	379
86	Umidometre-oleagin.	1.168	50
87	Bascula romana pod ptr.vehicule	1.328	10.768
88	TRACTOR AGRICOL U 650 B-73-YNT	1.064	1.394
89	Remorca tractor	1.094	1.950
90	Masina cusut saci	1.118	111
91	MASINA PTR.CUSUT SACI	2.553	700
92	Masina prasitoare	1.226	1.916
93	FOTOLIU HE 10 CSL CA1	1.420	45
94	FOTOLIU HE 10 CSL CA1	1.421	42
95	FOTOLIU HE 10 CSL CA1	1.422	45
96	FOTOLIU HE 10 CSL CA1	1.423	42
97	FOTOLIU HE10 AT7CT3	1.424	62
98	DULAP 3206-46	1.427	24
99	Mobilier	1.461	39
100	GARNITURA COLT COLIBRI	1.554	447
101	TOP L 180 MM	1.577	15
102	SCAUN VIZITATOR PIELE MADRAS	1.622	24
103	SCAUN VIZITATOR PIELE MADRAS	1.623	24
104	SCAUN VIZITATOR PIELE MADRAS	1.624	26
105	Comoda 3 sertare	1.644	20
106	Dulap mic 2 usi	1.669	18
107	Birou cu 2 casetiere Mithos-verde	1.784	108
108	Retur stanga-verde Mithos-368	1.785	31
109	Masa consiliu verde Mithos	1.786	70
110	Dulap 2 usi sticla verde(etajera)-Mithos,h=133 cm	1.787	27
111	Dulap cu 2 usi lemn-ETAJERA Mithos-verde h=72 cm	1.788	21
112	Masa consiliu	1.789	571
113	FOTOLIU VIZITATOR	2.092	49
114	FOTOLIU VIZITATOR	2.093	49
115	FOTOLIU VIZITATOR	2.094	49
116	FOTOLIU VIZITATOR	2.095	49
117	FOTOLIU VIZITATOR	2.096	49
118	FOTOLIU VIZITATOR	2.097	49
119	FOTOLIU VIZITATOR	2.098	49
120	FOTOLIU VIZITATOR	2.099	49
121	FOTOLIU VIZITATOR	2.100	49
122	FOTOLIU VIZITATOR	2.101	49
123	FOTOLIU VIZITATOR	2.102	49
124	FOTOLIU VIZITATOR	2.103	49
125	COLTAR 3090-05	2.731	17
126	COLTAR 3090-05	2.732	17
127	COLTAR 3090-05	2.733	17
128	COLTAR 3090-05	2.734	17
129	COLTAR 3090-05	2.735	17
130	COLTAR 3090-05	2.736	17
131	COLTAR 3090-05	2.737	17
132	COLTAR 3090-05	2.738	17

133	UNITATE EXTERIOARA VRV III DAIKIN MODEL RXYQ10P	3.870	7.520
134	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ32P	3.871	680
135	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ32P	3.872	680
136	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ50P	3.873	743
137	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ50P	3.874	743
138	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ50P	3.875	743
139	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ63P	3.876	713
140	APARAT AER CONDITIONAT PT.GRUP SANITAR,POMPA CALD.	3.877	1.164
141	FOTOLIU COLIBRI	1.555	43
142	SCAUN MANAGER PIELE	1.621	30
143	Dulap mic 2 usi	1.709	18
144	Retur inalt	1.742	35
145	COLTAR	2.043	22
146	SCAUN ERGONOMIC	2.049	21
147	SCAUN ERGONOMIC	2.050	21
148	SCAUN ERGONOMIC	2.051	21
149	SCAUN ERGONOMIC	2.052	21
150	SCAUN ERGONOMIC	2.053	21
151	DULAP HAINE 2 USI GLISANTE U 2 BH+4 POLITE	4.788	593
152	SCAUN RAS 6000 TEXTIL SCA 101 COD 13010064	4.789	188
153	SCAUN RAS 6000 TEXTIL SCA 101 COD 13010064	4.790	188
154	SCAUN RAS 6000 TEXTIL SCA 101 COD 13010064	4.791	188
155	SCAUN RAS 6000 TEXTIL SCA 101 COD 13010064	4.792	188
156	SCAUN RAS 6000 TEXTIL SCA 101 COD 13010064	4.793	188
157	SCAUN RAS 6000 TEXTIL SCA 101 COD 13010064	4.794	188
158	SCAUN RAS 6000 TEXTIL SCA 101 COD 13010064	4.795	188
159	SCAUN RAS 6000 TEXTIL SCA 101 COD 13010064	4.796	188
160	SCAUN RAS 6000 TEXTIL SCA 101 COD 13010064	4.797	188
161	SCAUN RAS 6000 TEXTIL SCA 101 COD 13010064	4.798	188
162	SCAUN RAS 6000 TEXTIL SCA 101 COD 13010064	4.799	188
163	BIROU 05E CU EXTENSIE 1000*500*760 SI CORP 3 SERT	4.800	641
164	BIROU 05E CU EXTENSIE 1000*500*760 SI CORP 3 SERT	4.801	641
165	BIROU 05E CU EXTENSIE 1000*500*760 SI CORP 3 SERT	4.802	641
166	BIROU 05E CU EXTENSIE 1000*500*760 SI CORP 3 SERT	4.803	641
167	BIROU 05E CU EXTENSIE 1000*500*760 SI CORP 3 SERT	4.804	641
168	BIROU 05E CU EXTENSIE 1000*500*760 SI CORP 3 SERT	4.805	628
169	BIROU 05E,CORP 3 SERTARE,EXTENSIE COLT BIROU	4.806	428
170	BIROU 05E,CORP 3 SERTARE,EXTENSIE COLT BIROU	4.807	428
171	BIROU 05E,CORP 3 SERTARE,EXTENSIE COLT BIROU	4.808	428
172	ETAJERA BIBLIORAFURI 850*360*2200	4.809	443
173	ETAJERA BIBLIORAFURI 850*360*2200	4.810	443
174	ETAJERA BIBLIORAFURI 850*360*2200	4.811	443
175	ETAJERA BIBLIORAFURI 850*360*2200	4.812	443
176	ETAJERA BIBLIORAFURI 850*390*2200	4.813	443
177	ETAJERA BIBLIORAFURI 850*390*2200	4.814	443
178	ETAJERA BIBLIORAFURI 850*390*2200	4.815	443
179	ETAJERA BIBLIORAFURI 850*390*2200	4.816	443
180	ETAJERA BIBLIORAFURI 650*390*2200	4.817	413
181	ETAJERA BIBLIORAFURI 650*390*2200	4.818	413

4



182	ETAJERA BIBLIORAFURI 750*390*2400	4.819	518
183	ETAJERA BIBLIORAFURI 750*390*2400	4.820	518
184	ETAJERA BIBLIORAFURI 750*390*2400	4.821	518
185	ETAJERA BIBLIORAFURI 750*390*2400	4.822	518
186	ETAJERA BIBLIORAFURI 600*360*2000	4.823	398
187	ETAJERA BIBLIORAFURI 750*350*2000	4.824	413
188	DULAP IMPRIMANTA	4.825	338
189	DULAP IMPRIMANTA	4.826	338
190	TELEVIZOR LED SAMSUNG,80 CM,FULL HD	5.080	253
191	SCAUN EXECUTIV SEASON COMFORT	5.083	491
192	SCAUN VIZITATOR GAMA SEASON COMFORT	5.084	359
193	SCAUN VIZITATOR GAMA SEASON COMFORT	5.085	359
194	SCAUN VIZITATOR GAMA SEASON COMFORT	5.086	359
195	ACVARIU APA DULCE	5.088	1.439
196	LAMPADAR DORISE NEGRU	5.093	977
197	UNITATE EXTERIOARA VRV III DAIKIN MODEL RXYQ12P	3.861	7.752
198	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ32P	3.862	692
199	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ32P	3.863	680
200	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ40P	3.864	727
201	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ40P	3.865	715
202	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ50P	3.866	743
203	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ50P	3.867	743
204	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ50P	3.868	650
205	APARAT AER CONDITIONAT PT.GRUP SANITAR	3.869	1.812
206	FOTOLIU VIZITATOR	1.580	32
207	TV JVC	1.736	67
208	BIROU 03C,1700*700*760	5.025	246
209	BIROU 03C,1700*700*760	5.026	246
210	CORP 3 SERTARE CU ROTI	5.027	161
211	CORP 3 SERTARE CU ROTI	5.028	161
212	SCAUN SP,BAZA NEAGRA+PIELE ECOLOGICA NEAGRA	5.029	127
213	SCAUN SP,BAZA NEAGRA+PIELE ECOLOGICA NEAGRA	5.030	127
214	SCAUN BIROU PRAS 6000,PIELE ECOLOGICA NEAGRA	5.031	246
215	SCAUN BIROU PRAS 6000,PIELE ECOLOGICA NEAGRA	5.032	246
216	UNITATE EXTERIOARA VRVIII DAIKIN MODEL RXYQ10P	3.878	7.831
217	UNITATE INTERIOARA VRV DE PERETE MODEL FXAQ25M	3.879	462
218	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ40P	3.880	667
219	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ40P	3.881	667
220	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ40P	3.882	667
221	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ40P	3.883	667
222	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ40P	3.884	667
223	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ40P	3.885	618
224	APARAT AER CONDITIONAT PT.GRUP SANITAR	3.886	1.768
225	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ32P	3.887	727
226	FOTOLIU 2212 C MADRAS/S NEGRU	1.405	30
227	FOTOLIU 2212 C MADRAS/S NEGRU	1.406	30
228	FOTOLIU 2212 C MADRAS/S NEGRU	1.407	30
229	FOTOLIU 2012 C MADRAS/S NEGRU	1.408	30
230	FOTOLIU 2012 C MADRAS/S NEGRU	1.409	30

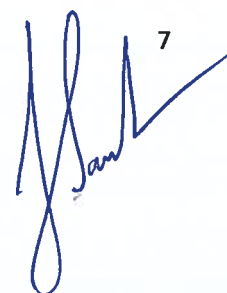
5



231	FOTOLIU 2012 C MADRAS/S NEGRU	1.410	30
232	FOTOLIU 2012 C MADRAS/S NEGRU	1.411	30
233	FOTOLIU 2012 C MADRAS/S NEGRU	1.412	30
234	FOTOLIU 2012 C MADRAS/S NEGRU	1.413	33
235	MASA COMPAR 742 B	1.425	23
236	DULAP 3206-05	1.428	34
237	DULAP 3206-05	1.429	32
238	ANSAMBLU GODOT 2 LOC.	1.582	20
239	BIROU	1.612	32
240	COMODA 3 SERTARE	1.616	33
241	Dulap inalt	1.666	49
242	Dulap inalt	1.667	49
243	Dulap mic 2 usi	1.668	24
244	Birou 120mm	1.681	20
245	Birou 120mm	1.685	20
246	Birou 120mm	1.687	20
247	Birou 180mm	1.690	26
248	Birou 180mm	1.691	26
249	Comoda 3 sertare	1.695	25
250	Comoda 3 sertare	1.696	25
251	Comoda 3 sertare	1.703	25
252	Dulap inalt	1.708	48
253	SCAUN PRAS 6000 TEXTIL SCA 101 COD 13010064	4.829	188
254	SCAUN PRAS 6000 SCA 101 COD 13010064	4.830	188
255	SCAUN PRAS 6000 SCA 101 COD 13010064	4.831	188
256	SCAUN PRAS 6000 SCA 101 COD 13010064	4.832	188
257	SCAUN PRAS 6000 SCA 101 COD 13010064	4.833	188
258	SCAUN PRAS 6000 SCA 101 COD 13010064	4.834	188
259	SCAUN PRAS 6000 SCA 101 COD 13010064	4.835	188
260	SCAUN PRAS 6000 SCA 101 COD 13010064	4.836	188
261	SCAUN PRAS 6000 SCA 101 COD 13010064	4.837	188
262	SCAUN SUPRAPOZABIL CU SCA 101 COD 13010064	4.838	83
263	SCAUN SUPRAPOZABIL CU SCA 101 COD 13010064	4.839	83
264	SCAUN PRAS 6000 TEXTIL SCA 101 COD 13010064	4.840	188
265	BUFET COLECTIA OV 6 USI+3 SERT,3 MODULE 2700*420*8	4.841	5.363
266	BIROU COLECTIA OV 1700*700*760	4.842	218
267	BIROU COLECTIA OV 1700*700*760	4.843	218
268	MASA CAFEA 500*500*550	4.844	368
269	COUNTER CU BLAT DE LUCRU, TOP SUP.SI CORP 2+1 SERT	4.845	1.493
270	CORP BAZA 2 USI+1 POLITA(COUNTER)	4.846	330
271	DEMIFOTOLIU 032, TEXTIL SCA 101 COD 13010064	4.847	435
272	ETAJERA BIBLIORAFURI 700*420*2400	4.848	518
273	ETAJERA BIBLIORAFURI 700*420*2400	4.849	518
274	ETAJERA BIBLIORAFURI 700*420*2400	4.850	518
275	MASA CONSILIU	4.851	1.463
276	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ32P	3.898	667
277	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ32P	3.899	667
278	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ32P	3.900	667
279	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ32P	3.901	667



280	UNITATE EXTERIOARA VRV III DAIKIN MODEL RXYQ10P	3.902	7.082
281	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ50P	3.903	1.360
282	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ50P	3.904	805
283	APARAT AER CONDITIONAT PT.GRUP SANITAR	3.905	1.209
284	FOTOLIU 2212 C MADRAS/S NEGRU	1.399	30
285	FOTOLIU 2212 C MADRAS/S NEGRU	1.400	30
286	FOTOLIU 2212 C MADRAS/S NEGRU	1.401	30
287	FOTOLIU 2212 C MADRAS/S NEGRU	1.402	30
288	FOTOLIU 2212 C MADRAS/S NEGRU	1.403	30
289	FOTOLIU 2212 C MADRAS/S NEGRU	1.404	30
290	DULAP INALT 3213-46	1.572	59
291	Birou 120mm	1.634	20
292	Birou 120mm	1.636	20
293	Birou 140mm	1.640	23
294	Birou 160mm	1.641	25
295	Birou 180mm	1.642	28
296	Birou 180mm	1.643	28
297	Comoda 3 sertare	1.655	27
298	Comoda 3 sertare	1.656	27
299	Dulap inalt	1.663	49
300	Dulap inalt	1.665	49
301	Birou 120mm	1.683	20
302	Birou 120mm	1.684	20
303	Comoda 3 sertare	1.692	25
304	Comoda 3 sertare	1.693	25
305	Comoda 3 sertare	1.694	25
306	Dulap inalt	1.706	48
307	Dulap inalt	1.707	48
308	DULAP MIC 2 USI	1.777	24
309	VITRINA	1.779	25
310	ETAJERA INGUSTA	2.045	32
311	SCAUN STOFA	2.056	26
312	COMODA 3S	2.079	41
313	COLTAR	2.085	30
314	COLTAR	2.086	30
315	ETAJERA LATA	2.130	47
316	SEIF ACTE KANZLEI SB-2	4.454	984
317	LCD TV SONY FULLHD 1080 102CM	4.889	395
318	COPIATOR BIZHUB C220	4.995	2.311
319	FOTOLIU 7011 ,TAPITERIE PIELE+PIELE MADRAS NEGRU	5.004	373
320	UNITATE EXTERIOARA VRV III DAIKIN MODEL RXYQ10P	3.996	7.188
321	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ32P	3.997	680
322	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ32P	3.998	667
323	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ32P	3.999	667
324	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ32P	4.000	667
325	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ32P	4.001	667
326	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ32P	4.002	618
327	UNITATE INTERIOARA ALCATUITA DIN:CASETA FXFQ40P	4.003	665
328	APARAT AER CONDITIONAT PT.GRUP SANITAR	4.004	1.817

 7


329	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN	5.094	681
330	SERVER STL2	2.653	1.802
331	UNITATE EXTERIOARA SI INTERIOARA DAIKIN RZQ140B	4.555	3.710
332	UNITATE EXTERIOARA SI INTERIOARA DAIKIN RZQ140B	4.556	3.710
333	MASA CAFEA OVALA 707,FINISAJ FOITA ARGINT PATINA	4.721	1.118
334	MASA CAFEA OVALA 707,FINISAJ FOITA ARGINT PATINA	4.722	1.118
335	MASA CAFEA ROTUNDA DIAM 610;706,FINISAJ FOITA AG.	4.723	518
336	MASA CAFEA ROTUNDA DIAM 610;706,FINISAJ FOITA AG.	4.724	518
337	MASA CAFEA ROTUNDA DIAM 610;706,FINISAJ FOITA AG.	4.725	518
338	SUPORT ZIARE 402,FINISAJ FOITA ARGINT PATINA	4.726	488
339	COMODA BR 3640*411*943	4.727	863
340	COMODA 561 FINISAJ FOITA ARGINT PATINA	4.728	2.468
341	BIROU 827 CU FOITA SILVER+TOP PIELE GRENA	4.729	1.118
342	SCAUN SENATOR RED CU PIELE,FOITA SILVER	4.730	893
343	COMODA 446,FINISAJ ARGINT	4.731	2.243
344	PAT DIAMETRU 2400,FINISAJ KOTTO 010 CU PATINA	4.732	5.130
345	COMODA(VANETY)DORMITOR	4.733	3.368
346	SCAUNE SVEVA CU BRATE,FINISAJ TEXTIL FOITA ARGINT	4.734	368
347	SCAUNE SVEVA CU BRATE,FINISAJ TEXTIL FOITA ARGINT	4.735	368
348	SCAUN SVEVA FARA BRATE,FINISAJ TEXTIL FOITA ARGINT	4.736	338
349	SCAUN SVEVA FARA BRATE,FINISAJ TEXTIL FOITA ARGINT	4.737	338
350	SCAUN SVEVA FARA BRATE,FINISAJ TEXTIL FOITA ARGINT	4.738	338
351	SCAUN SVEVA FARA BRATE,FINISAJ TEXTIL FOITA ARGINT	4.739	338
352	SCAUN SVEVA FARA BRATE,FINISAJ TEXTIL FOITA ARGINT	4.740	338
353	SCAUN SVEVA FARA BRATE,FINISAJ TEXTIL FOITA ARGINT	4.741	338
354	SCAUN SVEVA FARA BRATE,FINISAJ TEXTIL FOITA ARGINT	4.742	338
355	SCAUN SVEVA FARA BRATE,FINISAJ TEXTIL FOITA ARGINT	4.743	338
356	MASA BRITISH SP 056 FIXA	4.744	2.993
357	SALTEA ORTOPEDICA SI HUSA SALTEA CU ARICI CUPLARE	4.745	368
358	SALTEA ORTOPEDICA SI HUSA SALTEA CU ARICI CUPLARE	4.746	285
359	FOTOLIU VALERIA CU FOITA AUR,TEXTIL NK-4920	4.747	1.583
360	FOTOLIU VALERIA CU FOITA AUR,TEXTIL NK-4920	4.748	1.583
361	OGLINDA AURITA ART.115	4.749	818
362	SCAUN MN 441,FOITA AUR TEXTIL CLIENT	4.750	368
363	FOTOLIU CH 1005,MODIFICAT,TEXTIL DESIGN NOVEL	4.751	1.583
364	FOTOLIU CH 1005,MODIFICAT,TEXTIL DESIGN NOVEL	4.752	1.583
365	OGLINDA CU RAMA COD 798,FOITA DE ARGINT APLICATA	4.753	1.493
366	COVOR COLECTIA BS SILK 25 SURFILAT DIAM 3600	4.754	920
367	COVOR COLECTIA BS SILK 16 4000*2500 SURFILAT	4.755	641
368	COVOR COLECTIA BS SILK 16 4000*2940	4.756	971
369	COVOR COLECTIA BS SILK 4610*2120 SURFILAT	4.757	1.256
370	APLICA T130,PALLADIUM,MOD.50,PLATED SILK 8 BROWN	4.758	535
371	APLICA T130,PALLADIUM,MOD.50,PLATED SILK 8 BROWN	4.759	535
372	PLAFONIERA-VEGA,PALLADIUM	4.760	448
373	LAMPA BIROU-EBE-PALLADIUM	4.761	446
374	LAMPADAR -STELO DRIADA ST 28,PALLADIUM,MOD.G4	4.762	842
375	SFESNIC-S033,PALLADIUM,PORCELAIN ROSE OCHRE	4.763	517
376	SFESNIC-S033,PALLADIUM,PORCELAIN ROSE OCHRE	4.764	517
377	LAMPA CALLIOPE-ANCIENT GOLD,MOD.100,PLATED SILK	4.765	398

378	LAMPA CALLIOPE-ANCIENT GOLD,MOD.100,PLATED SILK	4.766	398
379	LAMPADAR STELO DRAIDE-ST 28-OLDEN,MOD.G4	4.767	844
380	VEIOZA-SL 020-OLDEN,MOD.G9	4.768	191
381	SFESNIC-S020-OLDEN,PORCELAIN ROSE OCHRE	4.769	284
382	SCAUN COLECTIA TANGO ART.SESSEL	4.770	989
383	SCAUN COLECTIA TANGO ART.SESSEL	4.771	989
384	SCAUN COLECTIA TANGO ART.SESSEL	4.772	989
385	SCAUN COLECTIA TANGO ART.SESSEL	4.773	989
386	SCAUN COLECTIA TANGO ART.SESSEL	4.774	989
387	SCAUN COLECTIA TANGO ART.SESSEL	4.775	989
388	PERNA COLECTIA PT.SCAUN TANGO	4.776	340
389	PERNA COLECTIA PT.SCAUN TANGO	4.777	340
390	PERNA COLECTIA PT.SCAUN TANGO	4.778	340
391	PERNA COLECTIA PT.SCAUN TANGO	4.779	340
392	PERNA COLECTIA PT.SCAUN TANGO	4.780	340
393	PERNA COLECTIA PT.SCAUN TANGO	4.781	340
394	MASA CAFEA COLECTIA DE TANGO 80*116 CU TOP MASA	4.782	682
395	MASA COLECTIA DE ROTUNDA %46	4.783	398
396	MASA COLECTIA DE ROTUNDA %46	4.784	398
397	MASA COLECTIA DE ROTUNDA %46	4.785	398
398	PLAFONIERA -VEGA PALLADIUM	5.146	453
399	LAMPADAR-STELO DRIADA ST 28,PALLADIUM,MOD.G4	5.147	926
400	CONSOLA PERSCO 320*150*720	5.148	1.138
401	Generator electric -tutun	1.025	82
402	Instalatii irigat	1.029	106
403	MASINA RECOLTAT SFECLA MOREAU	1.041	19.093
404	Grup sudura-CONVERTIZOR	1.218	40
405	PP3*30 5	1.287	50
406	PLUG PP3*30 7	1.289	50
407	PP3*30 8	1.290	50
408	PP3*30 9	1.291	50
409	PP3*30 10	1.292	50
410	MASINA AMENDAMENT	1.722	1.463
411	MASINA AMENDAMENT	1.723	1.463
412	SEMANATOARE SUP 29 M6	2.119	10.100
413	SEMANATOARE SUP 29 M6	2.121	10.100
414	SEMANATOARE PAIOASE 4,5M	2.148	10.100
415	HITEH(DISPOZITIV CUPLARE)	2.150	1.233
416	INSTALATIE IRIGAT	2.162	106
417	INSTALATIE IRIGAT	2.163	106
418	INSTALATIE IRIGAT	2.164	106
419	INSTALATIE IRIGAT	2.165	106
420	INSTALATIE IRIGAT	2.166	106
421	INSTALATIE IRIGAT	2.167	106
422	INSTALATIE IRIGAT	2.168	106
423	INSTALATIE IRIGAT	2.169	106
424	CULTIVATOR C 9RS	2.378	5.450
425	COMBINA PT.RECOLTAT SFECLA	3.115	7.901
426	COSITOARE TATI 170-2 TAMBURI	4.426	1.845

9


427	Remorci tractor	1.162	975
428	Remorci tractor	1.163	975
429	Remorci tractor	1.164	975
430	AUTOBENA CEREALE B-60-YNG	2.059	1.421
431	AUTOBENA CEREALE 8,5 TO B-49-YNG	2.061	2.842
432	AUTOBENA CEREALE B-47-YNG	2.062	1.421
433	AUTOBENA CEREALE ROMAN-8,5 TO B-57-YNG	2.063	1.421
434	CASTOR	2.111	594
435	PLATFORMA REMORCA	2.352	246
436	CORP IMPRIMANTA-NEGRU PIELE+NEGRU SAHARA	4.852	338
437	CORP FAX+COLT-NEGRU PIELE+NEGRU SAHARA	4.853	360
438	COMPOZITIE COMODA HOL 2740*800*660 PAL MELAMINAT	4.854	792
439	SCAUN PRAS PIELE NEAGRA	4.855	218
440	COMODA TV CU SPATIU DVD	4.856	234
441	DULAP BIBLIORAFI IN NISA CU 3 USI 3285*370*2620	4.857	792
442	GRUPARE BIROURI HEXAGONALA 2769*2406*750	4.858	515
443	SCAUN PRAS INLOCUTOR PIELE NEAGRA,CORP 3 S ROTI	4.859	219
444	SCAUN PRAS INLOCUTOR PIELE NEAGRA ,CORP 3 S ROTI	4.860	219
445	SCAUN PRAS INLOCUTOR PIELE NEAGRA ,CORP 3 S ROTI	4.861	219
446	SCAUN PRAS INLOCUTOR PIELE NEAGRA ,CORP 3 S ROTI	4.862	219
447	SCAUN PRAS INLOCUTOR PIELE NEAGRA ,CORP 3 S ROTI	4.863	219
448	SCAUN PRAS INLOCUTOR PIELE NEAGRA ,CORP 3 S ROTI	4.864	219
449	SCAUN PRAS INLOCUTOR PIELE NEAGRA ,CORP 3 S ROTI	4.865	219
450	SCAUN PRAS INLOCUTOR PIELE NEAGRA ,CORP 3 S ROTI	4.866	219
451	SCAUN PRAS PIELE NEAGRA	4.867	148
452	DULAP BIBLIORAFI IN NISA CU 2 USI 925*390*2620-PAL	4.868	149
453	DULAP BIBLIORAFI IN NISA CU 2 USI 925*390*2620-PAL	4.869	149
454	DULAP BIBLIORAFI IN NISA CU 2 USI 925*390*2620-PAL	4.870	149
455	DULAP BIBLIORAFI IN NISA CU 2 USI 925*390*2620-PAL	4.871	149
456	COMODA TV 1000*500*670	4.872	121
457	BIROU 1400 CU CORP 3S ROTI SI BANDOUI H 200	4.873	413
458	BIROU 1400 CU CORP 3S ROTI SI BANDOUI H 200	4.874	413
459	SCAUN PRAS 6000 PIELE NEAGRA	4.875	218
460	BLAT TEJGHEA L 3020*750*450	4.876	294
461	BIBLIOTECA 2000*1600,CORP BIBLIORAFIURI	4.877	840
462	BIROU 1400 CU 2 CORP 3S ROTI SI BANDOUI 1400*200	4.878	555
463	DULAP BIBLIORAFIURI	4.879	518
464	SCAUN PRAS PIELE NEAGRA	4.880	218
465	MASCA COLT ETAJERA PTR.TEVI	4.881	143
466	SCAUN PRA 6600 PIELE NEAGRA	4.882	263
467	SCAUN VSP PIELE NEAGRA	4.883	218
468	SCAUN VSP PIELE NEAGRA	4.884	218
469	COMPOZITIE CORPURI SUSPENDATE 2820*600*340 PAL	4.885	495
470	BIROU 002 B 1940*980*756 CU EXTENSII BIROU	4.886	425
471	BIROU 1400 CU EXTENSIE LATERALA 800*500 PAL MELAM	4.887	176
472	BIROU 1400 CU EXTENSIE LATERALA 800*500 PAL MELAM	4.888	176
473	Modul vitrina	1.117	6
474	Scaun	1.121	10
475	Scaun	1.189	10

10



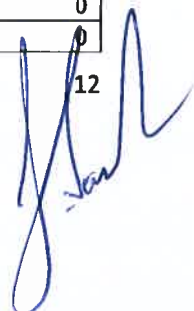
476	BARIERA CU TELECOMENZI	2.675	2.392
477	REZERVOR DIN PAFS 8 MC	4.463	1.475
478	REZERVOR DIN PAFS 8 MC	4.464	1.475
479	REMORCA CEREALE	4.343	833
480	REMORCA CEREALE	4.344	834
481	REMORCA CEREALE	4.345	772
482	REMORCA CEREALE	4.354	999
483	FERTILIZATOR PT.CULTIVATOR JOHN DEERE 836	4.390	5.450
484	DEZMIRISTITOR AMITY WIL-RICH 657 DCR Ripper	4.517	41.698
485	TOCATORI ROTATIVI	4.583	847
486	TOCATORI ROTATIVI	4.584	847
487	COMBINATOR PREGATIRE SOL LIBORTO RELIEGIEUX 603M	4.587	9.189
488	REZERVOR TEC NOSPRA	4.675	1.107
489	SAPA ROTATIVA	4.717	1.613
490	FERTILIZATOR CU UREE LICHIDA	4.908	3.434
491	SISTEM DE GHIDAJ ECOMULCH	4.937	1.784
492	COMBINA CASSE	4.948	87.900
493	REMORCA BASCULANTA B 68 YNG	2.780	975
494	DACIA LOGAN LAUREATE 1.5 PH 35 YNT	4.005	3.000
495	RIDICATOR FRONTAL PT.TRACTOR CASE MXM125	4.674	1.362
496	SCUTER MBK JAGUAR NITRO	2.875	1.295
497	MASINA PRECURATAT	3.166	521
498	POMPA MOTORINA	3.170	209
499	MASINA M.A.3,5 484	3.391	350
500	REZERVOR VERTICAL 10 TO	3.629	2
501	RAMPA SPALAT	3.630	3
502	SEMANATOARE VN 6000	3.772	10.100
503	DECANTOR BIOLOGIC	3.781	1.605
504	PUTURI FORATE SI CASE APA	3.782	3.119
505	INSTALATIE IRIGAT PIC-PIC CU PUTURI FORTE	3.787	15.012
506	DISC QUIVOGNE	4.137	31.200
507	SEMANATOARE SD KUHN 6M	4.582	89.243
508	REZERVOR TEHNOSPRA	4.685	1.107
509	DEZMIRISTITOR AMYTY WIL RICH 657 DCR RIPPER 33/103	4.700	30.035
510	DEPOZIT SUPLU STOCAJ INGRASAMINTE LICHIDE 99000 L	4.904	2.769
511	DEPOZIT SUPLU STOCAJ INGRASAMINTE LICHIDE 99000 L	4.905	2.769
512	CHIT FLOAREA SOARELUI PTR.CULEGATOR PORUMB OLIMAC	4.982	16.800
513	BANDA TRANSPORTOARE	3.158	93
514	BANDA TRANSPORTOARE	3.159	116
515	MOTOSTIVUITOR FIAT	3.777	3.837
516	MOTOSTIVUITOR MANITOU	4.121	2.398
517	PLANTATIE VIE-(FARA TEREN)	3.785	5.728
518	SISTEM DE SUSTINERE	3.786	1.300
519	SOBA COBRA	2.583	47
520	SOBA COBRA	2.584	47
521	SALAT-BAR LUXUS 1720	2.603	1.361
522	CUVE SALAT BAR	2.604	67
523	MASA DE LUCRU INOX	2.607	437
524	MASA ROTUNDA CU D=1150m paltin picioare negre	4.397	500



525	MASA ROTUNDA CU D=1150m paltin picioare negre	4.398	500
526	PLUG CHARRUES NAUD CU ACCESORII	1.055	1.021
527	PLUG CHARUES-NAUD	1.057	2.917
528	KOMBISEM RAU SEMANATOARE	2.694	10.100
529	MASINA IMPRASIAT INGRASAMINTE SOLIDE	2.797	265
530	MASINA IMPRASIAT INGRASAMINTE SOLIDE	2.798	265
531	INSTALATIE IPP-2000	3.066	693
532	SEMANATOARE SPC8+F8	3.067	5.472
533	INSTALATIE IPP 8000	3.072	1.376
534	MASINA ERBICIDAT EVRARD	3.087	1.400
535	MASINA UNIVERSALA DE TOCAT RESTURI VEGETALE	3.820	311
536	REMORCA CEREALE	4.363	731
537	REMORCA CEREALE	4.364	833
538	REMORCA CEREALE	4.365	833
539	REMORCA CEREALE	4.366	772
540	REMORCA CEREALE	4.367	833
541	ATASAMENT FLOAREA SOARELUI	4.371	156
542	CARUCIOR PENTRU HEADER	4.375	286
543	ATASAMENT FLOAREA SOARELUI	4.376	235
544	HEADER PENTRU PAIOASE	4.382	1.740
545	MASINA ERBICIDAT	4.385	629
546	MASINA PULVERIZAT ERBICID EVRARD 28 M	4.597	2.554
547	REZERVOR TECHNOSPRA	4.678	1.107
548	REZERVOR TECNOSPRA	4.679	1.107
549	MOTOPOMPA TRANSFER LICHIDE SUBARU	4.696	342
550	MOTOPOMPA TRANSFER LICHIDE SUBARU	4.697	339
551	FERTILIZATOR CU UREE LICHIDA	4.893	3.980
552	FERTILIZATOR CU UREE LICHIDA	4.894	3.437
553	SISTEM DE GHIDAJ ECOMULCH	4.930	1.189
554	AUTOBENA R10-215(500061)TR 49 ADM TR 46 YNR	3.018	0
555	REMORCA RC 3,6(500077)	3.052	1.170
556	REMORCA RTP 28(5114)	3.056	1.170
557	REMORCA TRANSPORT PERSOANE(13018)	3.057	1.170
558	RIDICATOR FRONTAL	4.680	907
559	RIDICATOR FRONTAL	4.681	907
560	TRASURA PONEI FELIX	2.786	857
561	SARETA	2.787	127
	TOTAL		2.631.539

Nr. Crt.	Denumire	Suprafata (mp)	Valoare evaluata (EUR)
	Teren sect.6-Fabrica de Tutun	62.491,39	33.595.000
Nr. Crt.	Denumire	Numar De Inventar	Valoare evaluata (EUR)
1	CORP C10-BLOC NR.CADAST.46	3908	0
2	CORP C12-CASA CANTAR CAD.36	3909	0
3	CORP C12-DEPOZIT TUTUN 2 CD.36	3910	0
4	CORP C12-DEPOZIT TUTUN 4 CD.36	3911	0
5	CORP C12-CORP C+D VENTIL CD.36	3912	0
6	CORP C12-LOCUINTE BL.D CD.36	3913	0
7	CLADIRE GARAJ Z ETAJATA C1-5	3914	

12



8	CLADIRE GARAJ Z ETAJATA C1-5	3915	0
9	BOXE GARAJ	3916	0
10	BOXE GARAJ	3917	0
11	BOXE GARAJ	3918	0
12	CLADIRE ANDRONIC C9	3919	0
13	CORP C6-DEPOZIT TUTUN C D 17	3920	0
14	CORP C6-DEPOZIT TUTUN C D 20	3921	0
15	CORP C6-CL.BLOC DC6	3922	0
16	CORP C6-INTRETINERE MECANIZ.	3923	0
17	CORP C35-CL.PERS+CAB.MED C78	3924	0
18	CORP C44-CL.LOCUINTA CD.68	3925	0
19	CORP C20-CONSTR.CENTR. TERMICA	3926	0
20	CORP C2-GHERETA PAZNIC CD7	3927	0
21	CORP C23-CLADIRE ADMINISTRATIVA C86	3928	0
22	CORP C8-BARACA METALICA C29	3929	0
23	CORP C15-CL.PROD.AT-18 CD.120	3930	0
24	CORP C15-CL.PROD AT-12 CD.120	3931	0
25	CORP C15-CL.PROD AT-12 CD.120	3932	0
26	CORP C15-CL.CORP AT-18 CD.120	3933	0
27	CORP C15-CORP CLADIRE CD.120	3934	0
28	CORP C15-CORP FABRIC.B CD120	3935	0
29	CORP C15-EXT.CL.PRODUCT CD.120	3936	0
30	CORP C15-VESTIAR AT-15 CD120	3937	0
31	CORP F AMENAJ CD 17	3938	0
32	CORP C2259	3939	0
33	CORP C38-REMIZA AUTO CD 73	3940	0
34	CORP C42-ATELIER INTRETINERE C70	3941	0
35	CORP C39-CABINA PAZA CD.140	3942	0
36	CORP C9-INTRETINERE BUFET C55	3943	0
37	CORP C4-CL.AROME CORP V	3944	0
38	CORP C25-CL.ATEL.PROIECT CD 57	3945	0
39	CORP C25-SALA PROTOCOL	3946	0
40	CORP C25-CL.FERMENT TUTUN G	3947	0
41	CORP C43-DEPOZIT LUBREFIANTI	3948	0
42	CORP C40-DEP.CARBURANTI CD.72	3949	0
43	CORP A-CL.ADMINISTRATIVA C.A	3950	0
44	CORP C28-CL.ADMINISTR. CORP M	3951	0
45	CORP C33-CL.ADMINISTRATIVA P	3952	0
46	CORP C33-MODERNIZARE CORP P	3953	0
47	PUNCT TERMIC	3954	0
48	TUNEL FABRICATIE+DEP.	3955	0
49	CORP E RAMPA AUTO	3956	0
50	RAMPA AUTO	3957	0
51	COS PENTRU FUM	3958	0
52	PASARELA METALICA	3959	0
53	STATIE TRANSFORMATOARE	3960	0
54	POST TRANSFORM +TAB	3961	0
55	PASARELA CORP C+E	3962	0
56	ESTACADA-TR.CONDUCTE	3963	0

13



57	DRUM INTERIOR	3964	0
58	PLATFORMA AUTO	3965	0
59	MODERNIZAREA DRUM+PLATFORME	3966	0
60	REZERVOR METALIC 620	3967	0
61	GARD DE ZIDARIE	3968	0
62	INSTALATII ELECTRICE ILUMINAT EXTERIOR	3969	0
63	INSTALATII ELECTRICE DE FORTA	3970	0
64	REZERVOR BETON	3971	0
65	RETEA APA CALDA	3972	0
66	RETEA APA INCENDIU	3973	0
67	RETEA APA-CANAL	3974	0
68	RETEA INSTALATIE TERMICA	3975	0
69	STATIE REGLARE GAZ	3976	0
70	RETEA TELEFONICA	3977	0
71	CABINA POST TRANSFOR.	3978	0
72	GARD METALIC	3979	0
73	RETEA TELEFONICA	3980	0
74	RETEA DE DISTRIBUTIE	3981	0
75	DRUM ACCES	3982	0
76	RETEA CABLU KAPPA	3983	0
77	GARD DE ZID	3984	0
78	CONDUCTE GAZE II	3985	0
79	INSTALATIE UTILIZARE GAZE	3986	0
80	TABLOU ELECTRIC	3987	0
81	PUT FORAT LA AD	3988	0
82	STATIE HIDROFOR	3989	0
83	STATIE HIDROFOR	3990	0
	TOTAL BUNURI ACTIV FABRICA DE ȚIGARETE BELVEDERE-BD. REGIEI NR.2		33.595.000

**Notă: Activul imobiliar a fost valorificat în cadrul licitației organizată la data de 18.05.2022. În ipoteza în care procedura de licitație nu va putea fi finalizată, respectiv nu se va putea realiza transferul dreptului de proprietate, procedura de valorificare a activului imobiliar va fi reluată.*

Nr. Crt	Localitate	Suprafață (mp)	Valoare evaluata (EUR)
1	Peretu	22.500,00	10.757,95
2	Peretu	18.800,00	8.988,87
3	Peretu	72.500,00	34.664,51
4	Peretu	339.200,00	162.182,11
5	Peretu	15.000,00	7.171,97
6	Peretu	35.000,00	16.734,59
7	Scrioaștea	11.770,00	5.628,06
8	Scrioaștea	9.526,00	4.555,05
9	Scrioaștea	6.000,00	2.869,02
10	Scrioaștea	9.188,00	4.393,43
11	Scrioaștea	10.000,00	4.781,70
12	Scrioaștea	10.000,00	4.781,70
13	Scrioaștea	14.900,00	7.124,73
14	Scrioaștea	3.305,00	1.580,35

15	Scrioaştea	5.000,00	2.390,85
16	Scrioaştea	5.000,00	2.390,85
17	Scrioaştea	15.000,00	7.172,55
18	Scrioaştea	10.000,00	4.781,70
19	Alexandria	7.072,92	3.551,55
20	Alexandria	3.529,02	1.772,04
21	Alexandria	3.494,48	1.754,70
22	Alexandria	10.500,00	5.272,40
23	Alexandria	10.500,00	5.272,40
24	Alexandria	7.030,95	3.530,47
25	Alexandria	10.500,00	5.272,40
26	Alexandria	16.400,00	8.234,99
27	Alexandria	24.648,00	12.376,58
28	Alexandria	54.500,00	27.366,27
29	Alexandria	8.700,00	4.368,56
30	Alexandria	7.500,00	3.766,00
31	Alexandria	31.500,00	15.817,20
32	Alexandria	41.700,00	20.938,96
33	Alexandria	13.200,00	6.628,16
34	Alexandria	12.000,00	6.025,60
35	Alexandria	36.500,00	18.327,87
36	Alexandria	2.500,00	1.255,33
37	Alexandria	2.500,00	1.255,33
38	Alexandria	25.100,00	12.603,55
39	Alexandria	11.800,00	5.925,17
40	Alexandria	60.000,00	30.128,01
41	Alexandria	23.700,00	11.900,56
42	Alexandria	5.000,00	2.510,67
43	Alexandria	8.800,00	4.418,77
44	Alexandria	13.800,00	6.929,44
45	Alexandria	1.000,00	502,13
46	Alexandria	2.300,00	1.154,91
47	Alexandria	2.300,00	1.154,91
48	Alexandria	45.500,00	22.847,07
49	Alexandria	15.000,00	7.532,00
50	Alexandria	24.800,00	12.452,91
51	Alexandria	11.300,00	5.674,11
52	Alexandria	11.300,00	5.674,11
53	Alexandria	7.500,00	3.766,00
54	Alexandria	15.900,00	7.983,92
55	Alexandria	10.000,00	5.021,33
56	Alexandria	14.700,00	7.381,36
57	Alexandria	1.000,00	502,13
58	Alexandria	2.300,00	1.154,91
59	Alexandria	2.300,00	1.154,91
60	Alexandria	18.400,00	9.239,25
61	Alexandria	6.100,00	3.063,01
62	Alexandria	13.200,00	6.628,16
63	Alexandria	9.000,00	4.519,20



64	Alexandria	11.100,00	5.573,68
65	Alexandria	6.700,00	3.364,29
66	Alexandria	8.500,00	4.268,13
67	Alexandria	6.900,00	3.464,72
68	Alexandria	20.000,00	10.042,67
69	Alexandria	7.200,00	3.615,36
70	Alexandria	400	200,85
71	Alexandria	15.700,00	7.883,49
72	Alexandria	17.750,00	8.912,87
73	Alexandria	36.300,00	18.227,44
74	Alexandria	6.900,00	3.464,72
75	Alexandria	6.900,00	3.464,72
76	Alexandria	6.900,00	3.464,72
77	Alexandria	6.900,00	3.464,72
78	Alexandria	8.000,00	4.017,07
79	Alexandria	8.000,00	4.017,07
80	Alexandria	20.600,00	10.343,95
81	Alexandria	10.000,00	5.021,33
82	Alexandria	11.100,00	5.573,68
83	Alexandria	15.000,00	7.532,00
84	Alexandria	10.000,00	5.021,33
85	Alexandria	10.000,00	5.021,33
86	Alexandria	11.800,00	5.925,17
87	Alexandria	10.000,00	5.021,33
88	Alexandria	5.000,00	2.510,67
89	Alexandria	5.000,00	2.510,67
90	Alexandria	5.000,00	2.510,67
91	Alexandria	11.300,00	5.674,11
92	Alexandria	4.500,00	2.259,60
93	Alexandria	5.000,00	2.510,67
94	Alexandria	13.500,00	6.778,80
95	Alexandria	9.000,00	4.519,20
96	Alexandria	15.900,00	7.983,92
97	Alexandria	6.900,00	3.464,72
98	Alexandria	10.000,00	5.021,33
99	Alexandria	7.800,00	3.916,64
100	Alexandria	6.800,00	3.414,51
101	Alexandria	9.000,00	4.519,20
102	Alexandria	11.400,00	5.724,32
103	Alexandria	10.300,00	5.171,97
104	Alexandria	3.500,00	1.757,47
105	Alexandria	7.600,00	3.816,21
106	Alexandria	5.000,00	2.510,67
107	Alexandria	8.900,00	4.468,99
108	Alexandria	3.500,00	1.757,47
109	Alexandria	3.400,00	1.707,25
110	Alexandria	8.100,00	4.067,28
111	Alexandria	5.000,00	2.510,67
112	Alexandria	1.800,00	903,84

113	Alexandria	27.200,00	13.658,03
114	Alexandria	12.050,00	6.050,71
115	Alexandria	20.000,00	10.042,67
116	Alexandria	19.400,00	9.741,39
117	Alexandria	6.800,00	3.414,51
118	Alexandria	5.000,00	2.510,67
119	Alexandria	9.300,00	4.669,84
120	Alexandria	9.600,00	4.820,48
121	Alexandria	400	200,85
122	Alexandria	15.900,00	7.983,92
123	Alexandria	12.700,00	6.377,09
124	Alexandria	10.000,00	5.021,33
125	Alexandria	15.000,00	7.532,00
126	Alexandria	10.400,00	5.222,19
127	Alexandria	10.000,00	5.021,33
128	Alexandria	17.400,00	8.737,12
129	Alexandria	13.300,00	6.678,37
130	Alexandria	8.800,00	4.418,77
131	Alexandria	5.000,00	2.510,67
132	Alexandria	3.200,00	1.606,83
133	Alexandria	13.800,00	6.929,44
134	Alexandria	2.820,00	1.416,02
135	Alexandria	12.000,00	6.025,60
136	Alexandria	6.800,00	3.414,51
137	Alexandria	12.400,00	6.226,45
138	Alexandria	1.300,00	652,77
139	Alexandria	30.000,00	15.064,00
140	Alexandria	20.000,00	10.042,67
141	Alexandria	10.000,00	5.021,33
142	Alexandria	2.500,00	1.255,33
143	Alexandria	6.700,00	3.364,29
144	Alexandria	10.000,00	5.021,33
145	Alexandria	7.500,00	3.766,00
146	Alexandria	10.000,00	5.021,33
147	Alexandria	3.500,00	1.757,47
148	Alexandria	6.600,00	3.314,08
149	Alexandria	200	100,43
150	Alexandria	600	301,28
151	Alexandria	12.469,00	6.261,10
152	Alexandria	32.300,00	16.218,91
153	Dragoș Vodă	132.407,91	78.222,15
154	Dragoș Vodă	100.000,00	59.076,64
155	Dragoș Vodă	135.000,00	79.753,47
156	Dragoș Vodă	50.000,00	29.538,32
157	Dragoș Vodă	9.120,00	5.387,79
158	Dragoș Vodă	22.719,00	13.421,62
159	Roșiorii de Vede	12.500,00	5.977,86
160	Roșiorii de Vede	32.500,00	15.542,43
161	Roșiorii de Vede	25.000,00	11.955,72

162	Roşiorii de Vede	7.000,00	3.347,60
163	Roşiorii de Vede	13.500,00	6.456,09
164	Roşiorii de Vede	126.300,00	60.400,28
165	Roşiorii de Vede	48.700,00	23.289,73
166	Roşiorii de Vede	26.300,00	12.577,41
167	Roşiorii de Vede	18.900,00	9.038,52
168	Roşiorii de Vede	16.300,00	7.795,13
169	Roşiorii de Vede	18.500,00	8.847,23
170	Roşiorii de Vede	12.500,00	5.977,86
171	Roşiorii de Vede	40.000,00	19.129,14
172	Roşiorii de Vede	100.000,00	47.822,86
173	Roşiorii de Vede	50.000,00	23.911,43
174	Roşiorii de Vede	34.300,00	16.403,24
175	Roşiorii de Vede	52.000,00	24.867,89
176	Roşiorii de Vede	11.100,00	5.308,34
177	Roşiorii de Vede	61.100,00	29.219,77
178	Roşiorii de Vede	15.000,00	7.173,43
179	Roşiorii de Vede	15.000,00	7.173,43
180	Roşiorii de Vede	17.600,00	8.416,82
181	Roşiorii de Vede	26.500,00	12.673,06
182	Roşiorii de Vede	17.600,00	8.416,82
183	Roşiorii de Vede	17.700,00	8.464,65
184	Roşiorii de Vede	6.300,00	3.012,84
185	Roşiorii de Vede	30.000,00	14.346,86
186	Roşiorii de Vede	72.950,00	34.886,78
187	Roşiorii de Vede	7.500,00	3.586,71
188	Roşiorii de Vede	20.008,26	9.568,52
189	Roşiorii de Vede	20.000,00	9.564,57
190	Roşiorii de Vede	18.800,00	8.990,70
191	Roşiorii de Vede	25.000,00	11.955,72
192	Roşiorii de Vede	11.400,00	5.451,81
193	Roşiorii de Vede	10.000,00	4.782,29
194	Roşiorii de Vede	10.000,00	4.782,29
195	Roşiorii de Vede	13.000,93	6.217,42
196	Roşiorii de Vede	12.500,00	5.977,86
197	Roşiorii de Vede	14.401,66	6.887,29
198	Roşiorii de Vede	15.000,00	7.173,43
199	Roşiorii de Vede	65.000,00	31.084,86
200	Roşiorii de Vede	95.800,00	45.814,30
201	Roşiorii de Vede	15.000,00	7.173,43
202	Roşiorii de Vede	45.000,00	21.520,29
203	Roşiorii de Vede	10.000,00	4.782,29
204	Roşiorii de Vede	31.750,00	15.183,76
205	Roşiorii de Vede	30.000,00	14.346,86
206	Roşiorii de Vede	7.500,00	3.586,71
207	Roşiorii de Vede	29.300,00	14.012,10
208	Roşiorii de Vede	6.000,00	2.869,37
209	Roşiorii de Vede	20.000,00	9.564,57
210	Roşiorii de Vede	17.500,00	8.369,00



211	Roşiorii de Vede	10.800,00	5.164,87
212	Roşiorii de Vede	29.900,00	14.299,04
213	Roşiorii de Vede	30.000,00	14.346,86
214	Roşiorii de Vede	19.400,00	9.277,64
215	Roşiorii de Vede	35.000,00	16.738,00
216	Roşiorii de Vede	31.450,00	15.040,29
217	Roşiorii de Vede	65.600,00	31.371,80
218	Roşiorii de Vede	5.000,00	2.391,14
219	Roşiorii de Vede	36.200,00	17.311,88
220	Roşiorii de Vede	20.000,00	9.564,57
221	Roşiorii de Vede	10.000,00	4.782,29
222	Roşiorii de Vede	10.000,00	4.782,29
223	Nanov	400.567,84	201.140,73
224	Nanov	42.300,00	21.240,48
225	Nanov	24.300,00	12.201,98
226	Nanov	245.175,56	123.112,21
227	Nanov	80.200,00	40.271,55
228	Nanov	29.900,00	15.013,96
229	Nanov	37.000,00	18.579,14
230	Nanov	62.961,55	31.615,45
231	Nanov	100.000,00	50.213,90
232	Nanov	45.200,00	22.696,68
233	Nanov	54.800,00	27.517,22
234	Nanov	100.000,00	50.213,90
235	Nanov	5.000,00	2.510,69
236	Nanov	5.000,00	2.510,69
237	Nanov	26.900,00	13.507,54
238	Nanov	5.000,00	2.510,69
239	Nanov	50.000,00	25.106,95
240	Nanov	100.000,00	50.213,90
241	Nanov	3.300,00	1.657,06
242	Nanov	33.300,00	16.721,23
243	Nanov	12.000,00	6.025,67
244	Nanov	10.000,00	5.021,39
245	Nanov	6.000,00	3.012,83
246	Nanov	10.000,00	5.021,39
247	Nanov	6.000,00	3.012,83
248	Nanov	90.000,00	45.192,51
249	Nanov	67.500,00	33.894,38
250	Nanov	490.000,00	246.048,10
251	Nanov	10.000,00	5.021,39
252	Nanov	10.500,00	5.272,46
253	Nanov	6.000,00	3.012,83
254	Nanov	10.000,00	5.021,39
255	Nanov	64.000,00	32.136,89
256	Traian	3.100,00	1.173,41
257	Traian	1.500,00	567,78
258	Traian	15.400,00	5.829,19
259	Traian	5.000,00	1.892,60



260	Traian	1.300,00	492,07
261	Traian	7.600,00	2.876,74
262	Traian	3.870,00	1.464,87
263	Traian	2.000,00	757,04
264	Traian	2.000,00	757,04
265	Traian	500	189,26
266	Măldăieni	21.300,00	10.186,20
267	Măldăieni	40.000,00	19.129,01
268	Măldăieni	19.000,00	9.086,28
269	Măldăieni	80.000,00	38.258,02
270	Măldăieni	19.000,00	9.086,28
271	Măldăieni	19.000,00	9.086,28
272	Măldăieni	19.000,00	9.086,28
273	Măldăieni	20.022,88	9.575,45
274	Măldăieni	70.000,00	33.475,77
275	Măldăieni	18.100,00	8.655,88
276	Măldăieni	20.000,00	9.564,50
277	Măldăieni	10.000,00	4.782,25
278	Măldăieni	59.000,00	28.215,29
279	Măldăieni	31.200,00	14.920,63
280	Măldăieni	74.000,00	35.388,67
281	Măldăieni	30.000,00	14.346,76
282	Măldăieni	40.000,00	19.129,01
283	Măldăieni	34.981,20	16.728,89
284	Măldăieni	99.900,00	47.774,70
285	Măldăieni	18.300,00	8.751,52
286	Măldăieni	10.000,00	4.782,25
287	Măldăieni	12.500,00	5.977,82
288	Măldăieni	92.500,00	44.235,83
289	Măldăieni	5.633,00	2.693,84
290	Măldăieni	11.433,00	5.467,55
291	Măldăieni	37.500,00	17.933,45
292	Măldăieni	40.000,00	19.129,01
293	Măldăieni	51.600,00	24.676,42
294	Măldăieni	20.000,00	9.564,50
295	Măldăieni	21.600,00	10.329,66
296	Măldăieni	32.500,00	15.542,32
297	Măldăieni	10.000,00	4.782,25
298	Măldăieni	5.000,00	2.391,13
299	Măldăieni	100.000,00	47.822,52
300	Măldăieni	17.200,00	8.225,47
301	Măldăieni	30.000,00	14.346,76
302	Măldăieni	31.300,00	14.968,45
303	Măldăieni	17.300,00	8.273,30
304	Măldăieni	17.000,00	8.129,83
305	Călmățuiu	83.620,00	39.994,11
306	Călmățuiu	73.754,00	35.275,36
307	Călmățuiu	46.200,00	22.096,72
308	Călmățuiu	28.500,00	13.631,09



309	Călmățuiu	17.300,00	8.274,31
310	Călmățuiu	43.901,00	20.997,15
311	Călmățuiu	9.474,00	4.531,26
312	Vedea	12.558,00	6.006,66
313	Vedea	47.000,00	22.480,72
314	Vedea	29.800,00	14.253,73
315	Vedea	40.000,00	19.132,53
316	Vedea	50.000,00	23.915,66
317	Vedea	38.400,00	18.367,22
318	Vedea	83.300,00	39.843,49
319	Salcia	10.800,00	4.094,66
320	Salcia	15.400,00	5.838,68
321	Salcia	3.700,00	1.402,80
322	Salcia	9.400,00	3.563,87
323	Buturugeni	20.000,00	10.451,31
324	Buturugeni	12.100,00	6.323,04
325	Buturugeni	10.000,00	5.225,65
326	Târgșoru Vechi	6.000,00	4.200,00
327	Ariceștii Rahtivani	25.000,00	17.350,00
328	Ariceștii Rahtivani	25.000,00	17.350,00
329	Băcoi	5.000,00	3.468,57
330	Băcoi	7.500,00	5.202,86
331	Băcoi	5.000,00	3.468,57
332	Păulești	6.250,00	4.333,33
333	Păulești	5.000,00	3.466,67
334	Florești	5.000,00	3.467,67
335	Florești	10.000,00	6.935,33
336	Florești	7.545,00	5.232,71
337	Florești	9.800,00	6.796,63
338	Florești	5.000,00	3.467,67
	TOTAL TERENURI	8.794.408,16	4.367.190,00

**Notă: Activele imobiliare terenuri agricole au fost valorificate în cadrul licitației organizată la data de 30.03.2022. În ipoteza în care procedura de licitație nu va putea fi finalizată, respectiv nu se va putea realiza transferul dreptului de proprietate, procedura de valorificare a activelor imobiliare terenuri agricole va fi reluată.*

Administrator judiciar al INTERAGRO SA

CITR Filiala Ifov SPRL

Practician în insolvență

Ionuț-Adrian Șandor

REGULAMENT

*cuprinzând instrucțiunile de desfășurare a licitației de vânzare
a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul*

INTERAGRO SA

(în reorganizare, in judicial reorganisation, en redressement)

elaborat de

CITR Filiala Ilfov SPRL

Mai 2022

Argeș

T: 0314 250 541
F: 0314 250 683
E: arges@ctr.ro

Bihor

T: 0359 421 494
F: 0359 421 494
E: bihor@ctr.ro

București

T: 021 32 66 014/015
F: 021 32 66 013
E: bucuresti@ctr.ro

Cluj

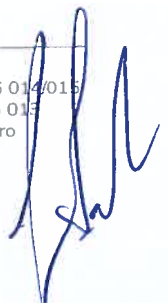
T: 0264 444 821/822
F: 0264 444 823
E: office@ctr.ro

Galați

T: 0213 266 014/015
F: 0213 266 013
E: galati@ctr.ro

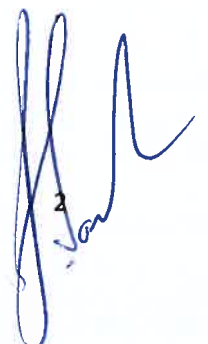
Ilfov

T: 0213 266 014/015
F: 0213 266 013
E: ilfov@ctr.ro



CUPRINS

I. INFORMAȚII GENERALE.....	3
I.1. OBIECTIVUL LICITAȚIEI.....	3
I.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI.....	3
I.3. TIPUL LICITAȚIEI.....	3
II. CONDIȚII DE ÎNSCRIERE, PARTICIPARE ȘI ADJUDECARE LA LICITAȚIE...4	4
II.1. FORME DE ORGANIZARE A OFERTANȚILOR	4
II.2. DOCUMENTE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE	4
II.3. DOVADA CALITĂȚII DE REPREZENTANT	5
II.4. ASPECTE SUPLIMENTARE.....	6
II.5. TRANSMITEREA ȘI ANALIZAREA DOCUMENTELOR DE PARTICIPARE.....	7
II.6. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI.....	9
II.7. DECLARAREA CÂȘTIGĂTORULUI LA LICITAȚIE.....	11
II.8. PLATA PREȚULUI ȘI TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE.....	12
II.9. DISPOZIȚII DISPOZIȚII SPECIALE PRIVIND ADJUDECAREA ÎN CONTUL CREANȚEI DE CĂTRE CREDITORUL CARE DEȚINE O CAUZĂ DE PREFERINȚĂ ASUPRA ACTIVELOR CARE FAC OBIECTUL VALORIFICĂRII.....	16
II.10. CONTESTAȚII:.....	17
III. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI.....	18
III.1. INSTRUCȚIUNI PRIVIND FORMA DE PREZENTARE A GARANȚIEI PENTRU OFERTA TRANSMISĂ.....	18
III.2. DISPOZIȚII FINALE	19



I. INFORMAȚII GENERALE

Bunurile descrise în Caietul de sarcini se valorifică potrivit următorului Regulament.

I.1. OBIECTIVUL LICITAȚIEI

Obiectivul licitației îl constituie **vânzarea prin licitație publică, competitivă, cu strigare, cu preț în urcare**, în condițiile Legii nr. 85/2014 cu modificările și completările ulterioare (*denumită în continuare „Legea insolvenței”*) și a prezentului regulament, a activelor enumerate și descrise în caietul de sarcini aparținând **INTERAGRO SA** (*denumită în continuare „Societatea”*).

I.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

CITR Filiala Ilfov SPRL, în calitate de administrator judiciar al **INTERAGRO SA** (*în reorganizare, în judicial reorganisation, en redressement*), denumit în continuare și Organizator.

Comisia de licitație este formată din 3 membri reprezentanți ai administratorului judiciar. Administratorul judiciar poate modifica până la data licitației componența și numărul membrilor Comisiei de licitație.

Organizarea licitației va respecta pe cât posibil principiul eliminării contactului direct uman, astfel încât toate formalitățile, care pot fi realizate prin mijloace de comunicare la distanță, vor fi preferate.

Organizatorul licitației alege cum se va desfășura licitația: prin mijloace de comunicare la distanță sau prin prezență fizică, după caz.

I.3. TIPUL LICITAȚIEI

Licitație publică, competitivă, cu strigare, cu preț în urcare, participarea făcându-se prin mijloace de comunicare la distanță sau prin prezență fizică, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 85/2014, a Caietului de sarcini și a prezentului Regulament.

Data, locul, respectiv modalitatea de desfășurare a licitației vor fi stabilite prin intermediul publicațiilor de vânzare, respectiv a Caietului de Sarcini.

II. CONDIȚII DE ÎNSCRIERE, PARTICIPARE ȘI ADJUDECARE LA LICITAȚIE

II.1. FORME DE ORGANIZARE A OFERTANȚILOR

Poate participa, în condițiile legii, în calitate de ofertant, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde după cum urmează:

- *ofertanți persoane fizice române, străine sau asociații familiale;*
- *ofertanți persoane juridice române sau străine;*

Pentru cumpărarea activelor, ofertanții se pot asocia în formele de asociere precizate de sistemul legislativ în vigoare (cum ar fi de exemplu – Asocierea în participațiune).

II.2. DOCUMENTE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

Ofertanții vor trebui să transmită la dosarul licitației următoarele documente:

1. *Nota de înaintare cu Opis privind documentele transmise;*
2. *Dovada achitării caietului de sarcini (copie);*
3. *Dovada privind achitarea garanției de participare la licitație în cuantum cuprins între 10% și 20% (după caz) din prețul de strigare (copie);*
4. *Dovada calității de reprezentant;*
5. *Declarație de asumare a răspunderii dată de mandant pentru actele de licitare și supralicitare efectuate de mandatar, în cazul în care este necesar;*
6. *Declarația de acceptare a condițiilor caietului de sarcini și a regulamentului de participare la licitație, cuprinsă în Anexa nr. 1 a prezentului Regulament și în Anexa 1 a caietului de sarcini emis pentru fiecare licitație, semnată și acceptată de ofertant sau reprezentantul legal ori convențional;*
7. *Documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului. Astfel:*

- a. *ofertanți persoane fizice sau Asociații Familiale:*
 - ✓ copie de pe actul de identitate;
 - ✓ copie simplă sau copie legalizată la notarul public după autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;
- b. *ofertanți persoane juridice române:*
 - ✓ copie de pe certificatul de înmatriculare, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului și a certificatului de înregistrare fiscală;
 - ✓ extras din Registrul Comerțului, valabil la data ținerii licitației;

- ✓ declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedură de faliment;
- ✓ împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul dată conform cerințelor de la punctul II.3. din Regulament;
- ✓ copie de pe actul de identitate al persoanei împuternicite.

c. ofertanți persoane juridice străine:

- ✓ copie de pe certificatul de înmatriculare a societății comerciale străine;
- ✓ împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul și copia actului său de identitate;
- ✓ declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedură de faliment.

d. ofertanți persoane fizice străine:

- ✓ copie de pe act de identitate (pentru cetățenii statelor membre) sau copie pașaport (pentru cetățenii non UE).

Documentele vor fi depuse în copie, în original sau copie legalizată, astfel cum se prevede mai sus, pentru fiecare document în parte.

II.3. DOVADA CALITĂȚII DE REPREZENTANT

În vederea dovedirii calității de reprezentant de către participanții la licitație sunt necesare următoarele documente:

- **În cazul persoanei juridice reprezentată prin administratorul societății:**

În cazul în care acesta are puteri depline este suficientă transmiterea unui extras eliberat de ONRC recent, dar nu mai vechi de 3 zile lucrătoare, din care să rezulte aceasta.

Se va transmite totodată o declarație a societății mandante din care să rezulte că administratorul societății are puteri depline, nelimitate de reprezentare a societății și că societatea mandantă își asumă răspunderea pentru toate actele mandatarului, pentru supraofertare și supralicitare.

În cazul în care administratorul societății nu are puteri depline, va putea transmite o împuternicire specială de reprezentare din partea societății semnată de către reprezentanții cu puteri depline sau un extras eliberat de ONRC recent, dar nu mai vechi de 3 zile lucrătoare, însoțit de o hotărâre AGA de împuternicire a administratorului societății care va conține minimum obiectul licitației la care participă și limitele mandatului său. Totodată, se va transmite o declarație a societății mandante din care să rezulte că societatea își asumă răspunderea pentru toate actele mandatarului, inclusiv pentru supraofertare și supralicitare.

- **În cazul unui reprezentant altul decât reprezentantul legal**, se va transmite o împuternicire specială de reprezentare semnată de reprezentanții cu puteri depline precum și dovada puterilor depline a semnatarului procurii. Împuternicirea specială va conține mențiunea conform căreia mandantul își asumă responsabilitatea pentru toate actele mandatarului, inclusiv pentru supraofertare și supralicitare.
- **În cazul reprezentării prin avocat** se va transmite procura avocațială întocmită potrivit legii.
- **În cazul în care pentru transferul proprietății bunurilor care se licitează este nevoie de act autentic procurile de reprezentare** – cu excepția prezentării la licitație a reprezentantului legal cu puteri depline – vor fi autentificate de notarul public.
- **Asocierile fără personalitate juridică** vor desemna și transmite, în mod obligatoriu sub sancțiunea neacceptării, un mandatar comun cu un mandat special de reprezentare încheiat în formă autentică.

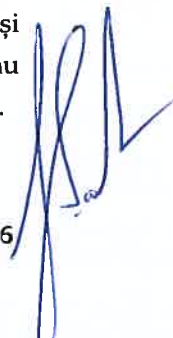
Organizatorul licitației își rezervă dreptul să solicite documente suplimentare pentru a dovedi legătura de reprezentare.

II.4. ASPECTE SUPLIMENTARE

Raportat la prevederile art. 843 alin. (3) din Codul de Procedură Civilă, solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea administratorului judiciar, care poate refuza acceptarea ofertantului în licitație. Aprecierea condiției de calificare privind solvabilitatea aparține organizatorului licitației, acesta putând analiza în acest scop actele depuse de ofertanți și/sau putând face o proprie verificare informațiilor identificabile, în scopul formării unei opinii cu privire la ofertanții care doresc să achiziționeze bunurile imobile sau mobile deținute de către debitoare.

Pot participa la licitație persoane fizice sau juridice, române sau străine. Cu privire la persoanele fizice sau juridice străine, acestea pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor în conformitate cu legislația în vigoare. Reglementarea de bază în acest domeniu este Legea nr. 312 din 10 Noiembrie 2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către străini și apatrizi, precum și de către persoane juridice străine.

La documentele ce compun dosarul de participare (art. II.2) se vor atașa, în cazuri speciale, și orice alte avize prealabile, acorduri sau alte asemenea solicitate de legislația specială română sau a statului străin, necesare pentru a dovedi capacitatea de a cumpăra bunurile scoase la licitație.

6 

Organizatorul licitației își rezervă dreptul să solicite și să condiționeze participarea la licitație de transmiterea de documente suplimentare pentru a dovedi legătura de reprezentare, calitatea și capacitatea de a participa, adjuceca și cumpăra bunul/bunurile ce fac obiectul licitației.

Ofertanții își asumă respectarea reglementărilor în vigoare (*legislative sau contractuale*) privitoare la mandatarea persoanelor, a puterilor conferite de către organele decizionale interne, a concordanței operațiunii de achiziționare a activelor obiect al licitației cu obiectul de activitate, cu reglementările din domeniul concurenței și alte posibile restricționări legislative sau contractuale. Anularea licitației sau a procesului verbal pe aceste motive duce la angajarea răspunderii potrivit punctului II.8. din prezentul regulament referitor la neplata prețului care se va aplica în toate cazurile de nerespectare de către câștigător a condițiilor caietului de sarcini, a prezentului regulament sau a procesului verbal de licitație.

Documentele transmise de către persoanele fizice sau juridice străine vor fi însoțite de traducerea în limba română, legalizată.

Netransmiterea oricăruia dintre documentele solicitate și netransmiterea acestor documente în forma solicitată, prezentată mai sus, se sancționează cu neacceptarea ofertantului în licitație și descalificarea din oficiu a acestuia.

Contravaloarea caietului de sarcini se achită în contul administratorului judiciar CITR Filiala Ilfov SPRL, CUI RO 32639607, în contul RO59 BTRL RONC RT023856 0201, deschis la Banca Transilvania.

Administratorul judiciar nu-și asumă niciun fel de răspundere pentru veridicitatea documentelor transmise de participanți.

Ofertanții și participanții iau la cunoștință și își asumă prevederile legii privind la veridicitatea documentelor transmise, conform art. 320-327 din Codul Penal privind Falsul material în înscrisuri oficiale, Falsul intelectual, Falsul în înscrisuri sub semnătură privată, Uzul de fals, Falsificarea unei înregistrări tehnice, Falsul informatic, Falsul în declarații, Falsul privind identitatea, precum și orice alte dispoziții legale aplicabile.

II.5. TRANSMITEREA ȘI ANALIZAREA DOCUMENTELOR DE PARTICIPARE

Documentația de înscriere la licitație va putea fi transmisă oricând (24/7), cu cel puțin 24 de ore înainte de ora ținerii licitației, administratorului judiciar cu opis semnat, în care se vor enumera documentele și numărul de file, la datele de contact ale acestuia, conform detaliilor din publicația de vânzare.



Se acceptă și comunicarea documentației de înscriere la licitație prin forme de comunicare electronică, respectiv fie documente semnate în original și scanate în format tip PDF, fie documente care au încorporată, atașată ori asociată semnătura electronică bazată pe un certificat valabil/ semnătură digitală, transmise prin e-mail către administratorul judiciar. În acest caz ofertantul va prezenta originalele documentelor transmise anterior, înainte de data și ora începerii licitației.

În cazul în care documentele vor fi depuse fizic la sediul organizatorului licitației prin serviciul acestuia de registratură, acestea vor fi depuse în timpul programului de lucru al administratorului judiciar.

După comunicarea documentației, CITR Filiala Ilfov SPRL va elibera ofertantului confirmarea de primire, cu menționarea datei, orei și minutului transmiterii, la cererea acestuia.

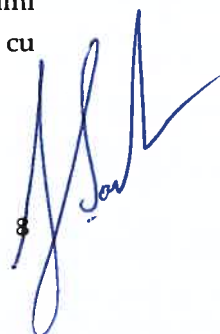
Numărul de înregistrare al documentelor va menționa data, ora și minutul primirii documentelor de participare de către administratorul judiciar. Acesta va fi comunicat la adresa indicată de ofertant.

Transmiterea documentației și primirea acesteia de către organizatorul licitației nu are semnificația acceptării ofertantului în cadrul licitației, ofertantul având statutul de „înregistrat”. Doar în urma verificării documentației și a constatării îndeplinirii condițiilor de participare, Comisia de licitație îl va declara pe ofertant acceptat (calificat) sau neacceptat (descalificat).

În cazul ofertanților neacceptați (descalificați), se va încheia un Proces-verbal în acest sens la data și ora stabilite pentru organizarea ședinței de licitație, în care se vor consemna datele ofertantului, detalii despre documentația de participare la licitație și motivele de neacceptare (descalificare).

În cazul licitațiilor online decizia de neacceptare sau detaliile de acces la ședința de licitație vor fi comunicate tuturor ofertanților, prin mijloace de comunicare rapidă, la datele de contact indicate de ofertanți cu cel puțin 2 ore înainte de ora stabilită pentru începerea licitației. În cazul în care s-a emis decizie de neacceptare, ofertantului neacceptant nu îi vor fi transmise detalii de acces la ședința de licitație.

Dacă există un singur ofertant care a transmis cel puțin dovada achitării caietului de sarcini și a documentului/documentelor de identitate/înregistrare până la expirarea termenului de transmitere a documentelor necesare în vederea participării la licitație, Comisia va putea primi complinirea condițiilor de participare până la începerea licitației. Licitația poate fi amânată cu maximum 2 ore pentru acest motiv.



În cazul în care ofertantul nu complinește lipsurile documentației în vederea participării la licitație în acest termen, acesta nu va fi acceptat în cadrul licitației. În cazul în care se complinesc lipsurile se va primi acces la ședința de licitație.

Creditorul deținător al unei cauze de preferință asupra activelor valorificate poate participa la licitațiile organizate cu respectarea tuturor condițiilor prevăzute în regulamentul de participare la licitație, în același termen și în aceleași condiții cu ceilalți participanți, cu excepția plății garanției de participare.

Regulile de adjudecare în contul creanței de către creditorul care deține o cauză de preferință asupra activului sunt prevăzute la cap. II.9 din prezentul Regulament („*Dispoziții speciale privind adjudecarea în contul creanței de către creditorul care deține o cauză de preferință asupra activelor care fac obiectul valorificării*”).

II.6. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

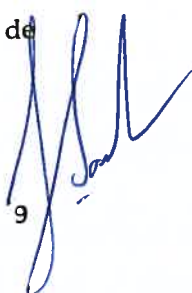
În cazul în care licitația se va desfășura prin mijloace de comunicare la distanță, ofertanții declarați admiși vor primi, la datele de contact indicate de aceștia, detaliile de acces la ședința de licitație, cu cel puțin 2 ore înainte de data stabilită pentru începerea acesteia. Ofertanții sunt răspunzători pentru deținerea unei conexiuni stabile la Internet, a unui dispozitiv mobil, laptop sau PC, care să le permită o conexiune cu microfon, audio și cameră video, pe întreaga durată a ședinței de licitație. În cazul în care ofertanții pierd conexiunea la ședința de licitație, comisia de licitație poate încerca restabilirea conexiunii cu aceștia.

Din motive de securitate și transparență, licitația va fi înregistrată prin mijloace audio – video, iar prin achiziția caietului de sarcini și înscrierea la licitație, ofertanții își declară acceptul pentru efectuarea, stocarea și prelucrarea înregistrării. Înregistrarea ședinței de licitație va fi stocată și prelucrată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În cazul în care există impedimente de natură tehnică din partea organizatorului ce împiedică derularea licitației în condiții normale, licitația va fi reluată, în aceleași condiții, a doua zi lucrătoare, la aceeași oră, de la momentul la care s-a întrerupt.

În cazul în care licitația nu se poate organiza astfel de două ori la rând, licitația va fi anulată sau va putea fi schimbată modalitatea de organizare, respectiv prin prezență fizică.

Începerea licitației are loc conform detaliilor comunicate în publicațiile de vânzare/Internet/presă la prețul de pornire menționat. Licitația va fi condusă de comisia de licitație, care va asigura desfășurarea succesivă a tuturor pașilor procedurii.



Prețul de pornire la licitație nu cuprinde TVA. TVA va fi calculat conform prevederilor Codului fiscal în vigoare la data licitației, pentru fiecare tip de active în parte.

Comisia de licitație anunță:

- ❖ Denumirea societății comerciale ale cărei active sunt scoase la licitație;
- ❖ Activele care sunt scoase la licitație;
- ❖ Denumirea și numărul de ordine ale ofertanților acceptați, avându-se în vedere data și ora transmiterii documentelor pentru participarea la licitație;
- ❖ Denumirea ofertanților neacceptați (dacă este cazul);
- ❖ Condițiile de participare la licitație prevăzute în documentația de licitație;
- ❖ Modul de desfășurare a licitației;
- ❖ Prețul de pornire a licitației;
- ❖ Pasul de licitare, cuprins între 2% și 10% din prețul de pornire, în funcție de tipul și valoarea activelor supuse vânzării.

Licitația se desfășoară după regula licitației publice competitive cu strigare, respectiv la un preț în urcare.

Licitația se va putea desfășura și în prezența unui singur licitant, acesta fiind declarat câștigător al bunurilor pentru care s-a înscris la licitație la prețul de pornire sau la nivelul unui eventual preț superior oferit de către acesta.

Comisia va declara deschisă ședința de licitație și va striga prețul de pornire la licitație. În cursul ședinței de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe un preț egal cu cel anunțat de Comisie ori un preț mai mare decât prețul strigat de Comisie.

Prin înscrierea și prezentarea la licitație, toți participanții oferă din start prețul de pornire. Comisia de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și niciun alt ofertant nu oferă un preț mai mare.

În cazul în care unul din ofertanți anunță un preț mai mare decât cel strigat de Comisia de licitație, aceasta din urmă va striga prețul mai mare oferit, iar licitația va continua potrivit prezentului regulament.

Oricare participant poate oferi un pas superior de licitare, chiar dacă nu a oferit unul sau mai mulți pași anteriori.

Prin excepție, în cazul în care doi sau mai mulți ofertanți oferă același număr de pași de strigare, iar niciunul nu oferă un pas de strigare superior pentru a fi declarat câștigător, se va folosi drept criteriu de departajare și va fi declarat câștigător ofertantul care deține numărul de ordine mai mic.

Numărul de ordine se raportează cronologic la momentul transmiterii documentației de participare (dată, oră și minut) și se comunică ofertantului numai la deschiderea licitației.

Comisia va putea opri licitația în caz de suspiciuni asupra comportamentului ofertanților – de exemplu, înțelegere între ofertanți, încheind în acest sens un proces-verbal de descalificare.

Comisia va putea limita numărul de consultanți ai ofertantului (inclusiv al celor cărora participă efectiv la licitație) și va putea acorda un termen rezonabil pentru consultarea cu proprii consultanți prezenți sau prin mijloace de comunicare la distanță, fără a suspenda ședința de licitație și fără ca ceilalți licitanți să părăsească sala, în cazul licitațiilor cu prezență fizică.

Dacă un preț strigat nu este oferit de niciun licitant, Comisia va striga acel preț de 3 ori în încercarea de a determina noi supralicitări. În cazul în care nimeni nu oferă prețul astfel strigat se va declara câștigătorul licitației potrivit prezentului regulament.

Derularea licitației va fi consemnată în cadrul procesului verbal de licitație.

II.7. DECLARAREA CÂȘTIGĂTORULUI LA LICITAȚIE

Comisia de licitație anunță câștigătorul licitației, în persoana ofertantului care a fost admis la licitație și care a oferit cel mai bun preț în condițiile indicate în secțiunea II.6. din Regulament.

După anunțarea câștigătorului, Comisia declară închisă ședința de licitație și procedează la întocmirea Procesului verbal de licitație. P-verbal de licitație va fi întocmit în 2 exemplare originale, fiind semnat de către membrii comisiei de licitație și de către participanții la licitație. Exemplare în copie a procesului-verbal de licitație vor fi oferite participanților la cerere în format fizic sau electronic.

Acesta va cuprinde cel puțin:

- a) locul, data și ora când s-a ținut licitația;
- b) componența comisiei de licitație; numele, prenumele sau, după caz, denumirea și sediul participanților, cu indicarea sumelor oferite de fiecare la pașii de licitație;
- c) mențiunile că ofertanții au transmis garanția de participare la licitație, respectiv că aceea a câștigătorului s-a reținut ca avans din prețul de câștigare la licitație;
- d) derularea ședinței de licitație;

- e) numele, prenumele sau, după caz, denumirea și sediul câștigătorului;
- f) termenul de plată a restului de preț și data transferului dreptului de proprietate;
- g) mențiunea conform căreia Caietul de sarcini face parte integrantă din procesul verbal de licitație și prin urmare câștigătorul și ceilalți participanți se supun drepturilor și obligațiilor prevăzute în acesta;

Procesul verbal de licitație nu are ca efect transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor câștigate, acesta urmând a avea loc după plata în integralitate a prețului și a îndeplinirii oricăror alte obligații stabilite prin caietul de sarcini sau prin procesul-verbal de licitație și după îndeplinirea formalităților imperativ prevăzute de lege, acolo unde este cazul.

Participanții la licitație, care au luat act de prețul de pornire al bunurilor supuse valorificării prin achiziționarea documentației de licitație pusă la dispoziție de către organizator (caiet de sarcini, regulament de participare, documente de proprietate și descriere bunuri supuse valorificării) și care în aceste condiții participă la licitație fără a oferi prețul minim de pornire menționat în caietul de sarcini, pierd garanția de participare constituită.

Cheltuielile ocazionate de vânzare (cum ar fi dar fără a se limita la, onorarii notariale, taxe OCPI) vor fi suportate de către cumpărător.

Adjudecarea la licitație are loc după îndeplinirea de către câștigătorul licitației a tuturor obligațiilor din procesul verbal de licitație, din caietul de sarcini și din regulamentul de vânzare.

II.8. PLATA PREȚULUI ȘI TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

La momentul declarării unui ofertant câștigător al licitației, garanția de participare devine avans din prețul de adjudecare al bunului.

Restul de preț (*rezultat prin deducerea avansului din prețul de adjudecare*) se va achita integral într-un termen cuprins între maximum 30 de zile calendaristice și maximum 90 de zile calendaristice (în funcție de tipul și valoarea activelor) de la data declarării ofertantului câștigător și respectiv de la data întocmirii procesului verbal de licitație pentru bunurile imobile, respectiv în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data declarării ofertantului câștigător și respectiv de la data întocmirii procesului verbal de licitație pentru bunurile mobile. Termenul de plată pentru fiecare activ va fi menționat în cuprinsul caietului de sarcini.

Prețul se consideră plătit în momentul încasării acestuia în contul vânzătorului, care se va verifica prin extrasul de cont care confirmă consemnarea sumei în contul unic al Societății INTERAGRO SA - RO11 BTRL RONC RT00 U707 6005, deschis la Banca Transilvania.



Pentru activele cu prețuri exprimate în Euro, plata garanției de participare se va efectua la cursul BNR valabil pentru ziua plății, iar prețul final, respectiv diferența de preț urmând a fi calculate la cursul BNR din ziua licitației.

Câștigătorul licitației își asumă starea fizică și juridică a activelor și înțelege să adjucece pe principiul „așa cum este, acolo unde este” și renunță la orice pretenție prezentă sau viitoare care derivă din aceasta împotriva societății debitoare, respectiv împotriva administratorului judiciar.

Este recomandat ca orice persoană interesată să efectueze o inspecție a bunurilor precum și o analiză a situației fizice a acestora, precum și a situației juridice.

Inspecția bunurilor și analiza situației fizice și a situației juridice a bunurilor se află în responsabilitatea exclusivă a ofertanților.

Prin participarea la procedura de valorificare, ofertanții acceptă că nu pot retrage ofertele, iar după caz, după momentul adjudecării, nu pot renunța la calitatea de adjudecatar, precum și faptul că nu vor putea pretinde modificarea niciunei prevederi din regulamentul de vânzare, respectiv din caietul de sarcini și/sau modificarea prețului de adjudecare, motivat de necunoașterea unor aspecte referitoare la situația bunurilor. Neparticiparea la licitație a ofertantului înscris în mod valabil atrage pierderea garanției de participare la licitație, doar în cazul în care în cadrul acesteia s-a înscris în mod valabil cel puțin încă un ofertant.

Riscurile pieririi sau deteriorării bunurilor licitate se transferă asupra câștigătorului licitației de la data încheierii Procesului-verbal de licitație prin care este declarat câștigător.

Până la data achitării prețului, câștigătorul licitației nu va putea efectua niciun act de dispoziție materială sau juridică (*ex. vânzare, dezmembrare etc.*) și nu va putea exercita atribuțiile de posesie și folosință asupra bunurilor câștigate.

Acesta va putea efectua operațiuni de conservare a acestor bunuri cu o prealabilă informare și cu acordul administratorului judiciar. De la data predării, toate eventualele cheltuielile cu utilitățile, paza și conservarea bunurilor cad în sarcina câștigătorului la licitație.

La data achitării în integralitate a prețului de adjudecare (și a altor cheltuieli dacă se impun potrivit caietului de sarcini) în vederea transferului proprietății de la societatea debitoare la adjudecatar se vor elibera procesele-verbale de adjudecare și de predare-primire în cazul bunurilor mobile, respectiv în cazul activelor imobile se va proceda la încheierea unui contract de vânzare-cumpărare în formă autentică la un notar public, cheltuielile urmând a fi suportate de cumpărător în condițiile precizate anterior.

În cazul vânzării bunurilor mobile sau imobile care fac obiectul unei cauze de preferință deținută de unul dintre creditorii înscriși în programul de plăți al planului de reorganizare, dacă împotriva procesului verbal de licitație s-a formulat cel puțin o contestație, termenul de plată poate fi suspendat prin decizia administratorului judiciar, cu condiția exprimării acordului expres (exprimat în scris) al creditorului beneficiar al cauzei de preferință, doar la cererea câștigătorului licitației și maxim până la soluționarea definitivă a contestației în fața instanței de judecată.

În cazul în care câștigătorul licitației nu achită prețul de adjudecare în termenul convenit în cadrul procesului verbal de licitație, acesta este decăzut din această calitate, fără somație, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe de judecată. Punerea în întârziere rezultă din simplul fapt al neexecutării.

În cazul în care au existat 2 sau mai mulți participanți la licitație, în urma declarării câștigătorului licitației, i se comunică participantului următor clasat posibilitatea acestuia de a fi declarat câștigător la prețul final oferit de către acesta în cadrul licitației, în cazul în care câștigătorul licitației nu achită prețul bunului în termen de 15 zile calendaristice pentru bunuri mobile, respectiv 30 sau maxim 90 de zile calendaristice (după caz), pentru bunuri imobile. În această situație se pot aplica următoarele prevederi:

- (1) Participantul următor clasat declară că este de acord cu păstrarea garanției în contul societății debitoare până la finalizarea termenului de 15 zile calendaristice pentru bunurile mobile, respectiv 30 sau maxim 90 de zile calendaristice (după caz), pentru bunurile imobile în cadrul căruia câștigătorul licitației poate achita restul de preț. *În cazul în care câștigătorul achită restul de preț, administratorul judiciar va proceda la eliberarea garanției în termen de 5 zile calendaristice către participantul clasat următor în cadrul licitației. În cazul în care câștigătorul licitației nu achită restul de preț în termenul stabilit, administratorul judiciar va notifica de urgență participantul următor clasat cu privire la obligația acestuia de a achita în termen de 15 zile calendaristice pentru bunurile mobile, respectiv 30 sau maxim 90 de zile calendaristice (după caz) pentru bunurile imobile, a restului de preț (reprezentat de prețul final oferit de către acesta din care se scade garanția deja achitată);*
- (2) În cazul în care participantul următor clasat nu a fost de acord cu păstrarea garanției, iar câștigătorul licitației nu achită restul de preț la expirarea termenului de 15 zile calendaristice pentru bunurile mobile, respectiv 30 sau maxim 90 de zile calendaristice (după caz) pentru bunurile imobile, participantul următor clasat va fi notificat de urgență de către administratorul judiciar cu mențiunea de a preciza dacă dorește să achiziționeze bunul la ultimul preț oferit de către acesta, în acest caz având obligația de a depune garanția de participare în termen de 48 de ore de la comunicare și, după achitarea garanției, termen de 15 zile calendaristice pentru bunurile mobile, respectiv 30 sau



maxim 90 de zile calendaristice (după caz) pentru bunurile imobile pentru achitarea restului de preț.

În situația în care cel de-al doilea participant clasat nu achită restul de preț în termenul prevăzut la punctele (1) sau (2) sau precizează că nu mai este interesat de achiziționarea bunului (situația (2)), nu se va repeta procedura pentru următorii ofertanți, ci se va proceda de urgență de la organizarea unei noi licitații.

În oricare din situațiile arătate mai sus, câștigătorul licitației (sau participantul clasat următor, după caz) care nu achită prețul integral în termenul convenit:

- ❖ va pierde suma achitată cu titlu de garanție de participare și care constituie avans din preț la data adjudecării și orice tranșe de preț achitate până la momentul nerespectării scadenței;
- ❖ va suporta eventualele diferențe de preț între prețul la care a câștigat și prețul de câștigare la licitația ulterioară, dacă prețul de câștigare la licitația ulterioară este mai mic decât prețul de câștigare anterior;
- ❖ va suporta toate cheltuielile prilejuite cu organizarea unei noi licitații și va achita orice alte prejudicii cauzate de neonorarea obligațiilor stipulate în procesul-verbal de licitație, Caietul de sarcini și prezentul Regulament.
- ❖ nu va mai putea participa în viitor la niciuna dintre procedurile organizate pentru valorificarea activelor din patrimoniul debitoarei, Interagro SA.

Aceste sume reprezintă evaluarea anticipată a pagubelor produse prin neplata la scadență a prețului (clauză penală).

În măsura în care adjudecarea activului se va face în contul creanței deținute împotriva societății de către un creditor deținător al unei cauze de preferință, pretul se va considera plătit prin compensare și se va declara ca atare la momentul încheierii contractului de vânzare în formă autentică, prin mențiune expresă în cadrul acestuia.

În termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data licitației, creditorul adjudecator trebuie să plătească sumele datorate conform Legii nr. 85/2014.

II.9. DISPOZIȚII SPECIALE PRIVIND ADJUDECAREA ÎN CONTUL CREANȚEI DE CĂTRE CREDITORUL CARE DEȚINE O CAUZĂ DE PREFERINȚĂ ASUPRA ACTIVELOR CARE FAC OBIECTUL VALORIFICĂRII

Creditorii deținători a unei cauze de preferință asupra activului valorificat, în sensul prevăzut de art. 5 pct. 15 din Legea 85/2014 vor avea posibilitatea de a participa la licitație, în condițiile prezentului regulament, fiind scutiți de achitarea garanției de participare la licitație, sub condiția deținerii unui drept de creanță garantat mai mare sau egal cu valoarea prețului de pornire . În caz contrar, creditorul trebuie sa achite procentul stabilit pentru garanția de participare (prevăzut în anunțul de organizare a licitației) la licitație raportat la valoarea diferenței dintre creanța deținută și valoarea prețului de pornire pentru bunul pentru care solicită înscrierea.

În acest caz, creditorul deținător al cauzei de preferință va putea plăti prin depunerea creanței pe care o deține față de INTERAGRO SA, în contul prețului de pornire la licitație, astfel cum a fost aprobat de către Adunarea Creditorilor, neputând câștiga/adjudeca bunurile sub acest preț.

În cazul valorificării unui ansamblu funcțional sau a unui pachet de bunuri, dacă în componența acestuia se regăsesc bunuri asupra cărora alți creditori dețin un drept de preferință și/sau acestea sunt libere de sarcini, creditorul va achita contravaloarea acestor bunuri în termenul prevăzut pentru plata prețului.

În cazul în care prețul pentru care este declarat câștigător al licitației este mai mare decât valoarea creanței, creditorul beneficiar al cauzei de preferință asupra activelor poate prelua bunurile numai dacă va achita suma de bani ce reprezintă diferența dintre preț și valoarea creanței deținute împotriva debitorului din care se va scădea garanția depusă, dacă este cazul. Termenul de plată pentru această diferență de preț este cel prevăzut pentru achitarea prețului în cuprinsul procesului-verbal de licitație.

În cazul în care creditorul deținător al cauzei de preferință, în calitate de câștigător al licitației pentru bunul/bunurile ce face/fac obiectul respectivei cauze de preferință, alege să achite în parte/integral prețul prevăzut în procesul-verbal de licitație prin depunerea creanței deținute, acesta se obligă să achite atât cheltuielile de procedură (precum, dar fără a se limita la, onorariul administratorului judiciar, taxa UNPIR), cât și sumele aferente eventualelor distribuiri încasate anterior în cadrul procedurii din alte surse decât valorificarea obiectului garanției, în acord cu dispozițiile art. 159 alin. (1) și (3) din Legea nr. 85/2014.

Cuantumul cheltuielilor de procedură și sumele aferente distribuțiilor încasate anterior în cadrul procedurii din alte surse decât valorificarea obiectului garanției (dacă este cazul), vor fi menționate în cuprinsul procesului-verbal de licitație și vor fi achitate în același termen ca și cel prevăzut pentru achitarea restului de preț.

Emiterea procesului-verbal de adjudecare de către administratorul judiciar, încheierea contractului de vânzare în formă autentică și preluarea bunurilor sunt condiționate de achitarea tuturor sumelor/obligațiilor mai sus menționate.

În toate cazurile, prețul de adjudecare a activelor în contul creanței de către creditorii beneficiari ai unor cauze de preferință asupra acestora nu va fi mai mic decât prețul de pornire al licitației sau prețul oferit de ceilalți participanți la licitație, după caz.

Totodată, prețul de adjudecare a activelor în contul creanței de către creditorii beneficiari ai unor cauze de preferință asupra acestora nu va fi mai mic de 75% din valoarea de piață a activelor, în acord cu dispozițiile art. 843 NCPC.

Prin adjudecarea activelor în contul creanței de către creditorul deținător al unei cauze de preferință, în cadrul licitației publice, prețul la care va fi declarat câștigător al licitației va constitui suma cu care se va diminua creanța creditorului în cadrul masei credale.

Prevederile de mai sus referitoare la posibilitatea participării la licitație în condițiile scutirii privind achitarea garanției de participare, sunt aplicabile exclusiv în ceea ce privește creditorii deținători a unei cauze de preferință având ca obiect activul/activele valorificat/e, în sensul prevăzut de art. 5 pct. 15 din Legea 85/2014.

II.10. CONTESTAȚII:

Oricare dintre ofertanții calificați poate depune contestații împotriva Procesului-verbal de licitație în termen de **2 zile lucrătoare de la data și ora ținerii licitației**, în cazul licitației cu prezență fizică a participanților, respectiv **de la data transmiterii procesului-verbal de licitație**, în cazul licitației organizate prin mijloace de comunicare la distanță.

Comunicarea contestațiilor se realizează prin e-mail sau fax, cuprinzând motivele pe care acestea se întemeiază și semnătura participantului, pe adresa administratorului judiciar.

Contestațiile vor fi soluționate de către Comisia de licitație, care va emite o Decizie de admitere/respingere ce se va notifica în scris contestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea contestației.

În cazul în care Comisia de licitație va emite o **decizie de respingere a contestației**, contestatorul va avea dreptul de a formula contestație la judecătorul-sindic împotriva acesteia, în termen de 7 zile de la comunicarea acesteia, în condițiile art. 59 alin. (5) din Legea nr. 85/2014.

În cazul în care Comisia de licitație va emite o **decizie de admitere a contestației**, aceasta va preciza în cuprinsul deciziei dacă se impune reluarea licitației publice de vânzare și condițiile de organizare a acesteia, ținând cont de viciul de procedură/motivul ce a stat la baza admiterii contestației respective.

III. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

III.1. INSTRUCȚIUNI PRIVIND FORMA DE PREZENTARE A GARANȚIEI PENTRU OFERTA TRANSMISĂ

Garanția de participare este în cuantum de minim 10% , respectiv de maxim 20% din prețul de pornire la licitație pentru activele INTERAGRO SA. Garanția nu este purtătoare de TVA.

Garanția de participare la licitație se depune prin virament cu ordin de plată în contul unic al societății RO11 BTRL RONC RT00 U707 6005, deschis la Banca Transilvania. Garanția de participare va putea fi constituită și sub forma unei scrisori de garanție bancară emisă de către o instituție bancară română în lei (calculată la cursul BNR valabil la data emiterii) sau în euro, fie la o instituție bancară străină cu corespondent în România ce urmează a fi comunicată administratorului judiciar (prezentată / transmisă în original), conform dispozițiilor legale aplicabile. Scrisoarea va fi valabilă pe o perioadă egală cu termenul de plată prevăzut în caietul de sarcini. Scrisoarea va conține situațiile în care aceasta va putea fi executată, iar forma acestor situații va fi agreată anterior cu administratorul judiciar.

Garanția de participare la licitație se restituie tuturor participanților necâștigători, în termen de 5 zile lucrătoare de la data licitației, pe baza cererii formulate în care se specifică contul în care se va face viramentul, cu excepția câștigătorului, pentru care se reține ca avans din prețul de adjudecare. În cazul în care garanția de participare s-a constituit sub forma unei scrisori de garanție bancară aceasta urmează a fi restituită participanților la licitație care nu au fost declarați câștigători în termen de 48 de ore de la licitație pe baza unei cereri scrise formulată de participant.

În cazul în care ofertantul câștigător al licitației a constituit garanția de participare sub forma unei scrisori de garanție bancară, acesta are obligația ca în termen de 48 de ore de la întocmirea procesului verbal de licitație, să depună suma stabilită ca garanție, în caz contrar, se va pune în executare scrisoarea de garanție bancară ulterior expirării termenului, câștigătorul licitației urmând să suporte toate costurile punerii în executare (comisioane sau orice alte taxe bancare).

În cazul în care scrisoarea de garanție a fost emisă în euro, eventualele diferențe de curs valutar între data emiterii și data executării scrisorii sunt suportate de către câștigătorul licitației fiind adăugate la restul de preț ce trebuie achitat. În această situație, administratorul judiciar va comunica în scris câștigătorului licitației diferența care trebuie achitată.

III.2. DISPOZIȚII FINALE

Membrii comisiei nu pot fi, direct sau indirect, participanți / câștigători / adjudecatar.

Comisia de licitație va respecta procedura desfășurării licitației în conformitate cu prezentul regulament de licitație, precum și activitatea de examinare a dosarelor și de declarare a câștigătorului licitației.

În momentul achitării garanției de participare la licitație, se consideră că ofertanții cunosc și sunt de acord cu prevederile prezentului regulament, inclusiv cu prevederile referitoare la angajarea răspunderii lor în cazul neonorării obligațiilor asumate în desfășurarea licitației. Termenele de contestație sunt, în înțelesul prezentului regulament termene de decădere.

Data
25.05.2022

CITR Filiala Ilfov SPRL
Partener
Ionuț Adrian Șandor



B.O./ A.G./ I.Ș.

Subscrisa, în temeiul Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (în continuare Regulamentul) deținem calitatea de operator. Având în vedere faptul că specificul atribuțiilor unui administrator judiciar/lichidator implică și prelucrarea în temeiul Legii Insolvenței și a dispozițiilor legale incidente la datele cu caracter personal, vă solicităm respectuos să vă asigurați că orice document pe care ni-l transmiteți și orice comunicare se efectuează cu respectarea dispozițiilor legale ale Regulamentului, că persoanele vizate și-au dat acordul și/sau au cunoștință de acest transfer al datelor lor cu caracter personal și că ne transmiteți doar acele documente adecvate, relevante și limitate la ceea ce e necesar pentru a ne îndeplini atribuțiile. Menționăm, de asemenea, că vom prelucra datele primite strict în scopul gestionării acestei debitoare, într-un mod care asigură securitatea adecvată a acestora, că aceste date vor fi colectate, înregistrate, organizate, structurate, adaptate sau modificate, extrase, consultate, utilizate, divulgate prin transmitere, diseminate sau puse la dispoziție în orice alt mod celorlalți participanți ai procedurii în conformitate cu legea, instrucțiunile instanței și în măsura necesității, și doar pentru a ne îndeplini atribuțiile. De asemenea, vom stoca datele furnizate cu caracter personal pentru o perioadă de 2 ani după finalizarea procedurii de insolvență. Vă garantăm că toți angajații și colaboratorii noștri respectă strict confidențialitatea datelor, că toate datele pe care ni le furnizați, inclusiv datele cu caracter personal, sunt tratate cu respect de către reprezentanții noștri, acestea fiind prelucrate de către echipa de caz care gestionează debitoarea în cauză. Pentru mai multe informații cu privire la politica noastră internă de protecție a datelor cu caracter personal precum și detalii în ceea ce privește drepturile persoanelor vizate de a ne solicita accesul, rectificarea sau ștergerea acestora ori restricționarea prelucrării, dreptul de a se opune prelucrării, precum și dreptul la portabilitatea datelor, sau orice alte întrebări aferente, vă rugăm să ne contactați la următoarea adresă de e-mail: protectia.datelor@ctr.ro.

ANEXA NR. 1

ACORD DE ACCEPTARE A CONDIȚIILOR CAIETULUI DE SARCINI

Am luat la cunoștință de dispozițiile privind condițiile și termenele stipulate în **CAIET DE SARCINI PRIVIND VÂNZAREA LA LICITAȚIE A ACTIVELOR IMOBILE ȘI MOBILE DIN PATRIMONIUL INTERAGRO SA:**

.....
.....
.....

Sunt de acord să particip la procesul de vânzare la licitație a bunurilor menționate în caietul de sarcini amintit și sunt de acord cu termenii și condițiile stabilite în cadrul acestuia.

Am avut posibilitatea să inspectez bunurile descrise în caietul de sarcini, să verific informațiile prezentate în caietul de sarcini și declar că nu am obiecțiuni față de starea activelor scoase la licitație.

Am luat la cunoștință și respect prevederile Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (în continuare Regulamentul).

Am luat cunoștință că, în ceea ce privește dosarul depus în calitate de participant la licitație, CITR Filiala Ilfov SPRL deține calitatea de operator conform Regulamentului UE 2016/679.

Având în vedere faptul că specificul atribuțiilor unui administrator judiciar/lichidator implică și prelucrarea în temeiul Legii Insolvenței și a dispozițiilor legale incidentale a datelor cu caracter personal, subsemnatul, m-am asigurat că orice document pe care îl transmit către CITR și orice comunicare se efectuează cu respectarea dispozițiilor legale ale Regulamentului și că persoanele vizate au fost informate și și-au dat acordul pentru această prelucrare și transfer al datelor lor cu caracter personal, și că transmit doar acele documente adecvate, relevante și limitate la ceea ce e necesar.

CITR Filiala Ilfov SPRL prelucrează datele cu caracter personal cuprinse în dosarul de participant la licitație strict în scopul organizării licitației și al gestionării procedurii de insolvență, într-un mod care asigură securitatea adecvată a acestora. CITR colectează, înregistrează, organizează, structurează, stochează, adaptează sau modifica, extrage, consulta, divulga prin transmitere, diseminează sau pune la dispoziție celorlalți participanți ai procedurii insolvenței în măsura necesității, aliniează sau combină, restricționează, ștergere sau distruge, și utilizează datele cu caracter personal doar pentru a-și îndeplini atribuțiile, conform legii și a instrucțiunilor instanței. De asemenea, CITR va stoca dosarul de participant la licitație, înregistrarea ședinței de licitație și implicit datele furnizate cu caracter personal pentru o perioadă de 2 ani după finalizarea procedurii de insolvență. CITR Filiala Ilfov SPRL garantează că toți angajații și colaboratorii săi respectă strict confidențialitatea datelor, că toate datele furnizate în dosarul de participant la licitație, inclusiv datele cu caracter personal, sunt tratate

cu respect de către reprezentanții lor, acestea fiind prelucrate de către echipa de caz care gestionează procedura cu privire la societatea debitoare în cauză.

Sunt de acord cu înregistrarea și prelucrarea datelor mele personale generate de participarea mea la licitație prin mijloace electronice.

Sunt de acord ca, în cazul în care ședința de licitație are loc prin mijloace de comunicare la distanță, aceasta, împreună cu datele mele personale, să fie înregistrată de către organizatorul licitației. Sunt de acord de asemenea cu înregistrarea ședinței de licitație prin mijloace audio – video, stocarea și prelucrarea în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Semnat și ștampilat de _____

Azi, data de _____

Nu sunt

Sunt

De acord sa primesc ocazional informații utile, comunicări, inclusiv Newsletter-ul Departamentului de Vânzări al CITR, precum și oferte referitoare la produsele și serviciile CITR, pe adresa mea de mail _____.

Dacă nu sunteți de acord, nu vă vom putea transmite informațiile amintite mai sus.

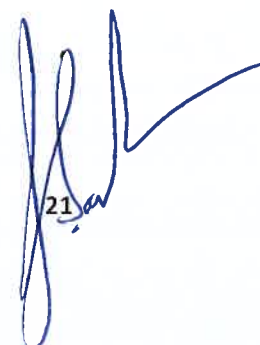
Dacă sunteți de acord, Departamentul de Vânzări precum și Departamentul de PR vor stoca pe o perioadă de 10 ani sau până când vă răzgândiți, adresa dvs. de e-mail, precum și alte date de contact și tipul de bunuri achiziționate, pentru a vă putea trimite informații relevante. Pentru mai multe informații cu privire la politica noastră internă de protecție a datelor cu caracter personal precum și detalii în ceea ce privește drepturile dvs. de a ne solicita accesul, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării, dreptul de a se opune prelucrării, precum și dreptul la portabilitatea datelor, sau orice alte întrebări aferente, vă rugăm să ne contactați la următoarea adresă de e-mail: protectia.datelor@citr.ro.

Vă puteți dezabona oricând, foarte ușor, urmărind instrucțiunile de pe pagina noastră www.sales.citr.ro.

Modificarea acestui document poate conduce la descalificare, decizia aparținând Comisiei de licitație.

Semnat și ștampilat de _____

Azi, data de _____, ora _____, minutul _____



21

ANEXA 5 – ESTIMARE RECUPERĂRI CREAŢE

DENUMIRE	VALOARE (LEI)
VIROMET VICTORIA	42.280.713
GLADWELL ENERGY LTD. (preluare Gladwell Energy Romania)	24.000.000
GA PRO CO SA	33.038.000
INTERACTION SRL	9.500.000
IFN -INT SA	1.000.000
RAF ASTRA ROMANA PLOIESTI	5.071.861
SCAEP GIURGIU PORT	1.740.412
DONAU CHEM SRL TURNU MAGURELE	1.688.487
NICULAE IOAN	860.061
HAINAN TAIHE INDUSTRIAL CHINA	6.808.893
GALAXY DISTRIBUTION SRL BUCURESTI	78.174
STEAUA DUNARII TURISM ZIMNICEA	59.792
INTERVEGETAL SRL ALEXANDRIA	24.923
AMURCO SRL BACAU	1.767.561
RECUPERARI CONTESTATII ANAF	43.481.751
TOTAL	171.400.628

*Administrator judiciar al INTERAGRO SA
CITR Filiala Ilfov SPRL
Practician în insolvență
Ionuț-Adrian Șanțor*

